

Dodatek č.1

Smlouvy o bezplatném užívání nebytových prostor ze dne 26.02.2019

Národní pedagogický institut České republiky,
(zařízení pro vzdělávání pedagogických pracovníků), státní příspěvková organizace
se sídlem Senovážné náměstí 872/25, Nové Město, 110 00 Praha 1
za který právně jedná: Mgr. Ivo Jupa, ředitel
IČO: 45768455

(dále jen „poskytovatel“)

a

Česká republika - Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy

se sídlem Karmelitská 529/5, Malá Strana, 118 12 Praha 1
IČO: 00022985

za kterou právně jedná: Mgr. Eva Vondráčková, ředitelka Odboru majetkoprávního a veřejných zakázek, na základě Pověření ministra školství, mládeže a tělovýchovy č.j. MSMT- 26894/2021-1 ze dne 8. října 2021.

(dále jen „uživatel“)

uzavírají následující Dodatek č.1 Smlouvy o bezplatném užívání nebytových prostor v budovách areálu NPI ČR na adrese Senovážné náměstí 871/26 a 872/25, Nové Město, Praha 1, uzavřené dne 26.02.2019 (dále jen Smlouva):

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Opatřením Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, ze dne 30. října 2019, Č.j.: MSMT-33358/2019-1, kterým se vydává Dodatek č. 9 zřizovací listiny, byl změněn název poskytovatele z Národního institutu pro další vzdělávání na Národní pedagogický institut České republiky.
2. Národní pedagogický institut České republiky je právním nástupcem předchozího poskytovatele nebytových prostor, na kterého přešly mimo jiné i práva a závazky ze Smlouvy o užívání nebytových prostor uzavřené dne 26. 02. 2019.
3. Nemovitosti, ve kterých se nacházejí předmětné nebytové prostory, jsou zapsané v příslušnosti hospodařit s majetkem ČR na poskytovatele na listu vlastnictví č. 246 pro kat. území Nové Město, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha – příloha 1.

Čl. II

Předmět a účel užívání

1. Předmět a účel užívání se mění tak, že ze Smlouvy se vyjímají prostory v prvním nadzemním podlaží v objektu C (budova čp. 872) – příloha 2 a do Smlouvy se nově včleňují prostory v 5. NP objektu R (budova čp. 871) – příloha 3.
2. Celková poskytnutá plocha předmětu užívání činí v objektu C (budova č.p. 872) 67,78 m² a v objektu R (budova čp. 871) činí 1102,52 m².
3. Termín přestěhování do nově užívaných prostor v objektu R byl dohodnut na 1. července 2022.

2. Uživatel nové prostory přijímá a zavazuje se je užívat k výkonu státní správy, které vykonává Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy.

Čl. III. Služby spojené s užíváním

Nově aktualizovaná metodika výpočtu příspěvku na provoz je uvedena v příloze 4 tohoto dodatku.

Čl. IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy o bezplatném užívání nebytových prostor ze dne 26. 02. 2019 nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti i nadále v původním znění.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Povinnost uveřejnit dodatek prostřednictvím registru smluv se nevztahuje v souladu s § 3 odst. 2) písm. b) výše uvedeného zákona na výkresovou dokumentaci a způsob výpočtu, které jsou uvedeny v příloze tohoto dodatku.
3. Poskytovatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Poskytovatel předá uživateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Přílohy dodatku tvoří:
 - Kopie výpisu z LV č. 246 pro k.ú. Nové Město – příloha 1
 - Grafické zobrazení prostor, které se ze smlouvy vyjmají – příloha 2
 - Grafické zobrazení prostor, které se do smlouvy zahrnují – příloha 3
 - Metodika výpočtu příspěvku na provoz – příloha 4.

V Praze dne 13.6.2022

V Praze dne 20.6.2022

Za poskytovatele:

Za uživatele:

.....
Mgr. Ivo Jupa
ředitel NPI ČR

.....
Mgr. Eva Vondráčková
ředitelka odboru majetkoprávního
a veřejných zakázek MŠMT

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2021 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: MSMT-33358/2019 pro Ministerstvo školství mládeže a tělovýchovy

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 246

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Česká republika	00000001-001	
<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>		
Národní pedagogický institut České republiky (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků), Senovážné náměstí 872/25, Nové Město, 11000 Praha 1	45768455	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

548

1316 zastavěná plocha a nádvoří

pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 871, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 548

549

787 zastavěná plocha a nádvoří

pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 872, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 549

550

216 ostatní plocha

jiná plocha

pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

551

251 zastavěná plocha a nádvoří

pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území

Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 1694, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 551

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 551

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha - vložka č. 2373, čd 9875/1953 s.o. Praha-město.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2021 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 246

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:265/1967

Z-1001692/1995-101

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu 39 711/2011-13 ze dne 19.12.2011.

Z-130801/2011-101

Pro: Národní pedagogický institut České republiky (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků), Senovážné náměstí 872/25, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 45768455

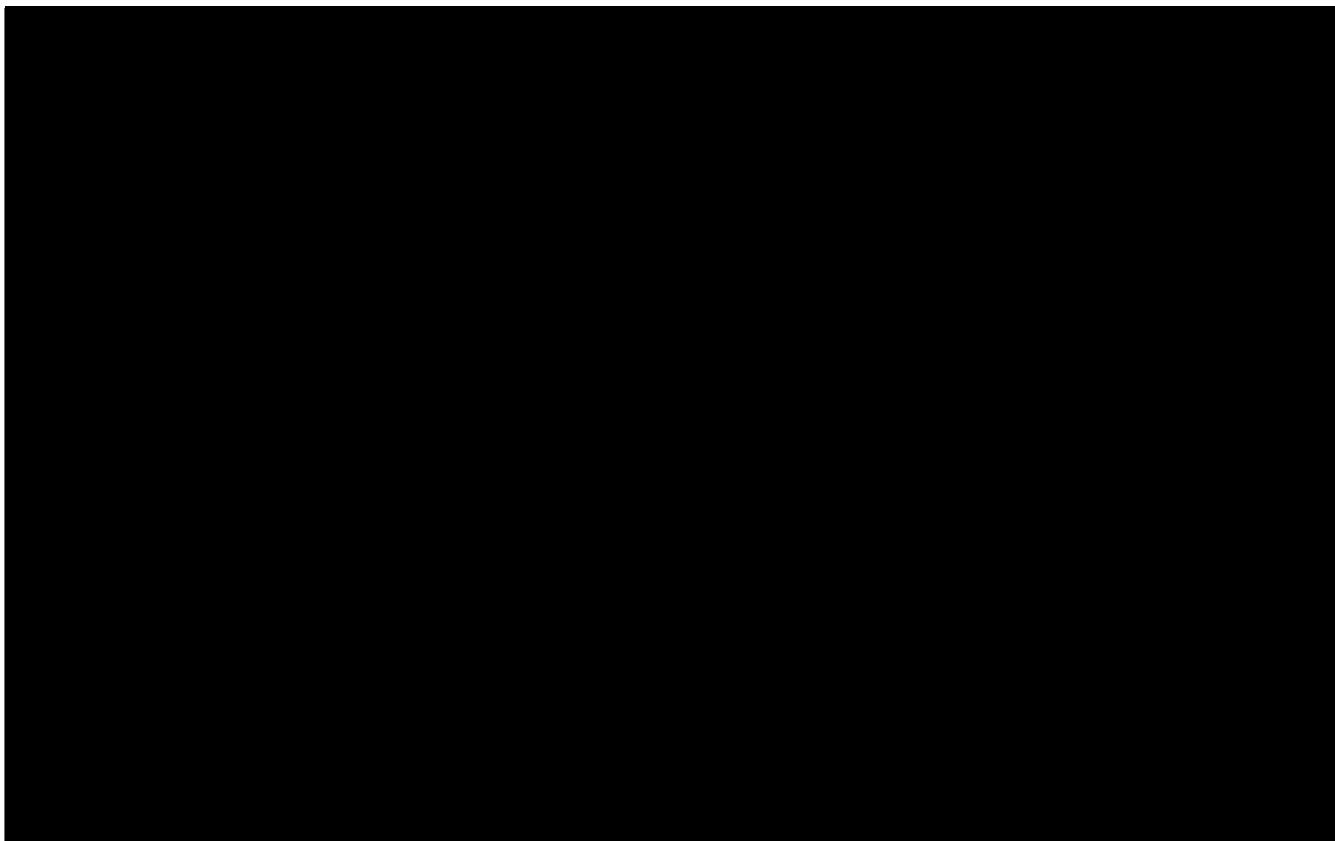
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

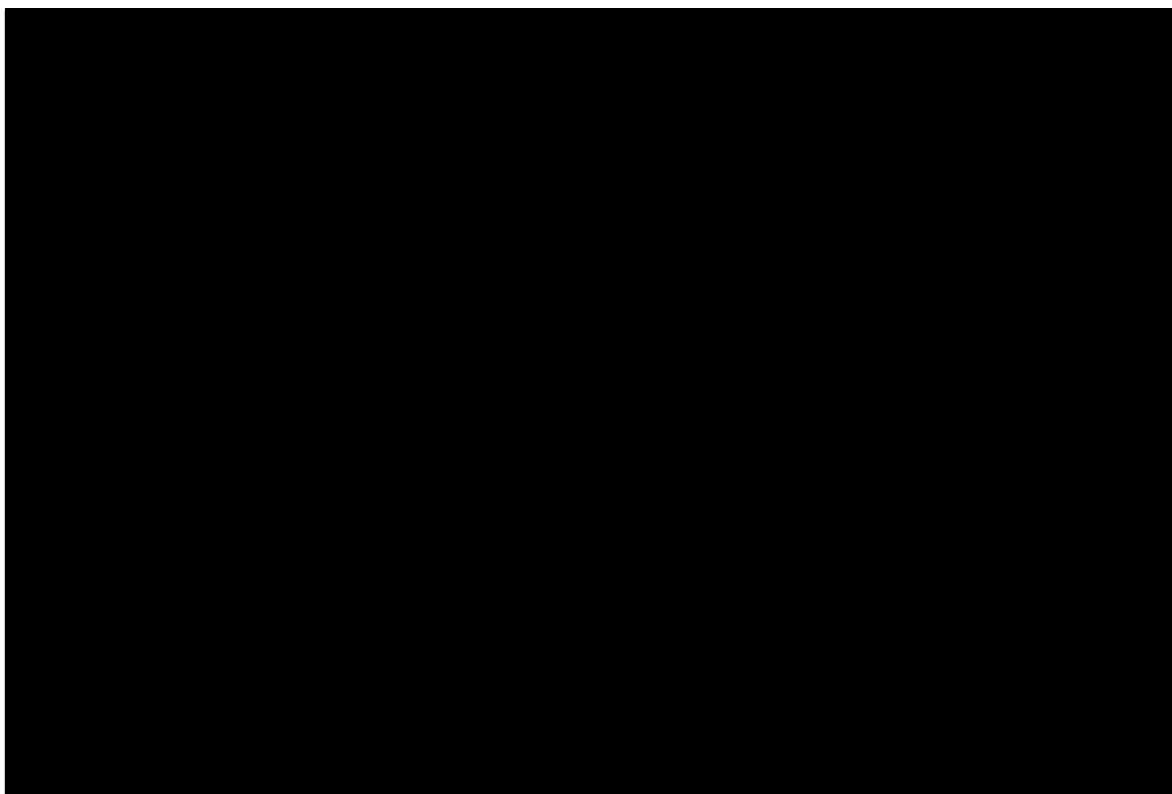
Vyhotoveno: 03.01.2022 11:46:20

1. podzemní podlaží



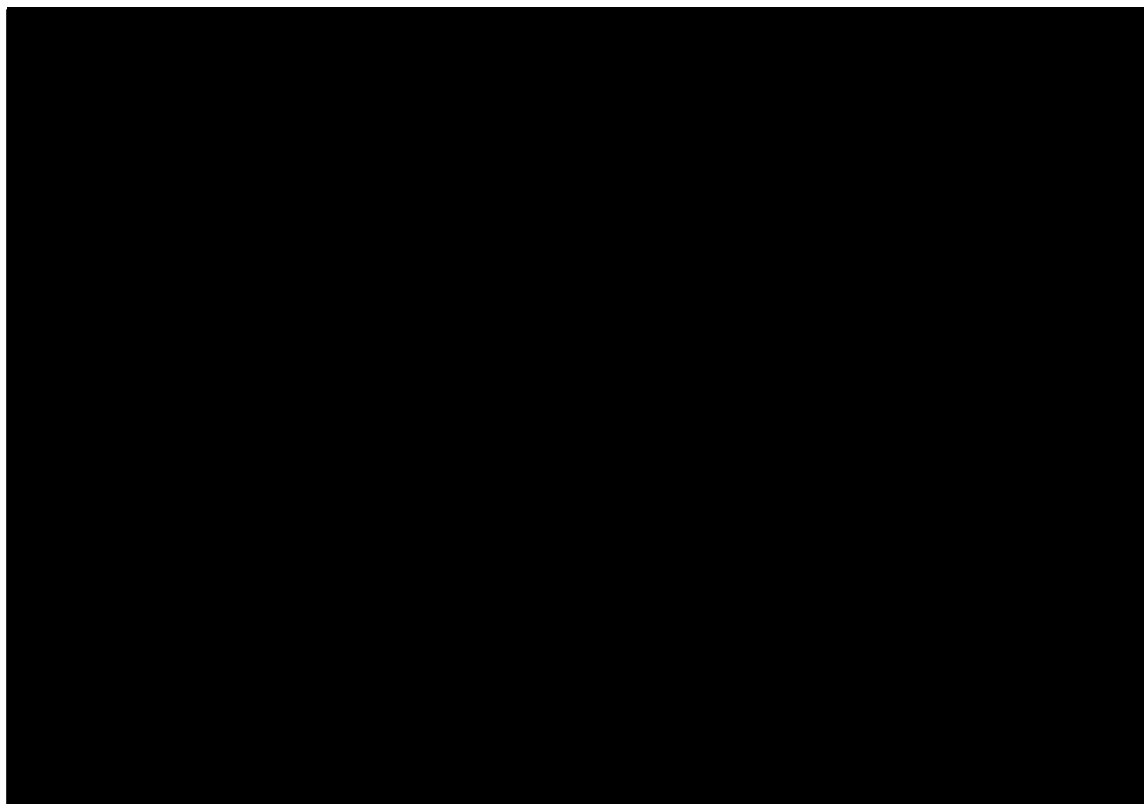
číslo místnosti	typ	plocha ostatní m ²	plocha kancelářská m ²
C/107	schodiště	5,05	
C/108	chodba	4,68	
C/109	technologická místnost	32,87	
C/110	serverovna	16,20	
C/111	jídelsna	21,31	
C/112	chodba	10,26	
C/113	sociální zařízení	1,58	
C/114	sociální zařízení	2,36	
C/115	ostatní	10,50	
C/116	ostatní	18,25	
C/117	ostatní	10,50	
C/118	sociální zařízení	4,07	
celkem	137,63	137,63	

1. nadzemní podlaží



číslo místnosti	typ	plocha ostatní m ²	plocha kancelářská m ²
C 002	chodba	26,37	
C 003	ostatní – klientské centrum	178,11	
C 004	kancelář		35,85
C 005	sociální zařízení	3,10	
C 006	sociální zařízení	2,82	
C 007	ostatní - administrativa	26,88	
celkem	273,13	237,28	35,85

5. nadzemní podlaží



číslo místnosti	typ	plocha ostatní m ²	plocha kancelářská m ²
R403A	kancelář		32,55
R403B	kancelář		16,32
R403C	kancelář		32,20
R403	chodba	4,85	
R404	sklad, archiv	30,10	
R406	kancelář		14,34
R407	kancelář		22,99
R408	ostatní	2,32	
R409	sociální zařízení	4,30	
R410	sociální zařízení	1,36	
R411	chodba	15,09	
R412	chodba	9,85	
R413	chodba	1,68	
celkem	187,95	69,55	118,40

Metodika výpočtu příspěvku na provoz nebytových prostor v objektu č.p. 871 (budovy R, A) a č.p. 872 (budova C) v Praze 1, Nové Město, Senovážné náměstí 871/26 a 872/ 25.

Metodika výpočtu příspěvku na provoz nebytových prostor v objektu č.p. 871 (budovy R, A) a č.p. 872 (budova C) v Praze 1, Nové Město, Senovážné náměstí 871/26 a 872/ 25 je pro vyúčtování nákladů na dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvod srážkových vod, odvoz odpadu, ostrahu areálu, úklid společných prostor, elektrickou energii dána poměrem výměry plochy využívané MŠMT, k celkové výměře plochy objektu Senovážné náměstí 871/26 a 872/ 25 z dílčích provozních nákladů Poskytovatele, případně stanoveným paušálem.

Objekt	Užívaná ploch MŠMT	Celková plocha objektu	Podíl na celkových nákladech
č.p. 871 (budovy R, A)	1 102,52 m ²	3 551,44 m ²	31,04 %
č.p. 872 (budova C)	67,78 m ²	3 576,98 m ²	1,89 %

Níže uvedené částky jsou vypočteny z průměrných hodnot uplynulých období.

Ústřední vytápění Vyhl.č. 372/2001 Sb.	Bude vyúčtováno dle poměru užívaných ploch z celkových nákladů		
Ústřední vytápění a ohřev TUV (<i>ut</i>)	Celkové náklady (NC) na objekt dle vyúčtování předchozího roku (NC)	Podíl na celkových nákladech	Výše příspěvku na provoz (PP) po zaokrouhlení na celé tisíce
č.p. 871 (budovy R, A)	NC_{ut1}	31,04 %	$Nut1 = NC_{ut1} \times \frac{31,04}{100}$
č.p. 872 (budova C)	NC_{ut2}	1,89 %	$Nut2 = NC_{ut2} \times \frac{1,89}{100}$
Celkem za ústřední vytápění a ohřev TUV			$PP_{ut} \doteq \sum Nut$
Vodné stočné Vyhl.č.120/2011 Sb.	Bude vyúčtováno dle poměru užívaných ploch z celkových nákladů		
Vodné stočné (<i>vs</i>)	Celkové náklady (NC) na objekt dle vyúčtování předchozího roku	Podíl na celkových nákladech	Výše příspěvku na provoz (PP) po zaokrouhlení na celé tisíce
č.p. 871 (budovy R, A)	NC_{vs1}	31,04 %	$Nvs1 = NC_{vs1} \times \frac{31,04}{100}$
č.p. 872 (budova C)	NC_{vs2}	1,89 %	$Nvs2 = NC_{vs2} \times \frac{1,89}{100}$
Celkem za vodné stočné			$PP_{vs} \doteq \sum Nvs$
El. Energie	Bude vyúčtováno dle poměru užívaných ploch z celkových nákladů		
El. energie (<i>el</i>)	Celkové náklady (NC) na objekt dle vyúčtování předchozího roku	Podíl na celkových nákladech	Výše příspěvku na provoz (PP) po zaokrouhlení na celé tisíce
č.p. 871 (budovy R, A)	NC_{el1}	31,04 %	$Nel1 = NC_{el1} \times \frac{31,04}{100}$

Příloha č. 4 - Metodika výpočtu příspěvku na provoz

č.p. 872 (budova C)	$NCel2$	1,89 %	$Nel2 = NCel2 \times \frac{1,89}{100}$
Celkem ze el. energie			$PPel \doteq \sum Nel$
Ostatní služby	Hrazeno paušálně, nebude rozúčtováno		
Druh služby (<i>os</i>)	Stanovená výše paušálu	Skutečná výše nákladů	Výše příspěvku na provoz (PP) po zaokrouhlení na celé tisíce
PDO	26.000,-	-	$Nos1$
Ostraha	60.000,-	-	$Nos2$
Náklady dle Čl. III odst. 2	-		$Nos3$
Celkem za ostatní služby			$PPos \doteq \sum Nos$
Výše příspěvku na provoz dle vyúčtování předchozího roku			$PP = PPut + PPvs + PPel + PPos$