

## SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami (dále jen „**Dohoda**“):

### **Ústav biologie obratlovců AV ČR, v. v. i.**

zastoupený: doc. Mgr. [REDACTED], Dr., MBA, ředitelem  
se sídlem: Květná 170/8, 603 65 Brno  
IČO: 68081766  
DIČ: CZ68081766  
zapsána v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

### **Ústav pro českou literaturu AV ČR, v. v. i.**

zastoupený: PhDr. [REDACTED] Ph.D., ředitelem  
se sídlem: Na Florenci 1420/3, Praha 1, 110 00  
IČO: 68378068  
DIČ: CZ68378068  
zapsána v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

(dále jen „**nájemce**“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30.7.2007 smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „**Smlouva**“), která tvoří přílohu č. 1 této Dohody. Předmětem nájmu byly nebytové prostory situované v prostorách specifikovaných v článku II. odst. 1 Smlouvy, nacházející se v budově č.p. 170, na adrese Květná 8, 603 65 Brno Pisárky, která je součástí pozemku par. č. 431 a 430, oboje zapsané na LV č. 288, pro obec Brno, k.ú. Pisárky, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Dne 21.12.2010 uzavřeli pronajímatel a nájemce dodatek č. 1 ke Smlouvě, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy. Tímto dodatkem došlo k navýšení ceny pronájmu na 9.910, - Kč měsíčně, a to s ohledem na zvýšení ceny za údržbu a provoz budovy a zvýšení ceny pojištění budovy.
3. Pronajímatel a nájemce dále uzavřeli dne 6.5.2015 dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), kterým došlo ke zúžení předmětu nájmu a tím i ke snížení ceny nájmu na 7.840, - Kč měsíčně.
4. K platnému uzavření Dodatku je nezbytný předchozí souhlas Dozorčí rady, kdy dle ustanovení § 19 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích (dále jen „**zákon o v.v.i.**“), Dozorčí rada vykonává dohled nad nakládáním s majetkem veřejné výzkumné instituce a vydává předchozí písemný souhlas k právním úkonům, kterými veřejná výzkumná instituce hodlá sjednat či měnit nájemní smlouvu o nájmu nemovitosti nebo jinou smlouvu o užívání nemovitosti s

dobou nájmu delší než 3 měsíce. Podle § 28 odst. 7 zákona o v.v.i. jsou výše uvedené právní úkony bez předchozího písemného souhlasu dozorčí rady neplatné. Při aplikaci kontrolních mechanismů bylo zjištěno, že z důvodu administrativního pochybení byl Dodatek podepsán (uzavřen) dříve, než došlo k udělení písemného souhlasu Dozorčí radou, a proto platí zákonná domněnka, že Dodatek je neplatný, neboť Dodatek byl nájemcem podepsán dne 6.5.2015 a Písemný souhlas byl Dozorčí radou udělen až dne 10.6.2015.

5. Strany uzavírají tuto Dohodu za účelem:
  - (i) předcházení hrozící újmy a/nebo případným soudním sporům,
  - (ii) zachování všech práv nájemce vyplývajících ze Smlouvy.

## **II. Předmět dohody**

1. Strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že předmět i cena nájmu, který touto Dohodou sjednávají, je beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaného Dodatku, který tvoří pro tyto účely přílohu č. 3 této Dohody.
2. Strany dále prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaného Dodatku považují za plnění dle této Dohody, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení, kterých se pro vyloučení pochybností vůči sobě navzájem vzdávají.
3. Strany shodně prohlašují, že veškeré vzájemné nároky byly zcela vypořádány, přičemž žádná ze stran není vůči druhé povinna k žádnému plnění, jelikož obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřeného Dodatku a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku administrativního pochybení, se strany dohodly na uzavření této Dohody.
4. Strany dále prohlašují, že Dodatek tohoto obsahu bude uzavřen nově, kdy si strany vyžádají opětovný písemný souhlas s Dodatkem od Dozorčí rady pronajímatele i nájemce, a to před uzavřením Dodatku, který bude tvořit dodatek č. 2 Smlouvy.

## **III. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Pronajímatel souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Nájemce.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
4. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.

5. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neplatností Dodatku nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.
6. Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
7. Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
9. Nedílnou součástí této Dohody tvoří přílohy:  
č. 1 - Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 30.7.2007.  
č. 2 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21.12.2010.  
č. 3 - Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 6.5.2015.

V ..... dne.....

V..... dne.....

Pronajímatel  
Ústav biologie obratlovců AV ČR, v. v. i.

Nájemce  
Ústav pro českou literaturu AV ČR, v. v. i.

.....  
