

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednající Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

[REDACTED]

jako prodávající na straně jedné (dále jen „*prodávající*“)

[REDACTED]

[REDACTED]

kupující na straně druhé (dále jen „*kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVA č. 0710/2022

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 893/92, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území o celkové výměře 168 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k. ú. Znojmo-město.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 7900-313/2021 vyhotoveným Květoslavou Popelkovou a ověřeným Ing. Petrem Gabrielem dne 03.11.2021 pod č. 620/2021 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 10.11.2021 pod č. PGP-2586/2021-713 (dále jen „*geometrický plán*“) byl pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.1. rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku
893/92	110	ostatní plocha, jiná plocha
893/271	58	ostatní plocha, jiná plocha

- 1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupující do výlučného vlastnictví nově označený pozemek parc. č. 893/271, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 58 m² v k.ú. Znojmo-město (dále jen „**Pozemek**“) spolu s veškerým příslušenstvím za ujednanou kupní cenu ve výši 74.794 Kč (slovy: *sedmdesát čtyři tisíc sedm set devadesát čtyři koruny české*). Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.

Kupující Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím včetně opěrné zidky od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví přijímá.

- 2.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupující na výše uvedený na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.3. Nabytím vlastnického práva kupující k Pozemku nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámila s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímá.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupující k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupující k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupující k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 140/2021 ze dne 13.12.2021 pod bodem č. 5922; oznámení záměru převést Pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 04.10.2021 do 20.10.2021.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, každý kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupující k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou

vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

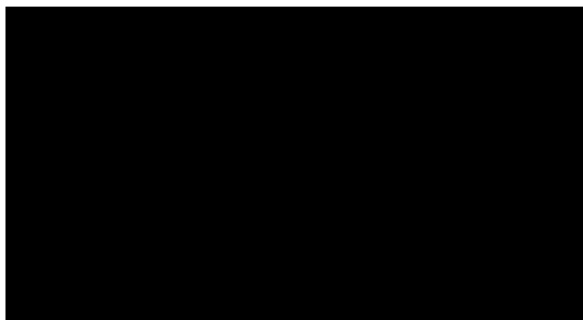
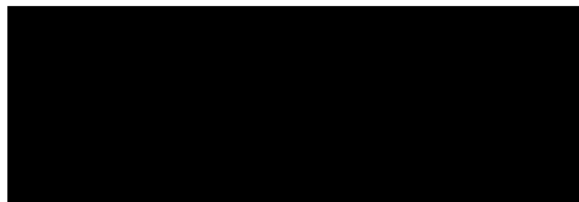
Vc Znojmě dne: 21. 06. 2022

prodávající:

kupující:



Město Znojmo
Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití výměry	Způsob určení výměry	Číslo příkazu z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu v cadastri	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
893/92	1	68	ostatní plocha	893/92	1	10	ostatní plocha		2	593/92	10001	1	10		
										893/271	10001				58
	1	68			1	68									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X		
4206-1743	642670.65	1194948.52	3				plot
4206-1744	642600.39	1194955.92	3				plot
4208-183	642691.97	1194953.58	3				hranice pozemku
4208-184	642690.22	1194960.88	3				hranice pozemku
1	642678.79	1194950.45	3				plot
2	642676.33	1194957.57	3				plot

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Státního ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr
	Jméno, příjmení: Ing. Petr GABRIEL	Jméno, příjmení: Ing. Petr GABRIEL
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1318/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1318/1995
	Dne: 03.11.2021 Číslo: 620/2021	Dne: 10.11.2021 Číslo: 592/2021
Vězebnostní a přesnost: uspokojivě právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vypracovatel: Popelková Květoslava Číslo listu: 7900-313/2021 Okres: Znojmo Obec: Znojmo Katastrální území: Znojmo město Mapový list: Znojmo 7 7/24	Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo Ing. Dana Kratochvílová PGP-2586/2021-713 2021.11.10 08:59:40 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Isotopickým vlastním rozdělením pozemků byla poskytnuta možnost sazby II se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, která by ověřená předloženým způsobem.		

