# Dodatek ke Smlouvě o nájmu prostor sloužící k podnikání

**Nemocnice Havířov, příspěvková organizace**

Zastoupena :

Se sídlem : Dělnická 1132/24, 736 01 Havířov

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy :

IČ : 00844896

DIČ : CZ844896

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 899

(dále jen **pronajímatel**)

a

**TSC Cleaning, a.s.**

Se sídlem : Stodolní 316/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Zastoupena :

IČ : 253 68 907

DIČ : CZ 253 68 907

Spisová značka B 4249 vedená u Krajského soudu v Ostravě

(dále jen **nájemce**)

Smluvní strany se s účinností od 1.6.2022 dohodly na změně Smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání ze dne 10.1.2022 a to v bodě IV. Cena nájmu, odst. 2 následovně :

Nad rámec ceny nájmu hradí nájemce náklady na služby v cenách v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za :

* **teplo a ohřev vody** ve výši Kč ročně za 1m² pronajaté plochy, tj.

měsíční paušál **618,55,-Kč + 10 % DPH**

* **teplá voda**

měsíční paušál **264,63,-Kč + 10 % DPH**

* **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby

měsíční paušál **174,07,-Kč + 21 % DPH**

* **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob užívajících nebytové prostory

měsíční paušál **795,47,-Kč** + **10 % DPH**

* **odvoz a likvidace odpadu** (mimo nebezpečného a toxického)

měsíční paušál **20,-Kč + 21 % DPH**

* **propůjčení telefonní linky (klapky) – 1 klapka**

měsíční paušál **247,93,-Kč + 21 % DPH**

* **pronájem telefonního přístroje – 1 telefonní přístroj**

měsíční paušál **16,53,-Kč + 21 % DPH**

* **telefonní hovory**

fakturovány dle skutečnosti

**Cena nájmu včetně služeb činí měsíčně 20.584,-Kč/vč. DPH.** Cena bude nájemce hrazena na účet pronajímatele uvedeného v záhlaví tohoto dodatku, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 6. 2022** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Havířově dne: V Ostravě, dne:

………………………………………..…….. ….…………………………………….……