

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2022/13/0047 ze dne 9. 2. 2022

### Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.  
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Jan Dekický  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 9021-1649335379/0800  
Variabilní symbol: 8690519710

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

### Nájemce:

#### Snídaňuj, s.r.o.

se sídlem: Fráni Šrámka 1209/5, 709 00, Ostrava-Mariánské Hory  
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C vložka  
84056,  
zastoupena Radimem Garnolem, jednatelem  
IČO: 09728953

(dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále jen  
„dodatek“) v následujícím znění:

### Čl. 1

- 1.1 Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že dne 9. 2. 2022 uzavřeli Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2022/13/0047 (dále jen „Smlouva“) předmětem které je pronájem prostoru o celkové výměře **192,96 m<sup>2</sup>**, který se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy na adrese **Dělnická 6240/29a, Ostrava-Poruba** (dále jen „pronajímáný prostor“).
- 1.2 Předmětem tohoto dodatku je poskytnutí slevy z nájemného za pronajímáný prostor.

### Čl. 2

- 2.1 Nájemce prohlašuje, že na své náklady prostor zhodnotil, investoval finanční prostředky do interiérového zařízení a úprav prostoru. Po dobu těchto prací nájemce nemohl provozovat svou činnost.

- 2.2** Z důvodů uvedených v odst. 2.1 tohoto článku dodatku se smluvní strany dohodly na poskytnutí slevy z nájemného za pronajímaný prostor ve výši **4.020 Kč/měsíc**.
- 2.3** Smluvní strany se tímto dohodly, že sleva z nájemného bude nájemci poskytnuta v období **od 1. 7. 2022 do 31. 12. 2022**.
- 2.4** Nájemce bere na vědomí, že poskytovaná sleva z nájemného dle odst. 2.2 tohoto článku dodatku se nevztahuje na zálohy na služby poskytované v souvislosti s užíváním pronajímaného prostoru, které je nájemce povinen zaplatit ve sjednané výši a v termínech splatnosti dle Smlouvy.
- 2.5** Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.

### Čl. 3

- 3.1** Tento dodatek obsahuje dvě strany a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.
- 3.2** Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednan v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.3** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost nastává dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.
- 3.4** O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba dne 27. 5. 2022 svým usnesením č. 3101/RMOB1822/83.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....  
Jan Dekický  
místostarosta  
za pronajímatele

.....  
Radim Garnol  
jednatel  
za nájemce