


**Smlouvy o dílo**  
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Článek I. – Smluvní strany

1. Objednatel: **Úřad pro ochranu osobních údajů**  
se sídlem Pplk. Sochora 27, Praha 7, 170 00  
zastoupený: Mgr. Jiřím Kauckým, předsedou  
IČ: 70837627
2. Zhotovitel: **Almdata, s. r. o.**  
se sídlem Hybernská 1012/30, Praha 1 – 110 00, Nové Město  
zastoupený: p. Davidem Zvelebilem, jednatelem  
IČ: 29074509  
DIČ: CZ29074509  
bankovní spojení: UniCredit Bank.,  
  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 268945

Článek II. – Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo podle této smlouvy a závazek objednatel zaplatit zhotoviteli cenu díla podle této smlouvy.
2. Dílem podle této smlouvy je **Rekonstrukce spodní části vegetační ploché střechy nad garážemi ve dvorní části objektu objednatel** v rozsahu podle projektové dokumentace zpracované autorizovaným architektem doc. Ing. arch. Jaroslavem Daďou, Ph.D. (dále jen „projekt“) a podle položkového rozpočtu ze dne 18.4.2022, vypracovaného zhotovitelem k této smlouvě (dále jen „rozpočet“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem smlouvy a ceny je též projekt skutečného provedení, pokud dojde k odchylkám od projektu.
3. Jakékoli vícepráce nebo méněpráce vzhledem k projektu anebo rozpočtu mohou být realizovány pouze po jejich předchozím písemném sjednání formou číslovaného dodatku k této smlouvě.
4. Nabídka zhotovitele byla vybrána jako nejlepší v rámci výběrového řízení konaného objednatel.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebnou odbornost a povolení pro provádění prací podle této smlouvy, zná podmínky a podklady zadání a místní poměry stavby a uznává je za rozhodující pro zhotovení díla a smluvní poměr. Dále že všechny na stavbě se

pohybující osoby budou řádně proškoleny pro všechny prováděné činnosti a že není pro toto dílo třeba sjednat koordinátora bezpečnosti práce.

6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

### Článek III. – Doba a místo plnění

1. Doba realizace díla

- zahájení díla: 27.6.2022
- dokončení díla: do 120 dní od zahájení díla

2. Doba realizace díla se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel objektivně, nezávisle na své vůli nebude schopen plnit závazek podle této smlouvy, v důsledku nepříznivých povětrnostních podmínek nebo v důsledku nepřipravenosti stavby k provedení díla podle článku V.

3. Nepříznivými povětrnostními podmínkami se přitom rozumí vytrvalé srážky, popř. silný vítr.

4. Doba realizace díla se dále prodlužuje o dobu, po kterou bude objednatel v prodlení s plněním svých povinností podle této smlouvy, zejména pak s úhradou oprávněně fakturované ceny za dílo nebo jakékoli její části nebo předáním staveniště způsobilého k provedení díla podle článku II. ve lhůtě stanovené v odst. 6. tohoto článku.

5. Doba realizace díla se dále prodlužuje o sjednanou dobu, po kterou zhotovitel bude provádět pro objednatele písemně sjednané vícepráce. V případě sjednaných méněprací se doba přiměřeně zkracuje.

6. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště způsobilé k provedení díla podle článku II. při započetí díla. Předání staveniště bude potvrzeno zápisem ve stavebním deníku.

7. Místem plnění, tj. místem provádění díla je spodní část střechy garáží ve vnitrobloku budovy Úřadu pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, Praha 7, 170 00

### Článek IV. – Cena díla a způsob její úhrady

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran podle rozpočtu ze dne 18.4.2022 vypracovaného zhotovitelem a činí bez daně z přidané hodnoty 1.558.516,71,- Kč, slovy: jeden milion pět set padesát osm tisíc pět set šestnáct korun českých a sedmdesát jeden haléř.

2. V ceně díla je zahrnut odvoz a ekologická likvidace stavebního odpadu i úklid staveniště po dokončení díla. Ze strany zhotovitele je cena díla kompletní včetně všech

nákladů na provedení díla, včetně ceny za dodávky všech materiálů, prací, služeb, daní a poplatků splatných v ČR a vč. všech potřebných revizí.

3. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována v zákonné výši. Zhotoviteli vzniká nárok na cenu díla již během provádění díla a cena díla je splatná na základě dílčích faktur zhotovitele. Dílčí faktury budou vystavovány vždy jednou za měsíc, součástí těchto dílčích faktur bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený oběma stranami. Splatnost dílčích faktur bude 14 kalendářních dnů od doručení objednateli.

4. Faktura vystavená zhotovitelem, plátcem DPH v ČR, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Budou-li při předání díla a sepsání předávacího protokolu smluvními stranami zjištěny odstranitelné vady díla, je poslední splátka ceny díla splatná na základě samostatné faktury ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne, kdy zhotovitel odstraní poslední odstranitelnou vadu, zjištěnou při předání díla a uvedenou v předávacím protokolu. O takovém odstranění vady bude sepsán písemný zápis podepsaný oběma stranami.

5. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám, doplňkům nebo k rozšíření předmětu této smlouvy z důvodu dodatečného požadavku objednatele, jejichž případnou realizací se zvýší sjednaná cena díla dle čl.III./3.1., provede zhotovitel práce související s těmito změnami jen v případě, že jejich věcný a finanční rozsah bude před vlastní realizací vzájemně odsouhlasen a potvrzen v písemném „Dodatku ke smlouvě“. Strany se zavazují dodatek ke smlouvě uzavřít nejpozději do 10 dnů od data vzájemně odsouhlasené změny předmětu smlouvy. Případné vícepráce nebo méněpráce budou oceňovány jednotkovými cenami jednotlivých položek dle rozpočtu. Ve vztahu k vícepracím, u kterých nelze přímo využít jednotkových cen v rozpočtu, se oceňování provede v co nejvyšší míře podle jednotkových cen. Není-li to možné, ocenění prací dodatečně objednaných objednatelem bude provedeno maximálně dle ceníku URS Praha. V dodatku strany také sjednají dopady víceprací na termín dokončení díla podle čl. III odst. 1.

#### Článek V. – Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve lhůtě stanovené v této smlouvě a označit mu prostor pro dočasné ukládání odpadu.

2. Objednatel je povinen po dobu provádění díla umožnit zhotoviteli přístup k objektu a odběr el. energie a vody v místě realizace díla a po celou dobu jeho výstavby. Náklady za odebranou el. energii a vodu nese objednatel.

3. Objednatel je povinen zajistit pro zhotovitele nebo pro jiné osoby jím použité uzamykatelný prostor pro uskladnění nářadí, pracovních pomůcek a materiálů zhotovitele a pro umístění strojů zhotovitele, tedy pokud to podmínky na stavbě umožňují.

## Článek VI. – Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí odpovídající ochranu objektu a majetku objednatele před poškozením, ke kterému by mohlo dojít v souvislosti s prováděnými pracemi a před škodami způsobenými povětrnostními vlivy. Event. škody vzniklé v důsledku prováděných prací budou hrazeny z pojistky zhotovitele.
2. Zhotovitel rovněž odpovídá za ostatní případné škody způsobené osobami provádějícími dílo (jakož i okolnostmi, majícími původ v provádění díla) na majetku objednatele.
3. Zhotovitel je povinen pro pohyb osob vykonávajících objednané práce a materiálu využít výhradně cest určených objednatelem.

## Článek VII. – Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy je možné jen v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodu nedodržování technologických postupů a kvality prováděných prací nebo používání nekvalitních materiálů ze strany zhotovitele, pokud byl zhotovitel objednatelem na tyto závady písemně upozorněn.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou oprávněně fakturované ceny díla podle této smlouvy. V tomto případě může zhotovitel od smlouvy odstoupit po uplynutí lhůty 7 kalendářních poté, kdy na prodlení objednatele písemně upozorní.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel bezdůvodně brání zhotoviteli v provádění díla.

## Článek VIII. – Vady díla, záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na jím provedené dílo záruční dobu v trvání 60 měsíců ode dne předání zhotoveného díla a jeho převzetí objednatelem. Záruka se vztahuje na funkčnost díla a jeho částí. Zhotovitel tímto zaručuje, že jím zhotovené dílo bude mít po uvedené dobu vlastnosti a kvalitu stanovenou projektem, příslušnými obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými pro ČR.
2. Obsahuje-li dílo výrobky, stroje či zařízení, na které jejich výrobce poskytuje odlišnou záruční dobu, odpovídá záruční doba poskytnutá zhotovitelem záruční době poskytované výrobcem.
3. Záruka za dílo zaniká provedením změn a úprav díla objednatelem nebo jinými subjekty bez souhlasu zhotovitele. Uvedené se netýká zazelenění střechy, aby byl po provedení opravy navrácen charakter tzv. „zelené střechy“, oprav drobných, oprav vyžadujících zvláštní kvalifikace nebo oprav havarijních, které byly způsobeny vadami, za něž odpovídá zhotovitel.

4. Pokud v dohodnuté záruční době, která je 60 měsíců, s výjimkou dodávek, které mají vlastní záruční list, budou zjištěny jakékoli vady, je zhotovitel povinen na základě písemného oznámení objednatele, odstranit nejpozději do 14 dnů od doručení oznámení, pokud se obě strany nedohodnou jinak a to bezúplatně.
5. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k odstranění vad marně uplyne, je objednatel, po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem, a to na náklady zhotovitele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědností za škodu podnikatele s limitem plnění 30.000.000,- Kč – Allianz, pojistná smlouva č. C555 015 357. Certifikát pojistné smlouvy je součástí této smlouvy (příloha č. 3) a má platnost po celou dobu provádění díla.

#### Článek IX. – Odevzdání a převzetí díla

1. Dílo bude dokončeno protokolárním předáním jeho poslední části bez vad a nedodělků po odvozu odpadu a úklidu staveniště. Předávací protokol musí být podepsán oběma stranami.
2. Zhotovitel a objednatel se dohodli při předání díla na kontrole provedených prací dle cenové nabídky a stavebního deníku.
3. Veškeré práce budou účtovány dle skutečné spotřeby materiálu (méněpráce a vícepráce), a skutečně provedených prací.
4. Při předání díla zhotovitel předá objednateli veškeré doklady (protokoly o odborném provedení dílčích prací, výsledky zkoušek odvodu vody z ploché střechy a jeden výtisk stavebního deníku) a další doklady předepsané Stavebním zákonem a normami, které jsou nutné pro kolaudaci a bezpečné užívání díla.

#### Článek X. – Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti odpovídající projektu, příslušným technickým normám, obecně závazným normám a předpisům ČR.
2. V případě neodstranitelných vad díla bude uplatněn postup podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, přičemž volba nároku přísluší objednateli.
3. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník. Stavební deník musí být během pracovní doby objednateli trvale přístupný.
4. Pro případ prodloužení s termínem dokončení a předání díla je zhotovitel, který je podnikatelem, povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH denně, přičemž tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody přesahující sjednanou výši smluvní pokuty.
5. Pro případ prodloužení s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel, povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,01 % z nezaplacené částky denně.
6. Zhotovitel pověřil funkcí stavebního dozoru pana Ing. Arch. Martina Veselého.

7. Dílo bude prováděno tak, aby při provádění jednotlivých prací na díle nedocházelo k porušování platných právních norem, a to včetně norem upravujících otázku bezpečnosti při práci, otázku nakládání s odpady, apod. Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni uzavření smlouvy natolik obeznámen se všemi nutnými podklady a disponuje potřebnými kapacitami, aby dílo mohl zdárně provést.

8. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá zodpovědnost za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany. Provádí účinná protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací. Jeho činnost na pracovišti je konána podle vyhlášky č. 601/2006 Sb. a příslušných ustanovení zák. čís. 133/1985 Sb. o požární ochraně, vyhlášky č. 22/1986 Sb. v platném znění, vyhlášky č. 246/2001 Sb. a ostatními platnými předpisy o bezpečnosti práce.

9. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu s podmínkami této smlouvy, podle obecně závazné legislativy a technických ČSN a ČSN EN a ČSN EN ISO platných v době realizace díla, dle podmínek, které odpovídají standardům současně známých a užívaných technologií a postupů pro daný typ staveb, a z toho vyplývajícím požadavkům na úroveň kvality realizovaného díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení, prokazatelně vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.

10. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat zákony a vyhlášky vydané v ČR, stavební zákon 183/2006 ve znění pozdějších předpisů a dále technologické postupy výrobců materiálů.

11. V oblasti posuzování výrobků se zhotovitel bude řídit nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č.305/2011(CPR), které vláda ČR dnem 1.7.2013 převzala a přijala.

12. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel neodpovídá za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla.

13. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování v době realizace platných ekologických, hygienických a ostatních zákonných místních předpisů. Případné sankce z neplnění podmínek těchto předpisů prokazatelně způsobených zhotovitelem zaplatí zhotovitel.

14. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla budou vykonávat pracovníci způsobilí a odborně zdatní. Pracovníci budou mít příslušná oprávnění a zkoušky, které k provádění stavebních a montážních prací jsou v České republice požadovány. Na požádání objednatele zhotovitel kdykoliv předloží takové doklady objednateli k nahlédnutí. Zhotovitel se zavazuje, že vedení stavby bude plně v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a že na stavbě bude v průběhu provádění stavebních či montážních prací přítomen neustále pracovník pověřený vedením prací.

15. Zhotovitel podpisem smlouvy bere na vědomí, že práce budou realizovány v obytném vnitrobloku, kde jsou ostatní nemovitosti užívány k trvalému bydlení

fyzických osob, a tedy přizpůsobí vykonávání objednaných činností tak, aby nenarušoval uživatelská práva ostatních osob ve vyšší než nezbytně nutné míře, a to především hlasitostí a prašností prováděných prací.

#### Článek XI. - Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou přípustné pouze formou písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána elektronicky a podepsána smluvními stranami kvalifikovaným elektronickým podpisem.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem vložení do registru smluv, které provede objednatel.

V Praze



Zhotovitel



Objednatel

Přílohy:

1. Rozpočet
1. Projektová dokumentace
2. Certifikát pojištění