

DODATEK Č. 2

Ke smlouvě o dílo

na zhotovení Změny č. 1 Územního plánu Frýdlant a úplného znění Územního plánu Frýdlant po vydání Změny č. 1 se strojově čitelném formátu

č. smlouvy objednatele: 300/2019

č. smlouvy zhotovitele: 010/2019

Objednatel: **Město Frýdlant**
sídlo: nám. T.G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
zastoupený: Ing. Danem Ramzerem, starostou města
IČ: 00262781
DIČ: CZ00262781
Bankovní spojení: 27-2604599359/0800
(*dále jen objednatel*)

a

Zhotovitel: **SAUL s.r.o.**
PSČ, sídlo: U Domoviny 491/1, Liberec 4, 460 01
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 933.
zastoupený: Ing. arch. Jiřím Plašilem – jednatelem
IČ: 43224229
DIČ: CZ43224229
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXX
(*dále jen zhotovitel*)

kdy termín „zhotovitel“ používaný v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) je, pro potřeby této smlouvy, synonymem pro termín „projektant“, používaný zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zejména v § 159;

Účastníci smlouvy se dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 2

Vzhledem k tomu, že:

V rámci pořizování Změny č. 1 Územního plánu Frýdlant a úplného znění Územního plánu Frýdlant je nutné provést 2. opakované veřejné projednání a to vede k navýšení ceny zhotovení díla. Na výše uvedeném se dohodli zhotovitel a objednatel.

Článek II.

Předmět plnění

1. Dílem se rozumí vypracování Změny č. 1 Územního plánu Frýdlant zkráceným postupem se strojově čitelnými údaji a její obsah, který se bude týkat zrušení vymezené plochy RP1 Jirsákova, Frýdlant, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu na žádost a vymezí plochu, ve které bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie v souladu s Obsahem Změny č. 1 Územního plánu

Frýdlant a úplného znění Územního plánu Frýdlant po vydání Změny č. 1 ve strojově čitelném formátu na náklady zhotovitele a na jeho nebezpečí dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Předmětem tohoto dodatku je navýšení ceny z důvodu vypracování návrhu změny č. 1 územního plánu pro 2. opakované veřejné projednání

2.1 Etapizace předmětu plnění a obsah dokumentace

1. Předmět plnění této smlouvy o dílo bude realizován v těchto 4 etapách:

1. etapa – návrh změny územního plánu pro veřejné projednání

Vypracování návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání podle § 52 odst. 1 stavebního zákona.

1a. etapa – návrh změny územního plánu pro opakované veřejné projednání

Vypracování návrhu změny územního plánu pro opakované veřejné projednání podle § 52 odst. 1 stavebního zákona podle doplněných požadavků pořizovatele.

1b. etapa – návrh změny územního plánu pro 2. opakované veřejné projednání

Vypracování návrhu změny územního plánu pro 2. opakované veřejné projednání podle § 52 odst. 1 stavebního zákona podle doplněných požadavků pořizovatele.

2. etapa - návrh změny územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce

Vypracování změny územního plánu pro návrh na vydání č. 1 v zastupitelstvu města podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

Vypracování úplného znění územního plánu po vydání změny č. 1 podle § 55c stavebního zákona.

3. etapa – změna územního plánu

Vyhotovení potřebného počtu paré změny územního plánu v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona.

4. etapa – úplné znění

Vyhotovení potřebného počtu paré úplného znění územního plánu v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona.

2. Zhotovitel vypracuje textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Zhotovitel dále zpracuje kapitoly vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona a tyto do textové části doplní.

3. Zhotovitel vypracuje textové a grafické zpracování územně plánovací dokumentace, tak aby vzhledově korespondovala se stávajícím Územním plánem Frýdlant. Měřítko výkresů Změny č. 1 a Úplného znění Územního plánu Frýdlant po vydání Změny č. 1 budou odpovídat měřítkům výkresů stávajícího Územního plánu Frýdlant.

4. Případná opakovaná veřejná projednání budou předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.

2.2 Počet vyhotovení

1. Výstupy jednotlivých etap budou zpracovány a předány v listinné a digitální podobě, v etapě:

návrh změny územního plánu pro veřejné projednání a případná opakovaná veřejná projednání – vždy ve dvou vyhotoveních + elektronická verze,

návrh změny č. 1 Územního plánu Frýdlant pro vydání zastupitelstvem města – v jednom vyhotovení + elektronická verze,

změna č. 1 Územního plánu Frýdlant – ve čtyřech vyhotoveních + elektronická verze se strojově čitelnými údaji dle přílohy č. 1 této smlouvy,

úplné znění Územního plánu Frýdlant – ve jednom vyhotovení + elektronická verze ve strojově čitelném formátu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

2. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci v každé etapě v tištěné a elektronické podobě ve strojově čitelném formátu s tím, že objednatel bude moci dotisknout, případně dát dotisknout třetí osobě, příslušná paré dle své potřeby. Zhotovitel s tímto souhlasí.

3. Smluvní strany prohlašují, že na základě výše uvedené specifikace je dílo dostatečně a srozumitelně vymezeno.

Článek IV.

Doba plnění

1. Jednotlivé etapy předmětu plnění budou zpracovány v níže uvedených termínech:

etapa	Termín plnění
1. etapa – návrh změny územního plánu pro veřejné projednání	Do 45 dnů od podpisu smlouvy o dílo
1a. etapa – návrh změny územního plánu pro opakované veřejné projednání	Do 45 dnů od podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo
1b. etapa – návrh změny územního plánu pro 2. opakované veřejné projednání	Do 45 dnů od podpisu dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo
2. etapa – návrh změny územního plánu pro vydání zastupitelstvem města včetně úplného znění potřebného pro nabytí účinnosti změny	Do 30 dnů od předání pokynu k jeho vypracování
3. etapa – změna územního plánu	Do 15 dnů od předání pokynu k jeho vypracování
4. etapa – úplné znění územního plánu po vydání Změny č. 1	Do 15 dnů od vydání změny územního plánu

Článek V.

Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu díla za etapy díla **1., 2., 3., 4.** ve výši **75.000 Kč bez DPH**, tedy celkem na **90.750,- Kč včetně DPH**.

Návrh změny územního plánu pro opakované veřejné projednání **30.000,- Kč bez DPH**.

Návrh změny územního plánu pro 2. opakované veřejné projednání **30.000,- Kč bez DPH**.

Konečná částka je **135.000,- Kč bez DPH**, celkem **163.350,- Kč s DPH**

6. Pro výši dílčích částí ceny díla, resp. jednotlivých etap plnění, platí níže uvedené:

etapa	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem včetně DPH v Kč
návrh změny územního plánu pro veřejné projednání	30.000,-	6.300,-	36.300,-
návrh změny územního plánu pro opakované veřejné projednání	30.000,-	6.300,-	36.300,-
návrh změny územního plánu pro 2. opakované veřejné projednání	30.000,-	6.300,-	36.300,-
návrh změny územního plánu pro vydání zastupitelstvem města	5.000,-	1.050,-	6.050,-
změna územního plánu	5.000,-	1.050,-	6.050,-
úplné znění územního plánu po vydání Změny č. 1	35.000,-	7.350,-	42.350,-
Celkem	135.000,-	28.350	163.350,-

Článek XIV.
Závěrečná ustanovení

Tímto dodatkem se nemění ostatní body ustanovení této smlouvy o dílo č. objednatele 300/2019 ze dne 23. 8. 2019 a č. zhotovitele 010/2019 ze dne 20. 8. 2019 a dodatku č. 1 ze dne 16. 6.2021

Tento dodatek ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu obou smluvních stran.

V případě, že bude objednatelem či zhotovitelem zveřejněn v registr smluv, nabývá dodatek účinnosti nejdříve tímto dnem.

Účastníci dodatku po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy

Ve Frýdlantu dne 31. 5. 2022

V Liberci dne 27. 5. 2022

.....

Jiří Stodůlka
starosta města

.....

Ing. arch. Jiří Plašil
jednatel spol. SAUL, s.r.o.

Dodatek č. 2 byl schválen na jednání Rady města Frýdlant dne usnesením č.