

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „dohoda“):

město Ivančice

IČO: 00281859
DIČ: CZ00281859
se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
zastoupeno: Milanem Bučkem, starostou
(dále jen “Objednatel”)

a

OSP spol. s r.o.

IČO: 44026421
se sídlem: Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov
zastoupena: Ing. Vlastimilem Kocandou, jednatelem
bankovní spojení: [REDAKCE] č. ú.: [REDAKCE]
(dále jen “Zhotovitel”)

I.

Prohlášení

1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 11. 2018 smlouvu o dílo, dle níž se zhotovitel zavázal pro objednatele provést dílo – „Rekonstrukce Besedního domu v Ivančicích“ (dále jen „dílo“).
2. Dodatky č. 1 – č. 4 ke smlouvě o dílo byl termín provedení díla – dokončení stavebních prací prodloužen na 782 kalendářních dnů od termínu zahájení stavebních prací. Při provádění stavebních prací vyvstaly skutečnosti mající vliv na změnu prováděné stavby. Tyto skutečnosti vznikly v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.
3. Dodatkem č. 5 se smluvní strany dohodly na přerušení stavebních prací, a to z důvodu, že při provádění prací vyvstaly skutečnosti mající vliv na změnu prováděné stavby. V souvislosti s okolnostmi uvedenými ve Změnovém listu č. 9, tj. záměr prodeje Besedního domu v Ivančicích, se smluvní strany v souladu s výhradou v čl. 3.1.6 SOD dohodly na přerušení stavebních prací na dobu 6 měsíců od účinnosti tohoto Dodatku č. 5. ke smlouvě. Zhotovitel neprováděl žádné práce, vyjma prací vedoucích k ochraně, péči a zabezpečování stavby před jakýmkoliv chátráním, ztrátou nebo poškozením.
Smluvní strany se dohodly, že Zhotoviteli nevzniká z důvodu přerušení či případného obnovení prací na stavbě nárok na žádné dodatečné platby. Náklady na spotřebu energií, vodného, stočného a vytápění hradí od přerušení stavby až do obnovení stavebních prací Objednatel.
Jelikož nedošlo v průběhu přerušení stavebních prací k naplnění záměru prodeje Besedního domu v Ivančicích, Objednatel obnovil stavební práce na základě písemné výzvy Objednatele. O datu obnovení stavebních prací Zhotovitel písemně informoval Objednatele.
4. Zhotovitel požádal Objednatele o uhrazení části ceny za vícenáklady za tepelnou energii v období 1. 1. - 31. 3. 2022 ve výši **112 709,90 Kč** bez DPH (slovy: stodvanácttisíc sedmsetdevět korun českých a devadesát haléřů), **123 980,90 Kč** vč. DPH na základě faktury č. 22100067KOF vystavené dne 29. 4. 2022 objednatel z důvodu posunutí

termínu dokončení díla spočívající v přerušení stavebních prací na díle v délce cca 4 měsíců (únor - červen 2021).

5. Mezi smluvními stranami je v současnosti sporné, v jakém rozsahu má být vrácena zhotoviteli ze strany objednatele cena za tepelnou energii jako vícenáklady za uvedené období dle faktury uvedené ve čl. I. odst. 4 dohody.
6. Smluvní strany si přejí upravit sporná práva a povinnosti, která mezi nimi v souvislosti s výše uvedenými vícenáklady existují.

II. Předmět

1. Smluvní strany upravují sporná práva a povinnosti uvedená ve čl. I. odst. 5 dohody.
2. Smluvní strany se dohodly, že:
část ve výši 50 % z ceny dle čl. I. odst. 4 dohody, která činí **56 355,- Kč** bez DPH (slovy: padesátšesttisícčtyřiapadesát pět korun českých), **61 990,- Kč** vč. DPH, objednatel uhradí zhotoviteli na základě řádně vystavené faktury (dobropisu). Dobropis bude vystaven do 30 dnů ode dne vyrovnání závazků ze strany zhotovitele, se splatností 15 dnů.
3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této dohody jsou mezi nimi narovnána veškerá sporná nebo pochybná práva a povinnosti týkající se rozsahu uhrazení ceny za tepelnou energii za podmínek stanovených touto dohodou.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
2. Tato dohoda a právní vztahy z ní vzešlé se řídí především ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že dohoda je uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, souhlasí s jejím obsahem, na důkaz čeho připojují své podpisy.

DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno radou města na schůzi konané dne 15. 6. 2022, usnesením č. RM/2022/18/470.

V Ivančicích dne 16. 6. 2022

V Moravském Krumlově dne 23. 6. 2022

Objednatel

Zhotovitel