

## **SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ**

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

**PŮJČITEL:**

Adresa:

IČ:

Zastoupený:

**statutární město Plzeň**

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Bc. Davidem Šloufem, MBA, náměstkem primátora  
města Plzně, na základě plné moci č. j.: ZM – 6/2022  
ze dne 17. ledna 2022

*(dále jen „půjčitel“)*

a

**VYPŮJČITEL:**

Adresa:

IČ:

Zastoupený:

**NOVÁ PAPIRNA, a. s.**

Zahradní 173/2, Plzeň, PSČ 326 00

28014111

XXX, členem správní rady

XXX, členem správní rady

*(dále jen „vypůjčitel“)*

uzavírají tuto smlouvu.

### **II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, tj. pozemku p. č. 1657/32, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 455 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1665/21, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 819 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedených na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.

Správou předmětných nemovitých věcí je pověřen správce, t. č. SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace (dále jen „Správce“).

### **III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY**

Předmětem výpůjčky jsou tyto nemovité věci:

- část pozemku p. č. 1657/32, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 96 m<sup>2</sup> z celkové výměry 455 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 1665/21, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 1 266 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 1 819 m<sup>2</sup>,  
vše k. ú. Plzeň.

Zákres předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou smlouvy.

Předmět výpůjčky je vypůjčitelovi předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

### **IV. ÚČEL VÝPŮJČKY**

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem provozování stávajícího areálu vypůjčitele.

### **V. DOBA VÝPŮJČKY**

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou, a to do doby realizace stavby - rozšíření cyklostezky, nebo do doby dokončení stavby nových bytových domů v areálu bývalé papírny, jejíž součástí bude i náplavka, nejdéle však do 30. září 2026 s tím, že pokud bude zahájena realizace stavby – rozšíření cyklostezky, končí výpůjčka 30. den po doručení výzvy půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky. Smlouva nabude účinnosti dnem právních účinků vkladu kupní smlouvy na předmět výpůjčky do katastru nemovitostí.

### **VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY**

Vypůjčitel bere na vědomí, že zájmové území je dotčeno kanalizačním sběračem DN 1500/2000 a kanalizačním sběračem DN 1100/730 včetně jejich ochranného pásma v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a. s. Situace umístění infrastruktury byla předána vypůjčitelovi při podpisu smlouvy.

Vypůjčitel je povinen respektovat, že ochranné pásmo kanalizačního sběrače DN 1500/2000 2,5 m a kanalizačního sběrače DN 1100/730 3,5 m se řídí dle ustanovení a podmínek podle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vypůjčitel bere na vědomí, že oplocení umístěné na pozemcích p. č. 5393/12, p. č. 5251/4, nově vzniklém p. č. 1657/32 a nově vzniklém p. č. 1665/21, vše k. ú. Plzeň zůstává v jeho vlastnictví a že zodpovídá za jeho stav.

Vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených úprav, obnovy apod. provedené vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Smluvní strany se dohodly, že v případě zahájení realizace stavby rozšíření cyklostezky provede půjčitel na svůj náklad posunutí oplocení na výkupem vzniklou vlastnickou hranici, pokud se následně strany nedohodnou jinak. V případě, že dojde k dokončení stavby nových bytových domů v areálu bývalé papírny, jejíž součástí bude i náplavka ze strany vypůjčitele dříve, než dojde k zahájení stavby rozšíření cyklostezky, bude oplocení odstraněno na náklady vypůjčitele.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky a jeho bezprostředního okolí.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem, minimálně jednou ročně, prohlídku předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky. Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět Správce.

## **VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY**

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
2. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky nebo jeho části v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky nebo jeho část řádně a v souladu s účelem, který je touto

smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčitelí,

3. vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčitelí, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak,
4. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 228 ze dne 14. března 2022. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 23. února 2022 do 11. března 2022.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli (včetně úroků). Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a nabude účinnosti dnem právních účinků vkladu kupní smlouvy na předmět výpůjčky do katastru nemovitostí

statutární město Plzeň  
2022/001634

NOVÁ PAPIRŇA, a. s.

za předpokladu jejího předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Půjčitel:

vypůjčitel:

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**statutární město Plzeň**  
zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA,  
náměstkem primátora města Plzně,  
na základě plné moci  
č. j. - ZM – 6/2022 ze dne 17. ledna 2022

.....  
**NOVÁ PAPIRŇA, a. s.**  
zast. XXX,  
členem správní rady

V Plzni dne .....

.....  
**NOVÁ PAPIRŇA, a. s.**  
zast. XXX,  
členem správní rady

