

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

VIAGEM a.s.

sídlo Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 048 17 320

DIČ: CZ04817320

zastoupena členem správní rady Ing. Přemyslem Kubáněm

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 21379
(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: [REDACTED]

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen „kupující“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem na nemovitých věcech, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 614 pro katastrální území Bartovice, obec Ostrava, a to na pozemcích:
 - parc.č. 625, ost. plocha, ost. komunikace,
 - parc.č. 633/53, orná půda,
 - parc.č. 645/5, ost. plocha, ost. komunikace
 - parc.č. 1066/2, ost. plocha, ost. komunikace,a to spoluvlastnického podílu ve výši 1/4.
2. Prodávající převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 na nemovitých věcech v k.ú. Bartovice, obec Ostrava, specifikovaných v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět převodu“).

3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 na nemovitých věcech v k.ú. Bartovice, obec Ostrava, specifikovaných v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět převodu“) a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávající kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je celkovou sjednanou kupní cenou částka ve výši 245.226 Kč, přičemž cena sjednaná spoluvlastnického podílu na jednotlivých nemovitých věcech je následující:

- na pozemku parc.č. 625	33.203 Kč,
- na pozemku pac.č. 633/53	144.735 Kč,
- na pozemku parc.č. 645/5	2.048 Kč,
- na pozemku parc.č. 1066/2	65.240 Kč.

2. Předmět převodu je oceněn ve znaleckém posudku č. 381-33/22 znalce [REDACTED] ze dne 7. 4. 2022 cenou obvyklou ve výši 245.226 Kč, přičemž cena obvyklá spoluvlastnického podílu na jednotlivých nemovitých věcech je následující:

- na pozemku parc.č. 625	33.203 Kč,
- na pozemku pac.č. 633/53	144.735 Kč,
- na pozemku parc.č. 645/5	2.048 Kč,
- na pozemku parc.č. 1066/2	65.240 Kč.

3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Nesplní-li kupující svůj závazek dle čl. II. odst. 3 této smlouvy a neuhradí-li kupní cenu či jakoukoli její část ve sjednaném termínu, je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. Kupující se pro takový případ odstoupení zavazuje poskytnout prodávající veškerou potřebnou součinnost pro opětovný zápis prodávající jako podílového spoluvlastníka na nemovitých věcech specifikovaných v čl. I odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany sjednávají toto ustanovení jako samostatné ujednání, jehož platnost ani účinnost nebude dotčena případným odstoupením od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran nebo neplatnosti této smlouvy jako celku nebo některého z jejích ustanovení.

čl. III.

Prohlášení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou vad specifikovaných v odst. 2 tohoto článku.
2. Proávající prohlašuje, že nemovité věci, specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy, jsou podle znaleckého posudku specifikovaného v čl. II. odst. 2. této smlouvy zatíženy inženýrskými sítěmi, jejichž existence není v katastru nemovitostí vedena jako věcné břemeno (služebnost), a to následovně:

- pozemek parc.č. 633/53 - vodovodní řad (ve vlastnictví statutární město Ostrava) a podzemní kabelové vedení nízkého napětí (ve vlastnictví třetí osoby),
- pozemek parc.č. 645/5 - nadzemní vedení nízkého napětí (ve vlastnictví třetí osoby), středotlaký plynovod (ve vlastnictví třetí osoby),
- pozemek parc.č. 1066/2 – nadzemní vedení nízkého a velmi vysokého napětí (ve vlastnictví třetí osoby), středotlaký a vysokotlaký plynovod (ve vlastnictví třetí osoby) a vodovodní řad (ve vlastnictví statutárního města Ostrava).

Prodávající si není vědoma uložení dalších inženýrských sítí v nemovitých věcech, specifikovaných v čl. I odst. 1 této smlouvy.

3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav nemovitých věcí, specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy znám.

čl. IV.

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním pozemku parc.č. 645/5 a parc.č. 1066/2, oba v k.ú. Bartovice, obec Ostrava kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že dluh kupujícího spočívající v povinnosti kupujícího vydat prodávajícímu bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto předmětu převodu. Prodávající se zavazuje, že právo na vydání uvedeného bezdůvodného obohacení nebude vůči kupujícímu v žádném rozsahu uplatňovat.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsán písemný předávací protokol.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran, pokud není zákonem či touto smlouvou stanoveno jinak.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 18. 5. 2022 usnesením č. 2026/ZM1822/34.

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Datum: _____

Místo: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava

.....
Ing. Přemysl Kubán
člen správní rady

.....
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora