

SMLOUVA O DÍLO

kteřou podle příslušných ustanovení občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-Místek,
pobočka Třinec
č. účtu: XXXXXXXXXX

jako objednatel na straně jedné

a

2. Z-FLOOR, spol. s r.o.

sídlem: 739 94, Vendryně 243
zastoupena: Ing. Zahradník Jan, jednatel
IČO: 25884417
DIČ: CZ25884417
bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s., pobočka Třinec
č. účtu: XXXXXXXXXX

jako zhotovitel na straně druhé

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – **Koberec – obřadní síň MMT**, za podmínek stanovených touto smlouvou a v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**dílo**“).
2. Objednatel se zavazuje dílo zhotovitele vymezené v této smlouvě převzít a v dohodnutém termínu zaplatit sjednanou cenu.

II. Doba a místo provádění díla

1. Dílo bude předáno objednateli v budově Magistrátu města Třince, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec (dále jen „**místo předání**“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej objednateli do 60 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Termín provedení díla lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran na základě písemného dodatku k této smlouvě.

III. Cena za dílo

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo dle cenové nabídky předložené zhotovitelem v rámci výběrového řízení, ve výši 149.562,43 Kč bez DPH.

K výše uvedené částce bude účtována DPH v zákonné sazbě.

Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který je přílohou č. 1.

2. Cena za dílo je sjednána jako cena pevná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla v rozsahu určeném touto smlouvou.
3. Vznikne-li při realizaci díla ze strany objednatele potřeba změn v rozsahu nebo kvalitě díla oproti cenové nabídce (dále též „**vícepráce**“ nebo „**méněpráce**“), je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn písemnou formou. Jedná-li se o vícepráce, zhotovitel stanoví jejich cenu podle jednotkových cen použitých pro výpočet ceny díla v této smlouvě, a pokud to není možné, pak podle zhotovitelem v běžné obchodní praxi používaných cen. Takto vyhotovenou cenovou kalkulaci předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen rozhodnout o cenové kalkulaci a o provedení těchto víceprací bez zbytečného odkladu. Vysloví-li s jejich provedením objednatel souhlas, stává se cena víceprací součástí dohody o ceně díla dle bodu 1. tohoto článku smlouvy. Stejným postupem budou sjednány i případné méněpráce. Vícepráce, které budou mít vliv na termín provedení díla, musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Práce budou uhrazeny na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“), který zhotovitel vystaví po kompletním a řádném dodání veškerého zboží a řádném provedení díla bez vad a nedodělků, v souladu s předávacím protokolem.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (v případě, že zhotovitel nebude plátcem DPH, pak náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) a splatnost daňového dokladu je sjednána na 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli. Platby a veškeré cenové údaje budou realizovány v CZK, a to bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený na úvodní straně této smlouvy. Tento bod platí pro zhotovitele i objednatele obdobně při uplatnění smluvní pokuty či náhrady škody.
3. V případě, že faktura nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení

s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného a opraveného daňového dokladu objednateli.

4. Platba se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu za dílo.
6. Hradí-li objednatel svůj dluh vůči zhotoviteli, započte se úhrada odchylně od § 1932 občanského zákoníku nejprve na jistinu.
7. Právo vystavit fakturu vzniká řádným dokončením a předáním díla objednateli, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou právním předpisem nebo touto smlouvou, nebo má jiné vady. Ve vrácené faktuře musí být vyznačen důvod jejího vrácení.
9. Platby za případné vícepráce budou vyúčtovány samostatnou fakturou po řádném dokončení a předání díla objednateli, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Přílohou faktury musí být podrobný přehled použitých materiálů a provedených prací.

V. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných postupů či prací. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, pokynů či věcí převzatých od objednatele k provedení díla a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů, pokynů či materiálů přesto trval.
2. Zhotovitel je povinen:
 - a) zabezpečit na své náklady skladování díla a jeho dopravu na místo plnění,
 - b) zjistí-li při provádění díla překážky v jeho realizaci, toto oznámit neprodleně objednateli a dohodnout s ním další postup,
 - c) dodržovat všechny platné právní předpisy a normy vztahující se k provádění díla.

VI. Předání a převzetí díla, vady díla

1. O předání a převzetí dokončeného díla sepiší smluvní strany protokol, který musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - název objednatele, zhotovitele a dalších zúčastněných stran včetně jmen a funkcí zastupujících osob,
 - název díla,
 - číslo této smlouvy,
 - datum převzetí díla,
 - seznam případných výhrad objednatele, případných vad včetně způsobu a termínů jejich řešení či odstranění anebo uvedení slov „bez výhrad“,
 - datum a podpisy smluvních stran(dále jen „**předávací protokol**“).
2. Zhotovitel objednatele k převzetí díla vyzve písemně (emailem) nebo telefonicky minimálně jeden pracovní den předem.
3. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
4. Má-li dílo či jeho část v době předání vady a jde o vady, které by bránily řádnému provozu díla, je objednatel oprávněn odmítnout dílo či dotčenou část díla převzít. Objednatel je povinen uvést své výhrady, tj. důvody nepřevzetí a své požadavky do předávacího protokolu,

a zhotovitel uvede své stanovisko k nim a termín k jejich odstranění. Po odstranění vad zhotovitelem, které byly důvodem pro odmítnutí přijetí díla či jeho části objednatelem, je zhotovitel povinen objednatele opět vyzvat k převzetí díla a proběhne opakované předávací řízení.

VII. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít v okamžiku jeho předání vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilé sloužit ke svému účelu.
2. Zjistí-li objednatel vadu díla, je povinen oznámit zhotoviteli zjištění vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil, a to písemnou formou na e-mailovou adresu: z-floor@z-floor.cz. Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení oznámení vady e-mailem sdělit objednateli své stanovisko, případně navrhnout způsob řešení. Půjde-li o vady odstranitelné v místě předání díla, zhotovitel je v tomto místě bezplatně odstraní nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne oznámení vady. Bude-li se jednat o vady, které není možné odstranit v místě předání díla, odstraní je zhotovitel ve svých servisních centrech nejpozději do 7 dnů ode dne oznámení vady. Odstranění vad v servisních centrech, jakož i dopravu do nich a zpět, provede zhotovitel na své náklady.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, pokynů či věcí převzatých od objednatele k provedení díla a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů, pokynů či materiálů přesto trval.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, přičemž záruční doba je sjednána v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
5. Pro uplatnění nároků z vad díla a odstranění vad díla v záruční době platí přiměřeně bod VII.2. této smlouvy. Smluvní strany si sjednávají, že se délka záruční doby prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad díla.
6. Objednatel nemá právo ze záruky, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele vnější událost.

VIII. Smluvní sankce

1. V případě prodlení s úhradou ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel nesplní svůj závazek provést a předat dílo včas v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli za prodlení s dokončením a předáním díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý, i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý, i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou nemají vliv na případnou náhradu škody z téhož titulu způsobené a tyto lze nárokovat v plné výši bez ohledu na již vyúčtovanou či zaplacenou smluvní pokutu.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit
 - a) v případě, že tak stanoví tato smlouva nebo zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy se odstupující strana dozvěděla či mohla dozvědět o důvodech, opravňujících ji k tomuto odstoupení; nebo

- b) v případě, že druhá smluvní strana opakovaně, tj. alespoň třikrát, poruší některou ze smluvních povinností a nezjedná ani přes písemnou výzvu protistrany v přiměřené lhůtě nápravu výzvou vytýkaného porušení, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne uplynutí lhůty pro nápravu.

X. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést jen formou oboustranné písemné dohody mezi městem a zhotovitelem a to formou číslovaných dodatků ke smlouvě.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.
4. Právní vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a dalšími souvisejícími předpisy.
5. Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce. Nelze je převádět bez souhlasu druhé smluvní strany na jiné subjekty.
6. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
8. Tato smlouva se uzavírá v souladu s článkem č. 2.2.4 směrnice MMT č. 07/2016 Směrnice pro zadávání veřejných zakázek statutárního města Třince a příspěvkových organizací statutárního města Třince.

V Třinci dne

Ve Vendryni dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

RNDr. Věra Palkovská
primátorka

Ing. Zahradník Jan
jednatel

Položkový rozpočet

kancelář číslo	položka	NÁZEV	množství	jednotka	Jednotková cena (Kč bez DPH)	Cena celkem (Kč bez DPH)
obřadní síň + předsálí obřadní síně	1	Strhnutí stávající krytiny	81	m2	55,00 Kč	4.455,00 Kč
	2	Příprava, oprava podkladu, stupínky, odvoz na skládku	1	ks	1.800 Kč	1.800,00 Kč
	3	Likvidace odpadů na skládce	1	ks	1.500 Kč	1.500,00 Kč
	4	Stěrkovácí hmota ke stěrkování, vyrovnávání a nivelizaci - 25kg (např. BOSTIK C920)	0,5	ks	877,50 Kč	438,75 Kč
	5	Kobercové čtverce 50x50cm, třída zátěž. 32, nehořlavé, barva 386	100	m2	1.184,40 Kč	118.440,00 Kč
	6	Pokládka kobercových čtverců	87,9	m2	160,00 Kč	14.064,00 Kč
	7	Fixace pro kobercové čtverce (BOSTIK FIX A 305 CLASSIC - 10 kg)	1,2	ks	1.971,00 Kč	2.365,20 Kč
	8	Kobercová lišta 21/2,5 bm - bílá	16	ks	51,30 Kč	820,80 Kč
	9	Montáž kobercové lišty	39,2	m2	75,00 Kč	2.940,00 Kč
	10	Přechodová lišta 40 mm samolepící, délka 2,7 m - stříbrná	3	ks	346,50 Kč	1.039,50 Kč
	11	Montáž kovových profilů	6,25	m2	138,00 Kč	862,50 Kč
	12	Chemoprén-10l	0,2	ks	2.183,40 Kč	436,68 Kč
	13	Doprava	1	ks	400,00 Kč	400,00 Kč