

SMLOUVA O DÍLO č. 220472

o zajištění pravidelného servisu výtahu dle ČSN 27 4002 a 27 4007

Čl. I.

Smluvní strany

Název společnosti:	Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.
Sídlo:	Vídeňská 1083, Praha 4, 142 20, Česká republika
Jednající:	RNDr. Petr Dráber, DrSc. - ředitel
IČ:	68378050
DIČ:	CZ68378050
Registrace:	Zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy
Číslo účtu:	19-8482430287/0100 KB Praha
(dále jen „objednatel“)	

a

Název společnosti:	Výtahy Praha ČR, s.r.o.
Sídlo:	Mladoboleslavská 812, 19700 Praha 9 – Kbely
Jednající:	Miroslav Vokurka – Jednatel
IČ:	25711407
DIČ:	CZ25711407
Registrace:	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 63363
Číslo účtu:	2000265833/2010
(dále jen „zhotovitel“)	

1. Uzavírají dle § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti, kterými bude plnit předmět smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je zajištění komplexních servisních prací zdvihacích zařízení ve všech budovách objednatele dle přílohy č.1. této smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět na výtahu (dále specifikovaném v příloze č. 1) tyto práce:
 - 1.1. Servis obsahující odborné prohlídky (OP), preventivní údržbu – seřizování (PPÚ), mazání v intervalu OP, čištění nepřístupných částí od nečistot vzniklých provozem zařízení

- dvakrát do roka, vyproštění uvízlých osob nonstop a zajištění ekologické likvidace odpadu.
- 1.2. Opravy výtahů budou prováděny na základě objednávky (telefonicky, emailem apod.) nebo na základě hlášení poruchy (kontaktní telefon, telefonickým kontaktem z kabiny výtahu) a to včetně dodání nebo opravy potřebných náhradních dílů. Nástup na tyto opravy provede zhotovitel nejpozději následující pracovní den po přijetí objednávky a oprava bude provedena (dokončena) v termínu předem dohodnutém. Vyproštění uvízlých osob provede co nejdříve, maximálně do 60 minut od nahlášení této události. Poruchy výtahu jsou odstraňovány buď ve standardním, nebo pohotovostním režimu. Cena oprav je v pracovní době (7:00 – 15:30 prac. dní) dle HZS1, po pracovní době HZS2. Pokud objednatel výlučně nežádá opravu mimo pracovní dobu zhotovitele (pohotovost), bude práce zahájena vždy co nejdříve, ale pouze v běžné pracovní době.
 - 1.3. Modernizace (střední a generální opravy) výtahů bude prováděna na základě písemné objednávky objednatele po uzavření samostatné smlouvy o dílo na každý takový případ.
 - 1.4. V předepsaných termínech zajistí odborné zkoušky a inspekční prohlídky. Náklady na ně budou objednateli fakturovány separátně a cena za ně tak není zahrnuta do cen dle čl. III. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené práce a dodávky, uvedené v předchozím odstavci zaplatit ve sjednaném termínu cenu podle Čl. III této smlouvy.

Čl. III.

Cena a platební podmínky

1. Ceny za provedení předmětu smlouvy (Čl. II. této smlouvy) jsou ceny smluvní stanovené dohodou smluvních stran na základě zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Ceny jsou cenami pevnými v době uzavření této smlouvy. Změna ceny se provede podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněné Českým statistickým úřadem vždy k počátku roku. Předpokladem pro zvýšení ceny dle tohoto článku smlouvy je doručení písemného oznámení o uplatnění tohoto práva zhotovitelem objednateli nejpozději do 31. ledna daného kalendářního roku. Zvýšení ceny bude při splnění podmínek uvedených v tomto článku smlouvy účinné od 1. 2. každého kalendářního roku vždy pouze pro futuro, tj. nepoužije se zpětně na již uzavřené a realizované objednávky před účinností takového zvýšení ceny.
3. Způsob výpočtu cen (za provedení předmětu smlouvy dle Čl.II. odst.1 v bodě 1.1. a 1.2.) je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Ceny jsou uvedeny bez DPH, která se k těmto cenám přičítá ve výši platné v době vystavení faktury (ke dni uskutečnění zdanitelného plnění).
5. Objednatel prohlašuje, že objekt (místo plnění) **není** považován dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) ve smyslu § 48 zákona o DPH za bytový dům a není sociální zařízení.
6. Ceny za provedení předmětu smlouvy bude zhotovitel fakturovat takto:
 - 5.1. Čtvrtletně pokud jde o předmět smlouvy dle Čl.II. odst. 1, bod 1.1..
 - 5.2. Do 14 dnů po řádném a včasné provedení a předání opravy dle potvrzeného a oboustranně podepsaného montážního listu pokud jde o předmět smlouvy dle Čl.II. odst. 1 bod 1.2. ;

7. Faktury budou mít náležitosti minimálně v rozsahu odpovídajícím zákonu o DPH, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a budou tedy obsahovat náležitosti běžného daňového a účetního dokladu. V případě fakturace ceny dle čl. II. odst. 1 bod 1.2. musí být součástí faktury také kopie oboustranně podepsaného montážního listu. Objednatel souhlasí se zasíláním daňových dokladů v elektronické podobě, a to na adresu: faktury@img.cas.cz
8. Nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, nebo bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se nemůže dostat do prodlení s úhradou fakturované částky a nové lhůta splatnosti počne běžet v okamžiku doručení řádné (opravené či doplněné) faktury objednateli.
9. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení objednateli. Platba bude považována za uhrazenou v okamžiku odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, který je uveden v čl. I. této smlouvy. Uvede-li zhotovitel na faktuře jiné číslo účtu, má se za to, že požaduje provést platbu na účet uvedený na faktuře.
10. První platba paušální smluvní splátky za běžný servis dle čl. II. odst. 1 bod 1.1. u nově uzavřené smlouvy o dílo je účtována v poměrné výši s ohledem na délku období od data účinnosti smlouvy do konce příslušného kalendářního čtvrtletí.

Čl. IV.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost oprav uvedených a provedených dle Čl.II. odst. 1, bod 1.1. a 1.2. po dobu 6ti kalendářních měsíců ode dne předání a převzetí opravy, uvedené v knize odborných prohlídek.
2. Objednatel je povinen v záruční době, uvedené v předchozím odstavci, písemně oznámit zhotoviteli vadu provedené opravy, a to bez zbytečných odkladů, na adresy uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, nebo na adrese: vytahypraha@vytahypraha.cz.
3. Zhotovitel je povinen řádně oznámenou a uznanou vadu, dle předchozího odstavce, opravit bezúplatně v pracovní době a v termínu, který bude s objednatelem předem dohodnut.
4. Záruční plnění se nevztahuje na:
 - 4.1. opravy na vadách způsobených nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem)
 - 4.2. Opravy poruchové a výměna dílů, nebo materiálů opotřeбенých běžným provozem výtahu.

Čl. V.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Zhotovitel uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za provedení díla za každý den prodlení běžné opravy (provozuschopnosti) výtahu dle Čl.II odst. 1.2. této smlouvy a nedodržení termínů dle příslušných ČSN a dle Čl.II odst. 1.1. této smlouvy.
2. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou i započatou hodinu prodlení v případě, že nevyproští osoby uvízlé ve výtahu nejpozději do 60 minut od nahlášení.



3. Objednatel uhradí úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou dle Čl.III odst. 6. této smlouvy za oprávněně fakturované plnění dle této smlouvy.
4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy k jejich uhrazení oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně na bankovní účet uvedený v této výzvě.

Čl. VI.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Povinností objednatele je zpřístupnit objekt při docházce pracovníků servisu, umístit revizní knihu na domluveném místě k dispozici reviznímu orgánu a odpovědným pracovníkům.
2. Osoba pověřená jednáním za zhotovitele: [REDACTED]
3. Osoby pověřené jednáním za objednatele: [REDACTED]
4. Povinností zhotovitele je zodpovídat za termínované plnění předmětu této smlouvy dle Čl.II. odst. 1.1. pro kontrolní orgány.
5. Zhotovitel je povinen provádět servis v souladu s ustanoveními příslušných platných právních předpisů a technických norem respektujícími provozní podmínky a technologie (druh) zdvihacího zařízení.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zjištěné technické či bezpečnostní závady servisovaných zařízení.
7. Zhotovitel v případě potřeby doložení dokumentace požádá objednatele v časovém předstihu.

Čl. VII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s možností její výpovědi, a to i bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě neplnění vzájemných závazků v době ukončení smlouvy bude vzájemné vypořádání práv a povinností smluvních stran řešeno dle občanského zákoníku.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti od **1. 9. 2022**, pokud před tímto datem bude uveřejněna v registru smluv (v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.). Jestliže dojde k uveřejnění této smlouvy v registru smluv až po tomto datu, nabude smlouva své účinnosti v okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistil objednatel, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od oboustranného podpisu smlouvy.
4. Obě strany se zavazují k řádnému dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů, a dalších příslušných technických norem, zejména pak ČSN 27 4002.
5. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel prokazatelně, opakovaně nedodržel termíny, kvalitu a rozsah služeb v souladu s touto smlouvou, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti servisovaných zdvihacích zařízení. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost na dosud

provedenou část díla. Odstoupení od smlouvy se řídí přiměřeně ustanoveními občanského zákoníku.

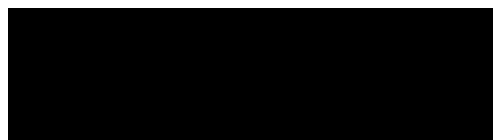
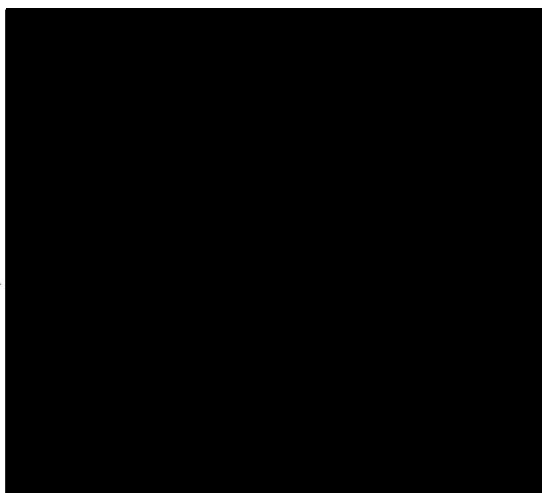
Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Odpovědnost za škody je upravena občanským zákoníkem a v tomto smyslu bude řešena.
2. Obsah smlouvy lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží jedno.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou i příloha č. 1 a příloha č. 2.
5. Právní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí občanským zákoníkem a také ostatními souvisejícími právními předpisy a příslušnými technickými normami (zejména ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007).
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli technickou dokumentaci k daným servisovaným zařízením.
7. Objednatel zapůjčí zhotoviteli po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy 2 sady klíčů/ čipů od objektu, kde se výtahy nacházejí a od strojovny výtahů.

V Praze dne: 14. 6. 2022

V Praze dne: 28. 6. 2022



objednatel

RNDr. Petr Dráber, DrSc - ředitel

ÚSTAV MOLEKULÁRNÍ GENETIKY
AV ČR, v.v.i.

Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

(53)



Zákazník – Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.**Legenda dle ČSN 27 4002 a 27 4007:**

- ST:** počet stanic
NA: počet nástupišť
KS: kompletní servis v Kč / měsíc
OP: odborné prohlídky – jednou za 3 měsíce
OZ: odborné zkoušky- jednou za tři roky
PPU: pravidelná preventivní údržba- v rámci OP
MC: mazání, čištění od provozních nečistot výtahu – dle mazacího plánu výrobce
VY: vyprošťování uvízlých osob v pracovní době v rámci paušálu / v mimo prac. době dle HZS2
SIM: měsíční poplatek za provoz GSM brány nutné k oboustranné nonstop komunikaci z kabiny
MO: malé opravy (oprava bez použití materiálu a do 1 hodiny délky výkonu)
HZS1: základní hodinová zúčtovací sazba v Kč
HZS2: pohotovostní hodinová zúčtovací sazba v Kč
DP: dopravní paušál v rámci města Prahy
DISP: **NONSTOP** možnost telefonického hlášení poruch zahrnuta v paušální ceně

Ev.č.	Umístění	Typ	ST	NA	KS	OP	PPU	MC	DISP 24	VY	OZ	SIM	MO	HZS1 (kč/hod)	HZS2 (kč/hod)	DP
1	Vídeňská 1083 Pavilon „V“	OT 475kg	2	2	871,-Kč	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	NE	NE	ANO	450	875	480
2	Vídeňská 1083 V1 – DX Levý	1250kg	6	6	1.190,-Kč	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	NE	NE	ANO	450	875	480
3	Vídeňská 1083 V2 – DX Pravý	1250kg	5	5	1.190,-Kč	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	NE	NE	ANO	450	875	480
4	Vídeňská 1083 V3	HOV2500kg	5	5	1.260,-Kč	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	NE	NE	ANO	450	875	480
5	Vídeňská 1083 V4	TOV500kg	2	2	700,-Kč	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	NE	NE	ANO	450	875	480
6	Vídeňská 1083 Plošina 3	Z 400kg	2	2	350,-Kč	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	NE	NE	ANO	450	875	480
7	Vídeňská 1083 Kongres centr.	TOV500kg	2	2	826,-Kč	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	NE	NE	ANO	450	875	480
8	Vídeňská 1083 Zviřetník	Plošina 2000kg	3	3	1.240,-Kč	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	NE	NE	ANO	450	875	480

Počet zařízení: 8**Celkem za pravidelný servis v Kč bez DPH: 22.881,-Kč/čtvrtletí**

VÝTAHY PRAHA

 Výtahy Praha ČR s. r. o., Mladoboleslavská 812, 197 00 Praha 9 - Kbely
 info@vytahypraha.cz | +420 286 891 440 | www.vytahypraha.cz


Vaše požadavky vždy zajistí na telefonické zavolání:

O Váš výtah se stará společnost:



www.vytahypraha.cz

Organizace v naší skupině: Výtahy Praha ČR, Výtahy VP Praha, VVS-elektro, Thomas & Grunner.

 **NON STOP** linka v případě poruchy
602 619 755



Revize výtahů budeme provádět osobně podle platných ČSN nebo EN a s tím souvisejícím interním plánem prací.

Těšíme se na další spolupráci a věříme, že budete s našimi službami spokojeni.

V Praze dne: 14.6.2022

Miroslav VOKURKA

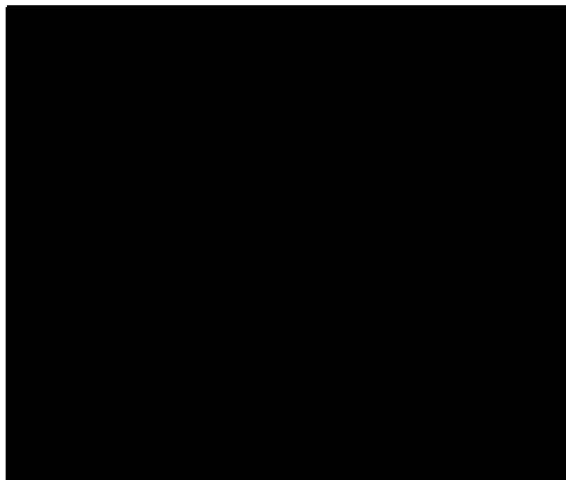
Jednatel / CEO

miroslav.vokurka@vytahypraha.cz

+420 286 891 440

www.vytahypraha.cz

Výtahy Praha ČR s. r. o., Mladoboleslavská 812, 197 00 Praha 9 - Kbely



VÝTAHY PRAHA

Výtahy Praha ČR s. r. o., Mladoboleslavská 812, 197 00 Praha 9 - Kbely

info@vytahypraha.cz | +420 286 891 440 | www.vytahypraha.cz

