



Změnový list č. 05 Gastro			ZL 05	
Stavba:	Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414			
Objednatel:	Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice			
Zhotovitel:	PSG Construction a.s., Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice			
Odesláno / předáno	osobně	elektronicky	Datum:	
	ne	ano	26.01.2022	
Přílohy / poč. listů:	5 x A4, PD změny, Statické posouzení vč. výpočtu			
Zdůvodnění:	<p>U stávajícího gastro krčku je obtížné zejména z technických a provozních důvodů realizovat mikropilotáž, z tohoto důvodu byla dohodnuta jeho demolice a následná nová výstavba.</p> <p>Při realizaci mikropilotáží dochází k extrémnímu hluku, vibracím a velké prašnosti. Tyto jevy by negativně působily na stávající klienty DKE po dobu nejméně 2 měsíců, a to každý den od rána do večera.</p>			
Vyjádření TDS:				
Vyjádření GP:				
Vliv na dopracování projektové dokumentace:	ano			
Méněpráce (Kč bez DPH):	-4 060 657,35 Kč			
Vícepráce (Kč bez DPH):	4 492 175,72 Kč			
Celkem (Kč bez DPH):	431 518,38 Kč			
Vliv na termín výstavby:	ne			
Schválil:	Objednatel	TDS	Projektant	Zhotovitel
Datum:	1.6.2022	1.6.2022	1.6.2022	1.6.2022
Podpis				

ZL 05 Gastro			ZL 05
Stavba: Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414			
Objekty: Stávající objekt			
REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ			
Stavební díl	HSV	PSV	Celkem
1.NP			-171 517,98 Kč
2.NP			603 036,36 Kč
SOUČET			431 518,38 Kč
CELKOVÉ NAKLADY			431 518,38 Kč

Změnový list č. 05		Stavba : Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414					ZL 05	
		Objekt : Stávající objekt						
Číslo pozice		Kód položky	SOUPIS VÝKONŮ	Mj	Množství	Jednotková cena	Cena CZK bez DPH	
	Díl:	1	Zemní práce				252 336,00	
9	SoD (stáv.objekt)	174101102	Zásyp šterkopiskem se zhuňněním krček 7,0*21,2*0,2 gastro 14,095*10*0,6+5,2*7,69*0,6+2*9,2*0,6 5 x A4, PD změny, Statické posouzení vč. výpočtu	m3	149,283	863,34	128 881,81	
10	SoD (stáv.objekt)	58330002.A	Šterkopisek k zásypu mezi pasy krček 7,0*21,2*0,2*2,6 gastro 14,095*10*0,6*2,6+5,2*7,69*0,6*2,6+2*9,2*0,6*2,6	t	388,135	318,07	123 454,19	
	Díl:	2	Zakládání				866 797,66	
11	SoD (stáv.objekt)	274321411	Železobeton základových pasů C 20/25 XC2 (15*3+21+21+12+9+9)*0,8*1,2	m3	112,320	3 256,37	365 755,48	
12	SoD (stáv.objekt)	274361721	Výztuž základových pasů z oceli BSt 500 S 112,32*0,1	t	11,232	32 126,96	360 850,01	
19	SoD (stáv.objekt)	271571111	Polštář základu ze šterkopiskou tříděného (15*3+21+21+12+9+9)*0,8*0,1	m3	9,360	681,58	6 379,59	
26	SoD (stáv.objekt)	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného (15*3+21+21+12+9+9)*0,8*2	m2	187,200	576,24	107 871,82	
27	SoD (stáv.objekt)	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného (15*3+21+21+12+9+9)*0,8*2	m2	187,200	138,57	25 840,97	
	Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				320 803,68	
35	SoD	311238154	Zdivo keramické 30 P15, tl. 300 mm 14,095*3,25+14,095*3,25+2,5*3,25+6,63*3,25+9,2*3,25-1*2,1-0,9*2,1-0,9*2,1-1*2,1 obvodové stěny + stěna mezi 1.49 a 1.50, 1.52 a 1.53, 1.55 a 1.57	m2	143,210	1 270,40	181 833,98	
44	SoD	311238331	Zdivo keramické 19 AKU broušené P15, tl. 190 mm 6,63*3,48-0,9*2,1	m2	21,182	594,58	12 594,63	
45	SoD	311238333	Zdivo keramické 25 AKU broušené P15, tl. 250 mm 3,82*3,48+4,5*3,48+2,45*3,48+1,75*3,48+0,95*3,48+1,27*3,48+2,88*3,48+0,6*3,48-2,88*3,48+6,63*3,48-0,9*2,1+1,3*3,48	m2	79,090	928,65	73 446,56	
63	SoD	342255028	Příčky z desek porobetonových tl. 15 cm (1,9+0,15+0,4+0,25+0,5+3,7+0,5)*3,48-0,9*1,97-3,7*1,3+1,4*3,48+(5,15+0,22+3,83)*3,48-0,8*1,97+2,5*3,48*2-2*0,8*1,97+3,5*3,48-0,95*2,02	m2	78,990	668,80	52 828,51	
	Díl:	4	Vodorovné konstrukce				812 417,25	
ZL05.002		411121125	Montáž prefabrikovaných ZB stropů ze stropních panelů š 1200 mm, vč. dobetonávky a výztuže, dodávka panelů SP250 1.57 - 7 ks á 3,0 m 1.55 - 3 ks á 4,6 m 1.55 - 2 ks á 2,2 m 1.54 - 4 ks á 5,2 m 1.52 - 7 ks á 5,6 m 1.53 - 7 ks á 4,6 m 1.49-1.51 - 10 ks á 3,4 m výklenek zámkovka 4 ks á 2,7 m tech.místností 3 ks á 4,0 m rampa 6 ks á 3,4 m rampa 7 ks á 2,2 m	m2	224,000	2 100,00	470 400,00	
49	SoD (stáv.objekt)	417321415	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 30/37 (8+2,75+0,5+0,68+3,82+0,15+1,6+0,15+1,5+0,22+1,515+0,15+1,515+1,2+2,6+0,2+5,2+6,69+2,52+1,1+1,5+0,41+5,38+1,5+0,82+3,2+0,15+1+0,735+0,22+3,83+0,22+14,095)*0,25*0,25	m3	4,695	3 256,37	15 288,66	
50	SoD (stáv.objekt)	417351111	Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení (8+2,75+0,5+0,68+3,82+0,15+1,6+0,15+1,5+0,22+1,515+0,15+1,515+1,2+2,6+0,2+5,2+6,69+2,52+1,1+1,5+0,41+5,38+1,5+0,82+3,2+0,15+1+0,735+0,22+3,83+0,22+14,095)	m	75,120	460,99	34 629,57	
51	SoD (stáv.objekt)	417351113	Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění	m	75,120	253,82	19 066,96	
52	SoD (stáv.objekt)	417361721	Výztuž ztuž. pasů a věnců, ocel BSt 500 S 4,695*0,05	t	0,235	32 126,96	7 541,80	
67	SoD (stáv.objekt)	416021124	Podhledy SDK, kovová kce CD, 1x deska RFI 12,5 mm s úpravou rohů, koulů a hran konstrukcí, přebroušení a třídění spár, 19,03+14,01+21,69+33,72+25,75+8+9,58 m.č. 1.50,51,52,53,54,55,57	m2	131,780	627,74	82 723,58	

Změnový list č. 05			Stavba: Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414			ZL 05	
Objekt: Stávající objekt							
Číslo pozice		Kód položky	SOUPIS VYKONŮ	Mj	Množství	Jednotková cena	Cena CZK bez DPH
ZL05.003		413941125	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropích I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 24 a výše nebo výšky přes 220 mm *HEB 240* 22,165*0,085 *IPE 240* 13,99*0,0307 *L 160/15* 2,5*0,015	t	2,351	9 710	22 828,38
ZL05.004		13010984	Dodávka HEB 240, IPE 240, L 160/15 na stavbu, vč. dělení materiálu, prořez 3%	t	2,422	45 400	109 938,30
ZL05.005			Doprava materiálu (ocelí) na stavbu	kpl	1,000	10 000	10 000,00
ZL05.006			Jeřáb pro osazení nosníků	kpl	1,000	40 000	40 000,00
	Díl:	6	Úpravy povrchů vnitřní				191 922,19
118	SoD	612421639	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková 14,095*3,25+(14,095*3,25+2,5*3,25+6,63*3,25+9,2*3,25-1*2,1-0,9*2,1-0,9*2,1-1*2,1)*2+3,83+0,735+1+0,065+3,2*3,25 obvodové stěny + stěna mezi 1.49 a 1.50, 1.52 a 1.53, 1.55 a 1.57, stěna ke křídku 6,63*3,48-0,9*2,1 - zdivo 19AKU 3,82*3,48+4,5*3,48+2,45*3,48+1,75*3,48+0,95*3,48+1,27*3,48+2,88*3,48+0,6*3,48-2,88*3,48+6,63*3,48-0,9*2,1+1,3*3,48 - zdivo 25AKU (1,9+0,15+0,4+0,25+0,5+3,7+0,5)*3,48-0,9*1,97-3,7*1,3+1,4*3,48+(5,15+0,22+3,63)*3,48-0,8*1,97+2,5*3,48*2-2*0,8*1,97+3,5*3,48-0,95*2,02 - cizorobota: 150 mm	m2	627,833	305,69	191 922,19
	Díl:	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				284 665,10
ZL05.007	006	981011711	Demolice budov postupným rozebíráním z monolitického nebo montovaného železobetonu včetně vnitřního zdiva, s podílem konstrukcí do 10 % 14,095*9,7*3,38	m3	462,11867	616,00	284 665,10
	Díl:	99	Staveništní přesun hmot				95 457,60
ZL05.008		998012022	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky přes 6 do 12 m	t	331,45000	288,00	95 457,60
	Díl:	997	Přesun sutě				855 988,00
183	SoD (stáv. objekt)	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m "dle skutečnosti - vážní listky" 503,920 t	t	503,920	18,18	9 161,27
184	SoD (stáv. objekt)	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 503,92*8	t	4 031,360	4,54	18 302,37
185	SoD (stáv. objekt)	979081111	Odvoz suti a a vyloučení hmot na skládku do 1 km 503,92	t	503,920	68,16	34 347,19
186	SoD (stáv. objekt)	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 503,92*15	t	7 558,800	6,36	48 073,97
ZL05.009	979	97920130	Poplatek za uložení stavebního železobetonového odpadu (jako odpad + ekotoxicita dle výluh)	t	492,520	1 460,00	719 079,20

Změnový list č. 05		Stavba : Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414				ZL 05	
Objekt : Stávající objekt							
Číslo pozice	Kód položky	SOUPIS VÝKONŮ	Mj	Množství	Jednotková cena	Cena CZK bez DPH	
		503,92-10,2-1,2					
ZL05.010	979	997013645	Poplatek za skládku - živičné kry (asfalt) 170302	t	10,200	2 420,00	24 684,00
ZL05.011	979	9970136012R	Poplatek za skládku - dřevotřískové desky vč. lepidla - směšený odpad!	t	1,200	1 950,00	2 340,00
	Díl:	713	Izolace tepelné				19 190,25
ZL05.012	713	713130851R	Odstranění tepelné izolace stěn v tl. 25 mm - jedná se o vrstvu pod dřevotřískovými deskami, která v PD bouracích pracích nebyla uvedena, zvýšená pracnost demontáže mezi ocelovými sponami, zvýšená pracnost demontáže EPS 100 z důvodu zalití EPS betonovou směsí při provádění původního objektu garáže DKE	m2	76,761	250,00	19 190,25
		9,2*3,8-1,5*1,2-1,5*1,6+14,095*3,8-0,9*1,2-1,5*1,2-1,5*1,2-1,2*1,2-1,2*1,2					
	Díl:	766	Konstrukce truhlářské				8 981,04
ZL05.013	766	766411811	Demontáž obložení stěn cementotřískovými deskami, zvýšená pracnost demontáže mezi ocelovými sponami	m2	76,761	117,00	8 981,04
	Díl:	999	Ostatní				120 000,00
ZL05.014			Statické posouzení vč. výpočtu	kpl	1,000	120 000,00	120 000,00
			Odpočty				
	Díl:	1	Zemní práce				-7 908,62
3	SoD	139711101	Výkopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 (základy pod stěny)	m3	-5,669	772,46	-4 379,38
4	SoD	162201203	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	-5,669	99,97	-566,73
5	SoD	162201210	Příplatek za další 10 m, kolečko, výkop, z hor.1-4	m3	-11,338	45,44	-515,20
6	SoD	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	-5,669	99,97	-566,73
7	SoD	162701109	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	-28,345	10,91	-309,24
8	SoD	199000002	Poplatek za skládku horniny 1-4	m3	-5,669	277,18	-1 571,33
	Díl:	2	Zakládání				-3 573 256,49
11	SoD	274321411	Železobeton základových pasů C 25/30	m3	-5,173	3 256,37	-16 846,04
12	SoD	274361721	Výztuž základových pasů z oceli BSt 500 S (150 kg/m3)	t	-1,035	32 126,96	-33 240,16
13	SoD	275313621	Beton základových patek prostý C 20/25	m3	-3,769	3 256,37	-12 273,67
20	SoD	281606211	Nizkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 40 cm	m	-36,000	621,38	-22 369,51
19	SoD	283111113	Zřízení trubkových mikropilot svislých část hladká D 115 mm	m	-1 864,000	1 513,11	-2 820 439,17
20	SoD	14011076	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 108x8,0mm	m	-1 864,000	250,48	-466 897,02
21	SoD	283131113	Zřízení hlavy mikropilot namáhaných tlakem i tahem D do 115 mm	kus	-233,000	863,48	-201 190,93
	Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				-133 166,90
30	SoD	311271175	Zdivo z tvárnice porobetonových hladkých tl. 20 cm zazdivka otvorů 3,82*3,25+1*2,1*3+0,6*0,9+0,8*2,1+0,49*2,1+0,56*2,1+1,1*2,5+1,1*2,1+0,6*1,2+0,6*0,6 0,25*2,1*2	m2	-30,510	804,27	-24 538,16
43	SoD	317941123	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 překlád IPE180 : 2*3,38*0,0188 podepření stropu HEB180 : 3,25*3*0,0512	t	-0,626	27 263,26	-17 074,71
44	SoD	13482710	Tyč průřezu IPE 180, hrubé, jakost oceli S235 11375 0,12709*1,03	t	-0,131	27 263,26	-3 568,76
45	SoD	13487110	Tyč průřezu HEB 180, hrubé, jakost oceli S235 11375 podepření stropu HEB180 : 3,25*3*0,0512*1,03	t	-0,514	27 263,26	-14 018,22
46	SoD	346244381	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm s použitím suché maltové směsi překlád IPE180 : 0,25*2,88+0,18*3,38*2	m2	-1,937	815,35	-1 579,17
47	SoD	317234410	Vyzdivka mezi nosníky cihlami pálenými na MC s použitím suché maltové směsi překlád IPE180 : 3,38*0,25*0,18	m3	-0,152	5 916,98	-899,97
60	SoD	413941125	Osazení válcovaných nosníků ve stropěch č.24 a výš podchyzení stropu HEB240 : 2*9,2*0,0832 podchyzení stropu L250/250/22 : 0,25	t	-1,781	3 833,90	-6 827,71
61	SoD	13487125	Tyč průřezu HEB 240, hrubé, jakost oceli S235 11375 1,53088*1,03	t	-1,577	23 003,38	-36 271,96
62	SoD	13432655-R	Úhelník rovnoramenný L jakost S235 250x250x22 mm 11375 0,25*1,03	t	-0,258	23 003,38	-5 923,37
63	SoD	346244382	Plentování ocelových nosníků výšky 20 - 30 cm s použitím suché maltové směsi podchyzení stropu HEB240 : 9,2*0,48+9,2*0,24*2	m2	-8,832	771,90	-6 817,42
64	SoD	317234410	Vyzdivka mezi nosníky cihlami pálenými na MC s použitím suché maltové směsi podchyzení stropu HEB240 : 9,2*0,48*0,24	m3	-1,060	5 916,98	-6 271,05
65	SoD	13890201	Přirážka za pozinkování ocelových výrobků do 50 kg 2,5*15,8*3	kg	-118,500	30,42	-3 604,25
66	SoD	13890204	Přirážka za pozinkování ocel.výrobků 100-500 kg podchyzení stropu L250/250/22 : 250	kg	-250,000	23,09	-5 772,14
	Díl:	6	Úpravy povrchů vnitřní				-110 062,23
66	SoD	611421133	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková 1np : 136,28-1,8*2,5	m2	-131,780	304,67	-40 149,41
					131,780		

Změnový list č. 05		Stavba : Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414					ZL 05	
		Objekt : Stávající objekt						
Číslo pozice	SoD	Kód položky	SŮPIS VÝKONŮ	Mj	Množství	Jednotková cena	Cena CZK bez DPH	
93	SoD	612421431	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	-142,568	357,83	-51 015,16	
			Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.					
			6,42*3,1*2+1,9*3,1-1*2-1,6*2,5-3,82*3,1		27,85200			
			7,4*2*3,1+4,5*2*3,1-1*2-1,5*2-2*1,47		65,84000			
			1,515*4*3,1+3,5*4*3,1-1,1*2,1-1,1*2,5-1,1*2,5*3		48,87600			
94	SoD	611421431	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	-52,81180	357,83	-18 887,66	
			Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.					
			6,42*1,9+2,72*3,29+4,5*4,68+1,515*3,5*2		52,81180			
	Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot (bez ZL01 - gastro)				-175 682,52	
183	SoD	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-420,864	18,18	-7 649,43	
184	SoD	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-3 395,131	4,54	-15 427,06	
185	SoD	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-420,864	68,16	-28 685,34	
186	SoD	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-6 312,966	6,36	-40 159,48	
187	SoD	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	-420,864	199,02	-83 761,21	

Celkem

-171 517,98

Změnový list č. 05		Stavba : Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414				ZL 05	
Objekt : Stávající objekt		SOUPIS VÝKONŮ				Jednotková cena	Cena CZK bez DPH
Číslo pozice	Kód položky	MJ	Množství				
	Díl: 4	Vodorovné konstrukce					663 616,94
ZL05.002	411121125	Montáž prefabrikovaných ZB stropů ze stropních panelů š 1200 mm, vč. zálivky a výztuže, dodávka panelů SP250	m2	224,000	2 100,00	470 400,00	
		2.46, 2.47 - 20 ks á 4,8 m					
		2.45 - 9 ks á 3,8 m					
	5 x A4, PD změny, Statické posouzení vč. výpočtu	2.48 - 10 ks á 4,3 m					
		2.49 - 10 ks á 5,1 m					
49	SoD 417321415	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 30/37	m3	4,196	3 256,37	13 664,54	
		(18,78+8,92+7,69+5,57+0,3+0,2+1+0,77+0,15+8,97+0,3+14,49)*0,25*0,25					
50	SoD 417351111	Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení	m	67,140	460,99	30 950,67	
		(18,78+8,92+7,69+5,57+0,3+0,2+1+0,77+0,15+8,97+0,3+14,49)					
51	SoD 417351113	Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění	m	67,140	253,62	17 041,47	
52	SoD 417361721	Výztuž ztuž. pásů a věnců, ocel BSt 500 S	t	0,210	32 126,96	6 740,24	
		4,196*0,05					
67	SoD 416021124	Podhledy SDK, kovová kce CD. 1x deska RFI 12,5 mm	m2	198,840	627,74	124 819,82	
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmalení spár,					
		33,54+31,77+25,85+34,78+44,58+28,32					
		m.č. 2,44,45,46,47,48,49					
		Odpočty					
	Díl: 4	Vodorovné konstrukce					-60 580,58
116	SoD 611421133	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	-198,84000	304,67	-60 580,58	
		2.np: 198,84		198,84000			

Celkem

603 036,36

