

Městská část Praha – Čakovice

IČ 00231291, DIČ CZ00231291, se sídlem nám. 25. března 121/1, 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupena Ing. Jiřím Vintiškou, starostou a Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D., zástupcem starosty  
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Daniel Kajpr, IČ 16110561, DIČ CZ6906270382, se sídlem Něvská 585/16, 196 00, Praha 9 - Čakovice, bankovní spojení, č. ú. [REDAKCE], vedený u Československé obchodní banky, zastoupený Danielem Kajprem  
dále jen „dodavatel“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I.

1. Objednatel je veřejnoprávní korporací, jehož hlavním cílem je péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, když mezi tyto činnosti spadá i údržba, resp. údržba travnatých ploch.
2. Dodavatel je fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona, která je oprávněna provádět činnosti uvedené v této smlouvě.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, na základě rozhodnutí Rady Městské části Praha – Čakovice ze dne 15.6.2022 č. USN RM 300/2022, když předmětem smlouvy je provádění ošetření travnatých ploch – seče trávy beze sběru - na sídlišti Zámecký park o celkové výměře 15.222 m<sup>2</sup>, jejich přesné vymezení je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy. Všechny tyto nemovitosti jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa objednatelů, když tyto nemovitosti tvoří okolí travní plochy na sídlišti Zámecký park v Čakovicích.

### II.

1. Místem plnění předmětu smlouvy jsou nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy.
2. Zahájení plnění dle této smlouvy ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Smlouva se uzavírá na vegetační období roku 2022 s možností jejího prodloužení písemným dodatkem na další vegetační období. Vegetačním obdobím je míněno období od 1.4.2022 do 31.10.2022.

### III.

1. Objednatel zaplatí dodavateli za provedení 1 seče 22.833,- Kč bez DPH, celkový počet sečí na vegetační období roku 2022 je stanoven na počet 8, dílo bude provedeno za maximální celkovou cenu 182.664,- Kč bez DPH, k ceně bude připočítáno DPH v sazbě 21%.
2. Výše uvedená částka je částkou konečnou a zahrnuje veškeré výdaje a náklady dodavatele nutné k řádnému plnění předmětu této smlouvy.

### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude účtovat řádně provedené dílo 1 x měsíčně vždy po skončení toho kterého kalendářního měsíce a bude účtována jen skutečně provedená údržba. Splatnost faktur – daňových dokladů je 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.

### V.

1. Převzetí provedených prací za jednotlivou seč potvrdí kontaktní osoba objednatele [REDACTED].
2. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit výše uvedenou osobu a písemně to oznámit dodavateli.

### VI.

1. Dodavatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Dodavatel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele a počínat si tak, aby nebyla způsobena škoda jakékoliv osobě.
2. Dodavatel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, kteří budou práce dle této smlouvy provádět. Výkonní pracovníci musí být dodavatelem řádně poučeni o náplni a rozsahu prováděné práce a o všech příslušných právních předpisech.
3. Dodavatel je povinen si počínat tak, aby při provádění předmětných činností nikoho neohrozil a počínal si vůči uživatelům veřejné zeleně korektně a slušně.

### VII.

1. Pokud plnění dodavatele, tj. provedenou údržbu, neodpovídá účelu nebo předmětu smlouvy, popřípadě smlouvou předpokládanému výsledku, má vady. Dodavatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se je neprodleně odstranit, a to i v případě, že na ně nebyl výslovně objednatelem upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činností.

2. V případě, že dodavatel neprovede sjednaný údržbu ve stanovené lhůtě, nebude mu jednotlivá údržba uhrazena a považuje se to za porušení této smlouvy, na které se vztahuje smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

### VIII.

1. Obě smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je sjednána na 3 kalendářní měsíce a začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla druhé smluvní straně doručena 5. dne po jeho prokazatelném odeslání.
2. Tato smlouva zaniká:
  - 2.1 písemnou dohodou smluvních stran,
  - 2.2 odstoupením od smlouvy v případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy,
  - 2.3 uplynutím výpovědní doby,
  - 2.4 zahájením insolvenčního řízení nebo prohlášením konkurzu na majetek dodavatele.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo druhé smluvní straně doručeno 5. dne po jeho prokazatelném odeslání. V ostatním pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

### IX.

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztah mezi smluvními stranami podle této smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Bude-li nějaké ustanovení této smlouvy v rozporu s ustanovením občanského zákoníku, zavazují se smluvní strany postupovat v souladu s občanským zákoníkem.
2. Změny a doplňky této smlouvy budou provedeny vždy písemnou formou dodatky ke smlouvě a nabývají účinnosti, pokud nebude uvedeno jinak, dnem podpisu dodatku oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 dodavatel.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Soupis pozemků


**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění  
pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání  
Městské části Praha – Čakovice**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha – Čakovice


Datum jednání a číslo usnesení: 15.06.2022, č. USN RM 300/2022

V Praze dne 29-06-2022

V Praze dne 29-06-2022

  
Městská část Praha – Čakovice  
Ing. Jiří Vintiška, starosta



  
Městská část Praha – Čakovice  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
1. zástupce starosty

**Příloha č. 1:**SOUPIS PARCEL

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha, 3100

Data platná k: 1.05.2022

OBEC: 554782 Praha

KAT.ÚZEMÍ: 731561 Čakovice

**původ: Katastr nemovitostí (KN)**

PARCELA	VÝMĚRA m <sup>2</sup>	Skutečná údržba m <sup>2</sup>	VYUŽITÍ	LV
KN 1280/7	159	159	zeleň	866
KN 1280/9	64	64	zeleň	866
KN 1280/12	490	490	zeleň	866
KN 1280/16	1644	530	jiná plocha	866
KN 1280/23	7578	1848	ostat.komunikace	866
KN 1280/34	79	72	jiná plocha	866
KN 1280/40	138	124	zeleň	866
KN 1280/46	132	132	zeleň	866
KN 1280/63	4	4	zeleň	866
KN 1280/65	2210	2210	manipulační pl.	866
KN 1280/66	1677	1677	zeleň	866
KN 1280/67	7300	1000	ostat.komunikace	866
KN 1280/69	481	481	zeleň	866
KN 1280/71	69	69	zeleň	866
KN 1280/73	140	140	zeleň	866
KN 1280/76	2	2	zeleň	866
KN 1280/77	253	253	zeleň	866
KN 1280/79	190	190	zeleň	866
KN 1280/81	772	772	zeleň	866
KN 1280/84	143	131	zeleň	866
KN 1280/87	175	175	zeleň	866
KN 1280/104	20	20	zeleň	866
KN 1280/107	117	82	zeleň	866
KN 1280/109	528	528	zeleň	866
KN 1280/111	33	33	zeleň	866
KN 1280/113	1	1	zeleň	866
KN 1280/131	999	986	zeleň	866
KN 1280/137	105	93	zeleň	866
KN 1280/139	55	55	zeleň	866

*původ: Katastr nemovitostí (KN)*

<b>PARCELA</b>	<b>VÝMĚRA m<sup>2</sup></b>	<b>Skutečná údržba m<sup>2</sup></b>	<b>VYUŽITÍ</b>	<b>LV</b>
KN 1280/149	10	10	zeleň	866
KN 1280/150	32	22	zeleň	866
KN 1280/156	15	15	zeleň	866
KN 1280/164	492	492	zeleň	866
KN 1280/180	23	23	jiná plocha	866
KN 1280/190	258	233	zeleň	866
KN 1280/194	363	363	zeleň	866
KN 1280/202	32	32	zeleň	866
KN 1280/205	65	26	zeleň	866
KN 1280/207	9	9	zeleň	866
KN 1280/211	28	28	zeleň	866
KN 1280/234	319	319	zeleň	866
KN 1280/305	105	105	zeleň	866
KN 1280/308	74	74	zeleň	866
KN 1280/309	80	80	zeleň	866
KN 1280/312	135	135	zeleň	866
KN 1280/314	999	935	zeleň	866