

**Změna**  
**Smlouvy o nájmu č. 2022/OSM/0066/ONAN ze dne 10.05.2022,**  
**označená jako**

**DODATEK č. 1**

**Městská část Praha 9**

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9  
zastoupená: starostou Mgr. Tomášem Portlíkem  
IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Neposeda, z.ú.**

se sídlem: Šimanovská 47, 198 00 Praha 9 - Kyje  
IČO: 69793298, zaps. v rejstříku ústavů u MS v Praze, sp. zn. U 296  
zastoupená: Mgr. Janou Hamplovou, ředitelkou  
(dále jen „**Nájemce**“)

**I.**

1.1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 10.05.2022 Smlouvu o nájmu č.2022/OSM/0066/ONAN (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“). Tímto spolu k Nájemní smlouvě uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“), jehož předmětem je jednorázová, dočasná úprava výše nájemného z důvodu posunu termínu počátku reálného užívání nebytové jednotky Nájemcem v závislosti na povinnosti Nájemce jako poskytovatele sociálních služeb nahlásit změnu provozovny Magistrátu hl.m.Prahy v předstihu před započítáním jejího užívání a změnu doložit uzavřenou nájemní smlouvou. Reálné užívání tak započne až ke dni 1. července 2022.

**II.**

**Změna Nájemní smlouvy**

2.1. Nájemní smlouva se v ujednáních o výši nájemného mění tak, že nájemci je poskytována sleva z nájemného ve výši 60 % ujednaného měsíčního nájemného za kalendářní měsíce květen 2022 a červen 2022. Za poměrnou část měsíce května 2022 tedy nájemce po slevě zaplatí částku ve výši **8.439,- Kč**. Za měsíc červen 2022 nájemce po slevě zaplatí částku ve výši **11.891,- Kč**. Nájemné po slevě je splatné za oba uvedené měsíce ke dni 15. června 2022.

2.2. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že platby spojené se službami za užívání nebytového prostoru zůstávají i po období uvedené v odst. 2.1. nedotčeny a řídí se ujednáními Nájemní smlouvy beze změn. Pro vyloučení pochybností se dále stanoví, že počínaje měsícem červencem 2022 se bude výše nájemného hradit v původně ujednané výši.

### **III. Závěrečná ujednání**

3.1. Veškerá ujednání Nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny, v platnosti a účinnosti.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č.1 podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

3.4. Tento Dodatek č.1 byl vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží 1 stejnopis a Pronajímatel 3 stejnopisy.

