

## **DODATEK č. 2 SMLOUVY O DÍLO č. 2021/0174**

na veřejnou zakázku „Přístavba Domu Kněžny Emmy, Neratovice“  
uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** Město NERATOVICE  
se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice  
zastoupený: Ing. Romanem Kroužeckým – starostou města  
IČO: 002 37 108  
DIČ: CZ00237108  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy [REDAKCE]  
zástupce Objednatele ve věcech technických: [REDAKCE]

**a**

**Zhotovitel:** PSG Construction a.s.  
se sídlem: Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice  
zastoupený: [REDAKCE]  
IČO: 05042020  
DIČ: CZ05042020  
zápis v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 7535  
číslo účtu: [REDAKCE]  
osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy [REDAKCE]  
(dále jen smluvní strany)

se dohodly na uzavření dodatku č. 2 smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Přístavba Domu Kněžny Emmy, Neratovice“ ze dne 23.07.2021, následovně:

### **II. PŘEDMĚT DÍLA**

Akce „Přístavba Domu Kněžny Emmy, Neratovice“ se rozšiřuje o tyto vícepráce a méněpráce:

Popis provedených změn oproti původní PD:

1. Změnou statického zajištění stavební jámy za velkoprofilové záporové pažení (viz. ZL 02) došlo k úspoře objemu zemních prací, neboť stavební jáma nebyla vysvahována a výkopy byly provedeny pouze v nezbytném rozsahu oproti původně uvažovanému rozšíření o 1 m po celém obvodu. Současně došlo k úpravě celkové hmotnosti odvezené zeminy k uložení na skládku dle skutečnosti a tato skutečnost je doložena vážnými listky.
2. U stávajícího gastro krčku je obtížné zejména z technických a provozních důvodů realizovat mikropilotáž, z tohoto důvodu byla dohodnuta jeho demolice a následná nová výstavba. Při realizaci

mikropilotáží dochází k extrémnímu hluku, vibracím a velké prašnosti. Tyto jevy by negativně působily na stávající klienty DKE po dobu nejméně 2 měsíců.

3. Z důvodu nerovnoměrného ohřívání skleněných tabulí na jižní a západní fasádě a tím způsobenému napětí ve sklech může dojít k jejich praskání. Z uvedeného důvodu je nezbytné exteriérová skla realizovat jako kalená, čímž dojde k eliminaci praskání skel.

Bylo doplněno vybavení oken, dveří a prosklených stěn tak, aby byly v souladu s požárně bezpečnostním řešením a platnými vyhláškami.

4. Ve VV v SoD chyběly položky na založení věžového jeřábu. Z tohoto důvodu byly tyto položky doplněny a oceněny. Na základě podrobné výrobní armovací dokumentace byl změně typ Isokorb® T typ Q s tlakovým ložiskem HTE-Compact® a tloušťkou izolantu 80 mm za Schöck Isokorb® T typ KL, DL s tlakovým ložiskem HTE-Compact® a tloušťkou izolantu 80 z důvodu umístění a spolupůsobení jednotlivých prutů armatury. Byly doplněny systémové montážní tepelně izolační bloky pro balkónová zábradlí a požární žebříky, které chyběly ve VV.
5. Změnový list č. 8 vznikl na základě Revize č. 1 PD. Původně navrhované předizolované ocelové potrubí v pozinku se nevyrobí, proto bylo nahrazeno nerezovým předizolovaným potrubím. Současně byly doplněny zemní práce a odstranění stávajícího potrubí horkovodu. Součástí ZL jsou rovněž odpočty stavebních prací, které souvisely s částí přeložky, která nebude realizována.

### III. CENA DÍLA

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena dle SOD bez DPH:	124 619 955,79 Kč
Celková cena dle SOD vč. DPH:	143 582 818,90 Kč
Cena odsouhlasených víceprací dle dodatku č.1 bez DPH:	1 581 946,60 Kč
Cena odsouhlasených víceprací vč. DPH (15%):	1 819 238,59 Kč
Celková cena za dílo vč. dodatku č. 1 vč. DPH:	145 402 057,49 Kč
Cena odsouhlasených víceprací dle dodatku č.2 bez DPH	2 304 784,28 Kč
Cena odsouhlasených víceprací vč. DPH (15%):	2 650 501,92 Kč
<b>Celková cena za dílo vč. dodatku č. 2 bez DPH:</b>	<b>128 506 686,67 Kč</b>
<b>Celková cena za dílo vč. dodatku č. 2 vč. DPH:</b>	<b>148 052 559,41 Kč</b>

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě. K celkové ceně za dílo bude připočteno DPH v souladu s platnými zákonnými předpisy, tj. zákonem č. 235/2004 Sb, o DPH v platném znění.

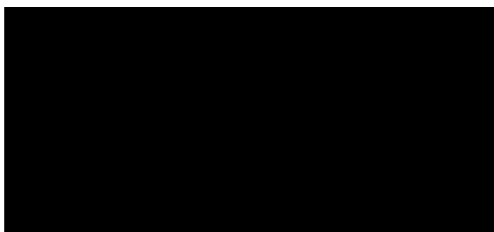
### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Veškerá ostatní ujednání původní smlouvy zůstávají v platnosti.

3. Tento dodatek je vyhotoven v jednom elektronickém vyhotovení, podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v evidenci smluv Města Neratovice, a byl přístupný dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním a neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.

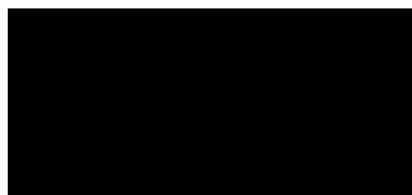
Přílohy:           Změnový list č. 4  
                      Změnový list č. 5  
                      Změnový list č. 6  
                      Změnový list č. 7  
                      Změnový list č. 8

V Neratovicích



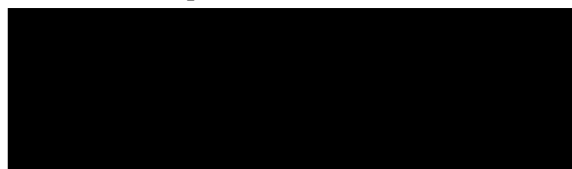
Ing. Roman Kroužecký  
starosta města

V Praze



za zhotovitele:

Ing. Petr Bureš  
člen představenstva



Peter Surovič  
člen představenstva