

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

Objednatel: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renesná třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
středisko 1700 - správa majetku
číslo smlouvy objednatele: 1700-22000198

a

Zhotovitel: JM Klima s.r.o.
se sídlem Tyršova 258, 664 42 Modřice
IČO: 26953633
DIČ: CZ26953633
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 13. 1. 2005 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 47791
zastoupen Martinem Dokoupilem, jednatelem
ve věcech běžného plnění smlouvy [REDAKCE]
ve věcech technických [REDAKCE]
číslo smlouvy zhotovitele:

I.

Preambule

- (1) Smluvní strany uzavřely dne 10. 5. 2022 smlouvu o dílo, ve které se zhotovitel pro objednatele zavázal provést instalaci systému chlazení v objektu B1, areál Masná, dle podmínek veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Instalace klimatizace - budova B1, areál Masná“ (dále jen „Smlouva“).
- (2) V průběhu provádění díla byly zjištěny předem nepředvídatelné a neodvratitelné okolnosti, jež vznikly v návaznosti na úpravu trasování rozvodů realizovaných v důsledku skutečného stavu konstrukcí zjištěného po obnažení zdiva. Z tohoto důvodu dochází ke změně rozsahu realizace díla, v návaznosti na což se snižuje cena díla o 490 659,- Kč bez DPH.

II.

Předmět dodatku

- (1) Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy. Stávající znění článku IV., Cena díla, odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním: Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena bez DPH na 1.218.371,35 Kč.
- (2) Dále se smluvní strany dohodly, že příloha č. 1 Smlouvy – Položkový rozpočet, se ruší a nahrazuje aktualizovaným položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III.

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ujednání Smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají i nadále v platnosti.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek Smlouvy přečetly, bezvýhradně souhlasí s jeho obsahem a že jej uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne

28-06-2022

V Modřicích dne

23.6.2022

Ing. Luděk Borový
generální ředitel

Martin Dokoupil
jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2002252 Klimatizace Masná, Brněnské komunikace a.s.
Objekt: 2 Budova B1
Rozpočet: 1 Budova B1

Zadavatel IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: JM Klima, s.r.o. IČO: 26953633
 Taršova 258 DIČ: CZ26953633
 66442 Modřice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	403 089,45
PSV	721 310,36
MON	48 971,54
Vedlejší náklady	45 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 218 371,35

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 218 371,35 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 1218371,35 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 2002252 - Klimatizace Masná, Brněnské komunikace a.s.
Popis objektu: 2 - Budova B1
Popis rozpočtu: 1 - Budova B1

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			26 147,10	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			80 789,41	7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			53 199,36	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			21 969,60	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			148 273,78	12
97	Prorážení otvorů	HSV			9 660,00	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			16 134,99	1
720	Zdravotechnická instalace	PSV			39 360,30	3
728	Vzduchotechnika	PSV			610 697,68	50
767	Konstrukce zámečnické	PSV			28 750,00	2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 256,07	1
781	Obklady keramické	PSV			26 782,31	2
784	Malby	PSV			0,00	0
799	Ostatní	PSV			8 464,00	1
M21	Elektromontáže	MON			48 971,54	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			46 915,21	4
VN	Vedlejší náklady	VN			45 000,00	4
Cena celkem					1 218 371,35	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2002252	Klimatizace Masná, Brněnské komunikace a.s.
O:	2	Budova B1
R:	1	Budova B1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3						26 147,10		
		Svislé a kompletní konstrukce						
1	342267111RT1	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami obklady dřevěných konstrukcí obklad sloupů a trámů do 500 x500 mm 1x opláštění, dvoustranné, deska standard tloušťky 12,5 mm	m	11,55000	1 794,00	20 720,70	801-1	RTS 22/ I
		SU06 : 8,4			8,40000			
		2,1			2,10000			
		1,05			1,05000			
2	342267112RT1	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami obklady dřevěných konstrukcí obklad sloupů a trámů do 500 x500 mm 1x opláštění, třístranné, deska standard tloušťky 12,5 mm	m	2,55000	2 128,00	5 426,40	801-1	RTS 22/ I
		SU08 : 2,55			2,55000			
Díl: 61						80 789,41		
		Úpravy povrchů vnitřní						
3	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 100 x 100 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	4,50000	748,00	3 366,00	801-4	RTS 22/ I
		SU08 : 4,5			4,50000			
4	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 150 x 150 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	73,76000	897,00	66 162,72	801-4	RTS 22/ I
		SU01 : 38,76			38,76000			
		35			35,00000			
5	612421131RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy do 5 %, štukových	m2	897,00000	0,00	0,00	801-4	RTS 22/ I
		SU05 : 310			310,00000			
		275			275,00000			
		312			312,00000			
6	612423531RT2	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou štuková, o šířce rýhy do 150 mm, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	m2	11,51400	978,00	11 260,69	801-4	RTS 22/ I
		4,5*0,1			0,45000			
		73,76*0,15			11,06400			
Díl: 94						53 199,36		
		Lešení a stavební výtahy						
7	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	184,72000	288,00	53 199,36	800-3	RTS 22/ I
		11,55*2			23,10000			
		2,55*2			5,10000			
		73,76*2			147,52000			
		4,5*2			9,00000			
Díl: 95						21 969,60		
		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
8	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlahy do 4 m	m2	159,20000	138,00	21 969,60	801-1	RTS 22/ I
		30,94			30,94000			
		15,9			15,90000			
		27,93			27,93000			
		28,18			28,18000			
		27,78			27,78000			
		28,47			28,47000			
Díl: 96						148 273,78		
		Bourání konstrukcí						
9	970031060R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 60 mm	m	3,95000	28 750,00	113 562,50	801-3	RTS 22/ I
		SU04 : 0,65*2			1,30000			
		SU10 : 0,65			0,65000			
		SU02 : 1*2			2,00000			
10	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	4,50000	276,00	1 242,00	801-3	RTS 22/ I
		SU08 : 4,5			4,50000			
11	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm	m	73,76000	403,00	29 725,28	801-3	RTS 22/ I
		SU01 : 38,76			38,76000			
		35			35,00000			
12	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,	m2	13,00000	288,00	3 744,00	801-3	RTS 22/ I
		SU03 : 8			8,00000			
		5			5,00000			
Díl: 97						9 660,00		
		Prorážení otvorů						
13	97295000V	Vybourání otvorů ve stropu	kus	2,00000	4 830,00	9 660,00		Vlastní
Díl: 99						16 134,99		
		Staveništní přesun hmot						
14	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	5,61217	2 875,00	16 134,99	801-4	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2002252	Klimatizace Masná, Brněnské komunikace a.s.
O:	2	Budova B1
R:	1	Budova B1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 720 Zdravotechnická instalace						39 360,30		
15	720111	ZTI viz. samostatný rozpočet	kpl.	1,00000	39 360,30	39 360,30		Vlastní
Díl: 728 Vzduchotechnika						610 697,68		
16	728	Dodávka a montáž klimatizačních jednotek viz. samostatný rozpočet	kpl.	1,00000	610 697,68	610 697,68		Vlastní
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						28 750,00		
17	767Z01	Obklad vnější jednotky klimatizace ozn. Z01, rám trubkový, oc. sloupky, opláštění tahokov, povrchová, úprava Zn, kotvení	kus	1,00000	28 750,00	28 750,00		Vlastní
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						7 256,07		
18	771578011R00	Zvláštní Úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem 5*2	m	18,00000	403,00	7 254,00	800-771	RTS 22/ I
		8		10,00000				
				8,00000				
19	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,00072	2 676,00		2,07 800-771	RTS 22/ I
Díl: 781 Obklady keramické						26 782,31		
20	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady SU03 : 8	m2	13,00000	109,00	1 417,00	800-771	RTS 22/ I
		5		8,00000				
				5,00000				
21	781415013R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových , 150 x 150 mm, lepených do flexibilního tmele SU03 : 8	m2	13,00000	1 437,00	18 681,00	800-771	RTS 22/ I
		5		8,00000				
				5,00000				
22	59781346R	obklad keramický š = 148 mm; l = 148 mm; h = 6,0 mm; pro interiér; barva bílá; lesk SU03 : 8	m2	15,00000	403,00	6 045,00	SPCM	RTS 22/ I
		5		8,00000				
				5,00000				
				2,00000				
23	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	0,22237	2 875,00	639,31	800-771	RTS 22/ I
Díl: 784 Malby						0,00		
24	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná SU05 : 897	m2	897,00000	0,00	0,00	800-784	RTS 22/ I
				897,00000				
25	784195112R00	Malby z malířských směsí hlinkových, , bělost 77 %, dvojnásobné SU05 : 897	m2	897,00000	0,00	0,00	800-784	RTS 22/ I
				897,00000				
Díl: 799 Ostatní						8 464,00		
26	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce 2*8	h	16,00000	529,00	8 464,00	Prav.M	RTS 22/ I
				16,00000				
Díl: M21 Elektromontáže						48 971,54		
27	M21	Elektroinstalace viz. samostatný rozpočet	kpl.	1,00000	48 971,54	48 971,54		Vlastní
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						46 915,21		
28	979087112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky, se složením a hrubým urovnáním nebo s přeložením na jiný dopravní prostředek kromě lodí, vč. příplatku za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m,	t	3,93551	782,00	3 077,57	821-1	RTS 22/ I
29	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	3,93551	1 437,00	5 655,33	801-3	RTS 22/ I
30	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za první podlaží nad základním podlažím	t	3,93551	1 437,00	5 655,33	801-3	RTS 22/ I
31	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	3,93551	403,00	1 586,01	801-3	RTS 22/ I
32	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	39,35506	172,00	6 769,07	801-3	RTS 22/ I
33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,93551	1 437,00	5 655,33	801-3	RTS 22/ I
34	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	11,80652	610,00	7 201,98	801-3	RTS 22/ I
35	979999999R00	Poplatek za skládku suti s 10 % příměsí, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	3,93551	2 875,00	11 314,59	801-3	RTS 22/ I
Díl: VN Vedlejší náklady						45 000,00		
36	VN1	Vypracování dílenské dokumentace	kpl.	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
37	VN2	Koordináční a kompletační náklady	kpl.	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
38	VN3	Ztížené podmínky provozem stavebníka	kpl.	1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní
39	VN4	Vyznačení skrytých rozvodů	kpl.	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
Celkem						1 218 371,35		