

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. 049/2022/Ho**  
**na zhotovení projektové dokumentace bouracích prací pro**  
**akci s názvem**  
**„Demolice objektu bývalé restaurace Darkovičky“**

**Článek I.**  
**Smluvní strany**

**1. Objednatel:**

**Město Hlučín,**

sídlo: Mírové nám. 24/23, Hlučín, PSČ 748 01

zastoupeno Mgr. Pavlem Paschkem – starostou města

**IČ: 00300063, DIČ: CZ00300063**

e-mail: xxxxxxxxxxxx

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Hlučín,

č. ú.: 19-1843589399/0800

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Paschek – starosta města

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických: Ing. Pavla Holibková – technik  
odboru investic

**2. Zhotovitel:**

**Quality Group s.r.o.**

sídlo: Příkop 843/4, 602 00 Brno

zastoupená Ing. Jiří Šoltés, Ing. Martin Sobotka

**IČ: 08879737**

**DIČ: CZ 08879737**

tel.: xxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

bank. spojení: 2010

číslo účtu: 2901762722

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Šoltés, Ing. Martin Sobotka

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Šoltés

**Článek II.**  
**Předmět smlouvy**

**(1) Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek v této smlouvě sjednaných projektovou dokumentaci bouracích prací pro akci s názvem: „Demolice objektu bývalé restaurace Darkovičky“. Jedná se o objekt stavby občanského vybavení č. p. 9 na parcele č. 115/2, v k.ú. Darkovičky obec Hlučín, na ulici Jandova 9/11, 748 01 Hlučín – Darkovičky.**

(2) Zhotovitel se zavazuje vykonávat inženýrskou činnost při zpracování projektové dokumentace uvedené v čl. II bodě (1) a součinnost s objednatelem.

(3) Objednatel se zavazuje, že včas a řádně dokončenou projektovou dokumentaci bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za její zhotovení zhotoviteli sjednanou cenu a poskytne zhotoviteli v rozsahu a způsobem sjednaným touto smlouvou součinnost.

### **Článek III. Rozsah a obsah předmětu plnění**

(1) Zhotovitel projektové dokumentace bude dodržovat předpisy a technické normy všeobecně platné v České republice, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele, které způsobem a v termínech v souladu s touto smlouvou od objednatele prokazatelně obdržel.

(2) Obsahem projektové dokumentace bude zpracování projektové dokumentace bouracích prací pro demolici objektu s názvem „Demolice objektu bývalé restaurace Darkovičky“. Jedná se o objekt stavby občanského vybavení č. p. 9 na parcele č. 115/2, v k.ú. Darkovičky obec Hlučín, na ulici Jandova 9/11, 748 01 Hlučín – Darkovičky.

Dokumentace bude rozdělena do dvou etap:

- I. Demolice střechy objektu
- II. Demolice samotného objektu

(3) Obsahem inženýrské činnosti dle čl. II bodu (2) bude zajištění souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy (HZS, KHS, OŽP, apod..).

(4) Rozsah zpracování zakázky:

- Dokumentace bude zpracována dle přílohy č. 15 vyhl. 499/2006 Sb.
- Dokumentace bude zpracována vč. kladných vyjádření a stanovisek správců dopravní a technické infrastruktury a příslušných orgánů státní správy a jejich zpracování do projektové dokumentace.

Součástí projektu dále bude:

- Kladné projednání s dotčenými orgány státní správy a správci dopravní a technické infrastruktury
- Položkový rozpočet dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a výkaz výměr.

Stavba je na pozemcích v majetku města Hlučína a území se nenachází v Městské památkové zóně.

Další požadavky na zpracování zakázky/dokumentace

- Zhotovitel bude koordinovat svou činnost s objednatelem na pracovních schůzkách, e-mailem a telefonicky.
- Objednatel se bude v případě potřeby účastnit terénních šetření prováděných zhotovitelem.
- Dokumentace bude zpracována a předána objednateli v šesti tištěných vyhotoveních, v elektronické podobě na CD, popř. DVD. Textová část bude předána ve formátu (\*.doc) a (\*.pdf). Výkresová část bude předána ve formátu (\*.pdf).
- Součástí dokumentace bude výkaz výměr včetně rozpočtu bouracích prací, který bude přiložen v elektronické podobě ve formátu (\*.xls) nebo (\*.doc) a bude rovněž rozdělen do dvou etap, viz výše. Jednotlivé výkresy a textové zprávy projektové dokumentace budou podepsány a opatřeny autorizačním razítkem osoby oprávněné vykonávat projektovou a inženýrskou činnost v oboru pozemní stavby.

(5) Předání a převzetí díla stvrdí pověření zástupci obou smluvních stran dle čl. I. svými podpisy na předávacím protokolu, kde objednatel uvede případné vady a nedodělky.

(6) Pokud v průběhu práce na díle dle této smlouvy dojde ze strany objednatele k požadavku na změnu rozsahu nebo obsahu plnění, která bude mít vliv na cenu a termín plnění, smluvní strany se zavazují sjednat dodatek k této smlouvě.

#### **Článek IV. Čas a místo plnění**

(1) Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá projektovou dokumentaci:

Dobu plnění účastník nabídne v návrhu smlouvy o dílo takto:

termín zahájení prací na díle:	do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo
termín dokončení PD:	do 120 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo termín předání
termín předání díla:	do 125 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo

Místo plnění: Městský úřad Hlučín, Mírové náměstí 23, Hlučín

(2) Zhotovitel se nezavazuje, že k datu uvedenému v čl. IV. bodě (1) budou dodána veškerá potřebná stanoviska a náležitosti dle čl. III. bodu (3). V tomto případě je termín předání jednotlivých stanovisek objednateli závislý na rychlosti práce dotčených orgánů státní správy.

(3) Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

(4) Předmět této smlouvy je splněn úplně a řádným splněním předmětu plnění této smlouvy a jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků.

(5) Zhotovitel vystaví objednateli protokol o převzetí díla dle čl. III. bod (5), který bude podkladem pro vystavení faktury.

#### **Článek V. Spolupůsobení a podklady objednatele**

(1) Projektovou dokumentaci podle této smlouvy vypracuje zhotovitel na základě předaných podkladů a upřesněného rozsahu a požadavků specifikovaných dle závěrů koordinačních schůzek.

(2) Zhotoviteli nebyla předána původní dokumentace stávajícího stavu, elektronický katastr města a zakreslení inž. sítí ve městě. Tyto si je povinen zhotovitel zajistit sám, na vlastní náklady.

(3) Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli v nezbytně nutném rozsahu spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyžádaných zhotovitelem včetně stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději do 3 dnů od vyžádání zhotovitelem.

(4) Objednatel se zavazuje, že do 3 dnů od obdržení každého, i zhotovitelem nevyžádaného avšak pro provedení díla dle této smlouvy významného, stanoviska a rozhodnutí, předá takové stanovisko či rozhodnutí zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.

(5) Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.

(6) Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na stavbu v rozsahu nezbytném pro výkon jeho činnosti.

## **Článek VI. Cena plnění**

(1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. III. této smlouvy je ujednána dohodou obou smluvních stran dle čl. I. této smlouvy.

(2) Cena předmětu plnění v rozsahu čl. III. této smlouvy je sjednána takto:

<b>CENA PD bouracích prací vč. inženýrské činnosti a vč. licence</b>	57 000,- Kč
<b>CELKEM DPH</b>	11 970,- Kč
<b>Cena včetně DPH vč. inženýrské činnosti a vč. licence</b>	<b>68 970,- Kč</b>

(3) Stanovená cena je pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady na zhotovení předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. V ceně nejsou zahrnuty případné náklady na novou hlukovou studii, zastiňovací studii, apod., pokud si je v průběhu stavebního řízení vyžádá protistrana nebo stavební úřad. V ceně nejsou správní poplatky za vydání stavebního povolení, případné pokuty stavebníkovi ze strany stavebního úřadu, ani poplatky za soudní spory. V ceně není výkon autorského dozoru při výstavbě.

4. V případě, že bude objednatel požadovat další práce neuvedené v čl. III, které budou nad rámec předmětu plnění této smlouvy, bude smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.

## **Článek VII. Platební podmínky**

(1) Smluvní strany sjednaly tyto platební podmínky:

Dílo je splněno dnem protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem.

Dílo bude fakturováno po písemném předání předmětu díla. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení.

(2) Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle ust. § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) název zakázky,
- c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- f) lhůta splatnosti faktury,
- g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- i) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.

(3) Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo bude faktura obsahovat jiné chyby, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

(4) Pro případ prodloužení se splněním předmětu díla dle čl. III. této smlouvy ze strany zhotovitele se smluvní strany dohodly, že za nedodržení termínu splnění díla bude zhotoviteli uložena sankce, a to 500,- Kč vč. DPH za každý den prodloužení.

(5) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí smluvní cenu pouze a jedině na účet zhotovitele, který je ke dni, kdy objednateli poukáže peněžní prostředky, tj. dá příkaz k úhradě smluvní ceny nebo

její příslušné části ze svého účtu na účet druhé smluvní strany, zveřejněn příslušným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

(6) Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli skutečnost, že se stal nespolehlivým plátcem dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebo že správce daně proti němu vede příslušné řízení o tom, že bude stanoveno, že je nespolehlivým plátcem; dále je povinen neprodleně oznámit objednateli, že se vůči němu vede insolvenční řízení, exekuční řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí.

(7) Smluvní strany se dohodly, že objednateli je oprávněn uhradit za zhotovitele správci daně příslušnou daň z přidané hodnoty za zdanitelné plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tj. je oprávněno zaplatit část smluvní ceny, která odpovídá dani z přidané hodnoty namísto zhotoviteli přímo správci daně. Pokud Město Hlučín toto právo zvláštního způsobu zajištění daně využije, neprodleně to písemně oznámí druhé smluvní straně. Tato případná úhrada daně z přidané hodnoty ze zdanitelného plnění za poskytovatele zdanitelného plnění přímo správci daně dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., bude oběma smluvními stranami považována za splnění závazku objednatele zaplatit příslušnou část smluvní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zhotoviteli dle této smlouvy.

### **Článek VIII.**

#### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

(1) Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a bude mít po stanovenou dobu (záruční doba) vlastnosti sjednané v této smlouvě.

(2) Záruční doba na dílo je 24 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli.

(3) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dokumentace v čase jejího odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání dokumentace odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

(4) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nedostatečných či nevhodných podkladů převzatých od objednatele.

(5) Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné předpisy, platné české normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.

(6) Pro případ vady dokumentace má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytovat bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu do 10 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem.

(7) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět projekční činnost.

### **Článek IX.**

#### **Změna závazku**

(1) Smluvní strany se zavazují, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na straně objednatele nové požadavky.

## **Článek X. Možnost výpovědi smlouvy**

(1) Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvy bez udání důvodů. Výpověď smlouvy je účinná po uplynutí lhůty 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

## **Článek XI. Licenční ujednání**

(1) Zhotovitel předáním zhotovené projektové dokumentace dle čl. IV bod (4),(5) této smlouvy uděluje objednateli oprávnění k užití této projektové dokumentace (také „licenci“) v následujícím rozsahu:

- oprávnění k užití projektové dokumentace k účelu vyplývajícimu z této smlouvy,
- oprávnění k užití projektové dokumentace způsoby, které jsou potřebné pro přípravu a realizaci stavby a pro uvedení realizované stavby do provozu a jejího řádného užívání, (např. užití pro potřeby příslušného zadávacího řízení, pro potřeby podání žádosti o dotaci, grant, atd.),
- oprávnění k prezentaci projektové dokumentace/studie/ veřejnosti (tj. např. vystavování díla, zpřístupňování díla počítačovou sítí - zejm. prezentace díla na www stránkách města, facebookových stránkách města, umožnění veřejnosti nahlížet do projektové dokumentace/studie/ uložené u nabyvatele, atd.),
- oprávnění k užití projektové dokumentace se poskytuje jako výhradní, časově a místně neomezená licence,
- oprávnění nakládat s projektovou dokumentací za účelem provedení autorského dozoru jiným subjektem.

## **Článek XII. Ostatní ustanovení**

(1) Doplnění a změny této smlouvy a jejich příloh lze provádět pouze písemnou formou na základě odsouhlasených dodatků ke smlouvě.

(2) Objednatel je oprávněn použít dílo pro účely vyplývající z této smlouvy.

(3) Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele. Zhotovitel je povinen výchozí poklady, plány a dokumentaci archivovat způsobem a po dobu stanovenou zákonem č. 97/1974 Sb. o archivnictví ve znění zákona č. 343/1992 Sb.

(4) V případě, že bude objednatel požadovat vícetisky projektové dokumentace, pak tyto mu zhotovitel zajistí za úhradu. Cenu, splatnost a termín předání vícetisků obě smluvní strany písemně sjednají na základě písemné objednávky objednatele, a to do 12 pracovních dnů ode dne jejího obdržení.

(5) Pohledávku vzniklou na základě této smlouvy či uskutečněného zdanitelného plnění může zhotovitel postoupit třetí osobě pouze a jedině za předpokladu předchozího písemného souhlasu objednatele.

**Článek XIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvní strany, která jí podepíše jako druhá v pořadí, s podpisy smluvních stran umístěnými na téže listině. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

(2) Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

(3) Tato smlouva se uzavírá ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran.

(4) Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

(5) Obě smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, a prohlašují, že toto plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což potvrzují svými podpisy, s podpisy smluvních stran umístěných na téže listině.

(6) O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady města Hlučína č. 116/7g) na její 116. schůzi konané dne 20.6.2022.

V Hlučíně dne 28.6.2022

V Brně dne 21.6.2022

.....  
Mgr. Pavel Paschek  
Starosta  
Za objednatele Město Hlučín

.....  
Ing. Jiří Šoltés  
jednatel  
Za zhotovitele Quality Group s.r.o.

.....  
Ing. Martin Sobotka  
jednatel  
Za zhotovitele Quality Group s.r.o.