

Smlouva o dílo

č. smlouvy objednatele: CES č. 2022/0646

na veřejnou zakázku malého rozsahu uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo zakázky zhotovitele

I.

Smluvní strany

Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ 00063410

zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

na straně jedné (dále jen objednatel)

a

ELSO INDUSTRIAL, spol. s r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 34653

se sídlem: Na Beránce 57/2, 160 00 Praha 6

IČ: 62908383, DIČ: CZ62908383

zastoupená: Ing. Josefem Otoupalem, jednatelem

na straně druhé (dále jen zhotovitel)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na vlastní náklady a nebezpečí vytvořit a zpracovat pro objednatele dílo – strategický dokument s názvem a obsahem:

„Vyhodnocení současného stavu, analýza aktuálních problémů a návrhy řešení jednotlivých témat v oblasti bezpečnosti, prevence kriminality, veřejného pořádku, v rámci Městské části Praha 1, pro období 2023-2026“

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za provedení díla cenu díla v souladu s touto smlouvou.
3. Objednatel je oprávněn zkrátit rozsah plnění zhotovitele, pokud by došlo k redukci věcného nebo finančního rozsahu projektu, který je předmětem plnění smlouvy dle čl. II. této smlouvy, a v souladu s tímto zkrácením bude rovněž upravena, resp. ponížena cena díla.

III. Specifikace předmětu díla

1. Předmětem této smlouvy je vypracování souhrnného strategického dokumentu, který popíše nejčastější problémy v oblastech bezpečnosti, prevence kriminality a veřejného pořádku na Praze 1, a to včetně uvedení návrhů jednotlivých způsobů řešení, aktivních i pasivních preventivních opatření a podpůrných mechanismů. Materiál by měl popsat stávající stav bezpečnosti a veřejného pořádku na území Městské části Praha 1, vyloučit možné oblasti pro zvýšení bezpečnosti a navrhnout soubor technických a technologických řešení pro realizaci záměru. Součástí dokumentu bude rovněž výčet navrhovaných opatření, přiměřené zohlednění a popis dotčené legislativy, postavení objednatele coby obce, uvedení ilustrativních judikátů soudů dané problematiky atd.

 2. Dokument musí být zpracován v souladu s Metodikou pro tvorbu strategických dokumentů prevence kriminality a víceletých bezpečnostních analýz Ministerstva vnitra ČR, jež je přílohou zadávací dokumentace veřejné zakázky. Dále bude, v návaznosti na potřeby vyplývající z dotčené problematiky, obsahovat následující kapitoly:
 - relevantní body z „Výroční zprávy o činnosti PČR I a MP Praha 1 včetně jejich analytického porovnání v letech 2018 – 2022“,
 - analýza současného stavu zajištění bezpečnosti, prevence kriminality a veřejného pořádku na území Městské části Praha 1, s přihlédnutím na legislativní podmínky,
 - vyhodnocení splnění cílů stanovených původním dokumentem z roku 2018 s přihlédnutím k reálným či novelizovaným legislativním možnostem objednatele,
 - analýza stávajících a návrhy nových technických, technologických a projektových opatření či řešení ke zvýšení bezpečnosti, prevence kriminality a veřejného pořádku na území objednatele,
 - zohlednění legislativních změn ovlivňujících řešení dílčích problémů a stížností v rámci oblasti bezpečnosti, prevence kriminality a veřejného pořádku,
 - tematická shrnutí aktuálních dopadů podnikatelských činností, ovlivňující bezpečnost, prevenci kriminality a veřejný pořádek v rámci Městské části Praha 1, a to zejména: Pub crawl, dopady konzumace alkoholických nápojů v době nočního klidu na veřejných prostranstvích, atd.
 - problematika dopadů krátkodobého ubytování (analýza současného stavu, statistiky, analýza legislativního postavení objednatele i poskytovatelů krátkodobého ubytování, porovnání Prahy se srovnatelnými městy v rámci EU, statistická zohlednění doprovodných dopadů a hrozeb (hluk, trestná činnost, nebezpečí vzniku požárů), návrhy dílčích řešení, vyloučení „steakholderů“ problematiky, atd.,
 - technická a legislativní opatření postihující dění na veřejných prostranstvích v okolí nočních podniků, s konkretizací odpovědnosti podnikajících subjektů za utváření tzv. předpolí pro porušování legislativy,
 - popis a návrh legislativních nástrojů a postupů předcházení a řešení dílčích způsobů porušování veřejného pořádku (The Roof parties, automobilový pózing, neurvalá nabídka přepravních služeb, ohňostroje a pyrotechnika, atd.),
-

- problematika zavádění a vymáhání dopravních opatření pro bezpečnost chodců (sdílené elektrokoloběžky, cyklisté, osobní i food doručovatelé, jednokolky či jiné osobní přepravníky),
- zohlednění vlivu provozování nízkoprahových sociálních služeb na veřejná prostranství, s konkretizací služeb jednotlivých poskytovatelů,
- dopady sociálně patologických jevů na území objednatele,
- specifikaci faktorů ovlivňující bezvadný provoz Městského kamerového systému, s návrhy na jednotlivá opatření,
- návrhy možných řešení pro zajištění opatření ve vazbě na bezpečnost, prevenci kriminality, veřejný pořádek a řízení dopravy,
- problematika dopadů využívání nabídky sexuálních služeb v bytových domech,
- problematika grafity, vč. analýzy aktuálního stavu, určení nejvíce postižených oblastí, identifikaci vlastníků konkrétních staveb či mobiliáře a návrhy dílčích opatření,
- problematika černé reklamy, vč. analýzy aktuálního stavu, určení nejvíce postižených oblastí, identifikaci vlastníků konkrétních staveb či mobiliáře a návrhy dílčích opatření,
- analýza legislativního prostředí, objasnění a doporučení možností a postupů v rámci jednotlivých oblastí dle potřeby, jenž bude vycházet z obsahové skladby témat zpracovaných touto studií.

IV.

Doba plnění

1. Plnění této smlouvy bude zahájeno dne následujícím po podpisu smlouvy.
2. Doba realizace předmětu smlouvy (díla) si řídí závazným časovým harmonogramem:

červen 2022 - první z průběžných jednání (základní struktura jednotlivých kapitol i podkapitol, určení garantů jednotlivých kapitol, určení rozsahu spolupráce s AK, atd.),

poslední týden v červnu 2022- druhé z průběžných jednání po zpracování cca 20% obsahu,

červenec 2022 – třetí z průběžných jednání, po cca 60% zpracování obsahu,

přelom červenec / srpen 2022 - čtvrté z průběžných jednání po cca 90% obsahu.

Do 15. srpna 2022 - předání kompletního dokumentu.

V.

Odměna a její splatnost

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli odměnu (cenu) za provedené dílo ve výši

320.000,- Kč bez DPH

(slovy: tři sta dvacet tisíc korun českých)

2. K odměně bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty ve výši určené právními předpisy v době zdanitelného plnění.
3. Nárok na odměnu uvedenou v odst. 1 tohoto článku vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami a na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Pokud objednatel uplatní vady díla a námitky, zhotovitel je povinen ve lhůtě 2 týdnů je odstranit. Nárok na odměnu uvedenou v odst. 1 tohoto článku mu pak vzniká až po sepsání a podpisu protokolu o odstranění vad a námitek oběma smluvními stranami a na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
4. Sjednaná odměna je konečná a nepřekročitelná při rozsahu plnění předmětu díla dle této smlouvy.
5. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Daňový doklad zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn daňový doklad zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti přestává jeho vrácením běžet. Po doručení nového daňového dokladu obsahujícího všechny náležitosti počne běžet nová lhůta jeho splatnosti.

VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět veškerou činnost podle této smlouvy s odbornou péčí v souladu se zájmy a podle pokynů objednatele.
 2. Zhotovitel nese odpovědnost za vady díla dle příslušných ustanovení obecně závazných předpisů.
 3. Před započítím a dále během zpracování studie minimálně zhotovitel může svolat pracovní poradu za účelem odborného projednání návrhu jednotlivých dílčích kapitol díla s objednavatelem. Studie bude před odevzdáním předložena objednateli ke konzultaci a k připomínkování. Vše dle závazného časového harmonogramu.
 4. Studii zhotovitel předá k projednání v jednom tištěném vyhotovení a na USB ve formátu MS Word, pdf.
 5. Čistopis studie se zpracovanými připomínkami objednatele bude předán objednateli nejpozději do 15. srpna 2022.
 6. Čistopis studie bude předán v počtu 3 paré v tištěné podobě a 1 USB ve formátu MS Word, pdf.. O konečném předání a převzetí díla smluvní strany sepsají předávací protokol.
 7. Dodržení termínů je podmíněno součinností ze strany objednatele.
 8. Místem plnění je Městská část Praha 1.
-

VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli za provedené dílo uhradí odměnu v souladu s touto smlouvou.
2. Předpokladem pro zpracování díla je spolupráce objednatele, kterou je součinnost pro získávání zpřesňujících požadavků objednavatele a schvalování jednotlivých návrhů dílčích řešení a součinnost pro získání potřebných informací od třetích stran.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro zhotovení díla a pro činnosti podle této smlouvy potřebnou součinnost, a to zejména odborné materiály a podklady vycházející ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, v oblasti dotčené dílem.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout další nutnou součinnost nad rámec poskytnutých podkladů uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, a to především v případech, které budou pro danou oblast relevantní, avšak v době podpisu smlouvy nebyly objednateli z objektivních příčin známy.
5. Objednatel souhlasí s tím, že pokud bude v prodlení s poskytnutím nutné součinnosti, ač mu byla žádost prokazatelně doručena, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle. Termín plnění se pak posouvá o dobu tohoto prodlení.
6. Objednatel se zavazuje účastnit se pracovních porad, jež bude svolávat zhotovitel při provádění díla, a současně zhotovitel pořídí zápis z takových porad. Termíny porad budou pořádány s ohledem na časové možnosti objednatele a zhotovitele. Tyto porady budou vycházet se závazného časového harmonogramu.
7. Objednatel nese odpovědnost za zajištění a obsah příloh uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
8. Objednatel se zavazuje, že dílo bez vad a nedodělků od zhotovitele po jeho předložení bez zbytečného odkladu převezme.

VIII. Zajištění závazků

1. Smluvní strany se dohodly k zajištění závazků na těchto smluvních pokutách:
 - 1.1. Při nedodržení termínu plnění dle čl. IV. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z částky 320.000,- Kč, a to za každý byt i jen započatý den prodlení.
 - 1.2. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury – daňového dokladu zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,01% z fakturované částky, a to za každý den prodlení.
 2. Pokud oprávněná strana neoznámí povinné straně, že na splnění závazku netrvá, je povinná strana povinna plnit závazek i po zaplacení smluvní pokuty. Zaplacením sjednané smluvní
-

pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

3. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění u povinné strany. Objednatel je oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetnímu dokladu zhotovitele a snížit o ni sjednanou odměnu.

IX.

Převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením, předáním a převzetím objednatelům za podmínek uvedených v tomto článku.
 2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.
 3. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, není kompletní nebo není prosté vad a nedodělků.
 4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelům uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednatelům zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
 5. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
 6. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelům převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelům z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
 7. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělkami, jež vyloučnou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 2 týdnů ode dne jeho nahlášení objednatelům.
-

X. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí bezvadného díla zhotovitelem a objednatelem. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že bude-li dílo vykazovat jakékoliv vady, nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využití díla, počíná záruční doba běžet až následujícím dnem po předání bezvadného díla.
2. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve zhotovitele k odstranění, a to buď písemně či elektronickou poštou. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu díla neprodleně, nejpozději však do 2 týdnů.
3. Bezvadnost a kvalitu díla bude posuzovat objednatel nebo osoba k tomu objednatelem určená.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.
 2. Jakákoliv oznámení ve smyslu ustanovení této smlouvy, která má předat jedna strana druhé, mohou být předána osobně nebo zaslána doporučeně poštou, na adresu datové schránky, e-mailem nebo faxem. Poštovní doručovací adresy jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Změna adresy musí být neprodleně písemně oznámena druhé straně. Kontaktními osobami pro účely vyžadování a poskytování součinnosti jsou:

na straně objednatele:
Mgr., Bc. Jakub Vaculín, telefon: +420 [REDACTED], e-mail: jakub.vaculin@praha1.cz

na straně zhotovitele:
Ing. Josef Otoupal tel: +420 233 332 803, mob [REDACTED]
e-mail: obchod@elso-industrial.cz
 3. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími
-

4. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a prováděním předmětu smlouvy (díla) se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
5. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.
6. V případě uvedeném v předchozím odstavci se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.
7. Tato smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle obou smluvních stran ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Všechny dodatky a změny této smlouvy musí mít písemnou formu číslovaných dodatků.
8. Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění., že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 7. 6. 2022 usnesením č. UR22_0749.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne 10. 6. 2022

.....
Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma
starosta

.....
ELSO INDUSTRIAL, spol. s r. o.
Ing. Josef Otoupal
jednatel