

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: [REDAKCE], na

základě pověření ze dne 21. 12. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 2792900267/0100

korespondenční adresa: Oblastní ředitelství Vysočina

Lidická kolonie 4925/39

586 01 Jihlava

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Kraj Vysočina

se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

IČO: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

zastoupený hejtmanem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA

k podpisu smlouvy pověřen [REDAKCE] na základě pověření ze dne
23. 11. 2020

(dále jako „Kraj“) na straně druhé

(Lesy ČR a Kraj dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
421/2	ostatní plocha	404	404	Leštinka u Světlé nad Sázavou	280	Světlá nad Sázavou
421/3	ostatní plocha	3775	3775	Leštinka u Světlé nad Sázavou	280	Světlá nad Sázavou
421/5	ostatní plocha	47	47	Leštinka u Světlé nad Sázavou	280	Světlá nad Sázavou
421/6	ostatní plocha	12337	12337	Leštinka u Světlé nad Sázavou	280	Světlá nad Sázavou
421/9	ostatní plocha	2363	2363	Leštinka u Světlé nad Sázavou	280	Světlá nad Sázavou
421/10	ostatní plocha	165	165	Leštinka u Světlé nad Sázavou	280	Světlá nad Sázavou
Celkem			19091			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 280, pro obec Světlá nad Sázavou, k. ú. Leštinka u Světlé nad Sázavou.

2. Kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č.j. 3796/2001-9-KM ze dne 10. 9. 2021 o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (právní moc dnem 1.10.2001), Rozhodnutí o sloučení organizace kraje Vysočina č.j. 0523/08/2006/ZK ze dne 7. 11. 2006 (právní moc dnem 1. 1.2007) a Zřizovací listiny rozpočtové či příspěvkové organizace, dodatek č. 357 ze dne 15. 9. 2009, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
410/25	lesní pozemek	2701	2701	Leštinka u Světlé nad Sázavou	110	Světlá nad Sázavou
410/40	ostatní plocha	2382	2382	Leštinka u Světlé nad Sázavou	110	Světlá nad Sázavou
410/41	lesní pozemek	461	461	Leštinka u Světlé nad Sázavou	110	Světlá nad Sázavou

410/55	lesní pozemek	164	164	Leštinka u Světlé nad Sázavou	110	Světlá nad Sázavou
410/56	lesní pozemek	123	123	Leštinka u Světlé nad Sázavou	110	Světlá nad Sázavou
410/59	lesní pozemek	508	508	Leštinka u Světlé nad Sázavou	110	Světlá nad Sázavou
410/60	lesní pozemek	811	811	Leštinka u Světlé nad Sázavou	110	Světlá nad Sázavou
410/80	lesní pozemek	240	240	Leštinka u Světlé nad Sázavou	110	Světlá nad Sázavou
410/81	lesní pozemek	35	35	Leštinka u Světlé nad Sázavou	110	Světlá nad Sázavou
410/82	ostatní plocha	3117	3117	Leštinka u Světlé nad Sázavou	110	Světlá nad Sázavou
410/83	lesní pozemek	2385	2385	Leštinka u Světlé nad Sázavou	110	Světlá nad Sázavou
410/84	ostatní plocha	1805	1805	Leštinka u Světlé nad Sázavou	110	Světlá nad Sázavou
410/85	lesní pozemek	83	83	Leštinka u Světlé nad Sázavou	110	Světlá nad Sázavou
410/86	lesní pozemek	481	481	Leštinka u Světlé nad Sázavou	110	Světlá nad Sázavou
410/87	lesní pozemek	978	978	Leštinka u Světlé nad Sázavou	110	Světlá nad Sázavou
410/91	lesní pozemek	506	506	Leštinka u Světlé nad Sázavou	110	Světlá nad Sázavou
Celkem			16780			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 110, pro obec Světlá nad Sázavou, k. ú. Leštinka u Světlé nad Sázavou.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 3753/123/2020-A a č. 3753/123/2021-B, oba ze dne 14. 5. 2021, vypracovaných znalcem [REDAKCE], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,

- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Kraje.

III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **2.772.013,- Kč včetně DPH (slovy: dva miliony sedm set sedmdesát dva tisíc třináct korun českých)**. DPH činí 481.093,- Kč.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **2.021.420,- Kč (slovy: dva miliony dvacet jedna tisíc čtyři sta dvacet korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **750.593,- Kč (slovy: sedm set padesát tisíc pět set devadesát tři korun českých)**. Kraj se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši **750.593,- Kč** Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 2792900267/0100, vedený u Komerční banky a.s. VS: 53520.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva Kraje k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Náklady spojené s realizací této smlouvy (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků, zajištění výpisů z katastru nemovitostí atd.) a poplatků spojených s návrhem na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí, jdou rovným dílem k tíži smluvních stran a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.

6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Kraje s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu cen dle čl. III. této smlouvy, se Kraj zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) nutný souhlas Ministerstva zemědělství, jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.7 Statutu.
3. Kraj prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Kraje Vysočina, a to od 5. 11. 2021 do

10. 12. 2021 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva č. 0483/08/2021/ZK ze dne 14. 12. 2021.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Lesy ČR zašlou tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Lesy ČR předají druhé smluvní straně doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení u místně příslušného katastrálního úřadu.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne.....

V Jihlavě dne.....

Za Lesy ČR:

Za Kraj:

.....

.....


Lesy České republiky, s.p.


Kraj Vysočina