

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

Název: **Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace**

Sídlo: Vrchlického 59, 586 33 Jihlava

IČO: 00090638

DIČ: CZ00090638

Tel./fax: 567 157 211 567 301 212

Zastoupená: MUDr. Lukášem VELEVEM, MHA, ředitelem
dále jen „*pronajímatel*“, na straně jedné

a

Název: **Robert Stránský**

Sídlo: Rančířov 136, 586 01 Jihlava

Bankovní spojení:

IČO: 68752563

DIČ: CZ511054364

Tel./fax: 608333176

dále jen „*podnájemce*“, na straně druhé.

tuto

Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání

I. oprávnění

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy ze dne 14.7.2003 ve znění dodatků nájemcem nemovitostí ve vlastnictví Kraje Vysočina. Nájemce je oprávněn uzavírat podnájemní smlouvy na užívání pronajatého majetku, přijímat plnění s tím spojené, čímž je dána legitimace pronajímatele k uzavření této smlouvy. Podnájemce prohlašuje, že tuto skutečnost bere na vědomí.

II. předmět pronájmu

Pronajímatel je nájemcem níže uvedených prostor v budově Nemocnice Jihlava, příspěvkové organizace:

P. č.	Pavilon	Umístění	podlaží	Na pozemku p.č.
1.	Interní	chodba k příjmu B	přízemí	4380/43

Pronajímatel podnájímá podnájemci výše specifikované nebytové prostory za účelem umístění **1 ks automatu na balená rajská jablka** (dále jen Věc).

Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při úplatném podnájmu prostor sloužících k podnikání, za účelem umístění a provozování Věci podnájemce v nemovitosti, jež užívá pronajímatel.

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit podnájemci za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, jež pronajímatel užívá, přičemž podnájemce toto oprávnění přijímá.
2. Podnájemce je oprávněn dle Smlouvy umístit, připojit k napájecímu zdroji, zprovoznit, po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení doby trvání Smlouvy odvézt Věc z prostor, které jsou předmětem podnájmu.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn Smlouvu tohoto znění uzavřít, tj. zejména poskytnout podnájemci předmětná oprávnění, přičemž současně prohlašuje, že podnájemce uhradí veškerou škodu a ušlý zisk vzniklý z nepravdivosti tohoto prohlášení.
4. Věc zůstává ve výlučném vlastnictví podnájemce.
5. O umístění nápojových automatů bude sepsán protokol obsahující i pláněk přesné polohy.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu určitou, **1 roku** s účinností od **15.6.2022**.

V. Úhrada za umístění Věci

1. Podnájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné, které bylo stanoveno dohodou smluvních stran.
2. Výše nájemného činí **3. 900, Kč (bez DPH)** – měsíčně
3. Nájemné je splatné čtvrtletně předem na účet označený v daňovém dokladu pronajímatelem.
4. Nájemným se rozumí částka bez daně z přidané hodnoty.
5. V úhradě je obsažena i paušální platba za spotřebovanou elektrickou energii, vodné, stočné a úklid odpadků.
6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může každoročně jednostranně zvýšit nájemné bez souhlasu podnájemce, určené dle této smlouvy o částku odpovídající procentuálnímu vyjádření roční míry inflace uváděné Českým statistickým úřadem vždy od poslední úpravy nájemného. Podkladem pro tuto skutečnost budou oficiální údaje o roční míře inflace pro ČR. Úplata bude ve smyslu tohoto ustanovení upraveno vždy s účinností od 1. 4. pro následující dvanáctiměsíční období trvání této smlouvy formou dodatku.

VI. Povinnosti pronajímatele

1. Umožnit podnájemci za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, jež pronajímatel užívá.
2. Umožnit podnájemci právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, zejména

formou grafických upoutávek, reklamních tabulí a neonových poutačů obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty s jejich připojením na energetické přípojky.

3. Předmět podnájmu po dobu trvání Smlouvy nezatížit právy třetích osob. Bez souhlasu podnajíemce s Věcí fyzicky nedisponovat, zejména Věc nepřemísťovat. Po písemném souhlasu pronajímatele umožnit podnajíemci přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. do jiných pronajímatelem užívaných nemovitostí vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie podnajíemce, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

4. Jednat tak, aby bylo zajištěno nejefektivnější využití Věci a umožnit podnajíemci přístup k předmětu podnájmu za účelem provozního servisu nejméně v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin středoevropského (popř. letního) času nebo i v době jiné, pokud to odstranění poruch či závad na Věci vyžaduje.

5. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci lze po předchozí dohodě umožnit přístup podnajíemci do prostor, které jsou předmětem podnájmu kdykoliv.

6. Po skončení Smlouvy umožnit podnajíemci odvoz Věci.

VII. Povinnosti podnajíemce

1. Zajišťovat běžnou údržbu a opravy Věci a platit řádně a včas nájemné.

2. V případě poruchy či závady Věci tuto vyřadit z provozu maximálně po dobu 14 dní, v případě vyřazení z provozu delším než 14 dnů projednat další postup s pronajímatelem.

VIII. Skončení podnajíemního vztahu

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou smluvních stran.

2. Jednostranně může pronajímatel písemně vypovědět Smlouvu před uplynutím sjednané doby umístění, jestliže podnajíemce porušuje sjednané smluvní podmínky pro užívání předmětu podnájmu, nebo je o více než jeden měsíc v prodlení s kteroukoli úhradou za umístění věci nebo předmět podnájmu umožní užívat třetí osobě, bez souhlasu pronajímatele. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

3. Podnajíemce může Smlouvu před uplynutím sjednané doby písemně vypovědět, jestliže ztratí způsobilost k provozování činnosti, kterou bude provozovat v předmětu podnájmu anebo se předmět podnájmu stane bez zavinění podnajíemce k provozování umístěné Věci nezpůsobilý nebo pronajímatel hrubě poruší svoji povinnost předmět podnájmu odevzdat a udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému nebo obvyklému užívání na vlastní náklady, popř. poruší svoji povinnost poskytnout a udržovat na vlastní náklady provozní přípojky Věci.

4. Účastníci mají právo vypovědět nájemní vztah v tříměsíční výpovědní lhůtě bez udání důvodu. Lhůta běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran Smlouvy, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami.
2. Veškeré písemnosti jsou strany oprávněni zasílat na adresu uvedenou v záhlaví, přičemž smluvní strany jsou povinny změnu adresy oznámit písemně druhé straně nejméně dva týdny předem. Nebyl-li účastník této smlouvy na uvedené adrese zastížen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě, i když se účastník této smlouvy o uložení nedozvěděl, přičemž v případě písemností určených do vlastních rukou je dnem doručení třetí den od uložení.
3. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany se zavazují zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
5. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
6. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní síly, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle Občanského zákoníku, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla pronajimatele.

V Jihlavě dne 14. 6. 2022


Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace

Robert Stránský
