

1 0000 472 0

**Dodatek č. 1 (evid. č. 1404000058)
ke smlouvě č. 19/2004 (č. 414000020)
o nájmu nebytového prostoru**

kteřou uzavřely dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor strany:

České vysoké učení technické v Praze

Žižkova 4

Praha 6, PSČ: 166 36

IČ: 68407700

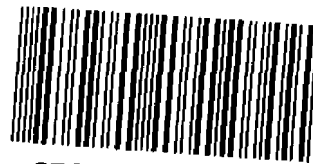
DIČ: CZ68407700

Zastoupené: děkanem fakulty jaderné a fyzikálně inženýrské,
Prof. Ing. Miloslavem Havlíčkem, DrSc.

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Spálená 51, 110 00 Praha 1

Číslo účtu: 19-5373100277/0100

(dále jen pronajímatel)



07020600053992

a

ČESKÝ TELECOM, a.s.

Sídlo: Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,
oddíl B, vložka 2322

Zastoupená na základě pověření představenstva společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s.
panem Miloslavem Teplým, manažerem pro nemovitosti Praha

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 203-69700-021/0100

(dále jen nájemce)

A. Smluvní strany berou na vědomí změny uvedené v záhlaví tohoto dodatku (DIČ).

B. Obě smluvní strany se v souladu s ustanovením článku IV. – Nájemné, bod 3 dohody na novém znění tohoto bodu, a to takto:

Nájemce je povinen platit nájemné 6750,00 Kč spolu s paušálem za služby 250,00 Kč, tj. celkem čtvrtletně 7 000,00 Kč nejpozději do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, vždy k 5.1., 5.4., 5.7. a 5.10. běžného kalendářního roku na účet pronajímatele:

číslo účtu: 19-5373100277/0100

bankovní spojení: KB Praha, Spálená 51, Praha 1

variabilní symbol: 518 33 10

V Praze dne 2.7.2004

Za pronajímatele:

Prof. Ing. Miloslav Havlíček, DrSc.

děkan

České vysoké učení technické, FJFI

V Praze dne: 29.7.2004

Za nájemce:

Miloslav Teplý
manažer pro nemovitosti Praha
ČESKÝ TELECOM, a.s.

České vysoké učení technické v Praze

Fakulta jaderná a fyzikálně inženýrská

115 10 Praha 1 - Staré Město

Blahovně 21. 7. 2004

(2)

ČESKÝ
TELECOM 2420
ČESKÝ TELECOM, a.s.
Olšanská 55/5
130 34 Praha 3

2. 7. 2004

Smlouva SAP č.,

L 100004729

SMLOUVA č. 19/2004
o nájmu nebytového prostoru

kteřou uzavřely dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor strany:

České vysoké učení technické v Praze

Zikova 4

Praha 6, PSČ: 166 36

IČ : 68407700

DIČ: 006-68407700

Zastoupené: děkanem fakulty jaderné a fyzikálně inženýrské,

Prof.Ing.Miloslavem Havlíčkem,DrSc.

Bankovní spojení : Komerční banka,a.s., Spálená 51, 110 00 Praha 1

Číslo účtu : 19-5373100277/0100

/dále jen pronajímatel/



07020600053504

a

ČESKÝ TELECOM, a.s.

Sídlo : Praha 3, Olšanská 3, PSČ 130 34

IČ : 60 19 33 36

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

Zastoupena na základě pověření představenstva společností ČESKÝ TELECOM, a.s.

panem Miloslavem Teplým, manažerem pro nemovitosti Praha

DIČ : 003 – 60 19 33 36

Bankovní spojení : KB Praha ,

Číslo účtu : 203 – 69700 – 021/0100

/dále jen nájemce/

Článek I – Předmět nájmu

Pronajímatel, jako výlučný vlastník budovy v Praze 1, Břehová č.p. 78/7 zapsané na listu vlastnictví 186, k.ú. Staré Město, vedeném katastrálním úřadem Praha – město, K.P.Praha, přenechává do nájmu nebytový prostor, jehož specifikace následuje:

podlaží:	suterén
počet místností:	1
celková výměra:	15 m ²

16/6/05

Článek II. – Účel nájmu

Uvedený prostor se pronajímá za účelem : Umístění a provoz traťového rozvaděče č. 02.

Článek III. – Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá ode dne podpisu této smlouvy na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je 6 ti měsíční a počíná plynout od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek IV. – Nájemné

- | | | |
|---|----|----------|
| 1/ nájemné činí za 1m ² podlahové plochy ročně | Kč | 1.800,- |
| tj. celkem ročně | Kč | 27.000,- |
| nájemné čtvrtletně | Kč | 6.750,- |
- 2/ Paušál za poskytované služby - úklid, osvětlení spol. prostor, úhrada za zajišťování pravidelných revizí na tech. zařízení, jež jsou majetkem pronajímatele, viz. Článek VI., bod 4/1.
- | | | |
|------------|----|-------|
| čtvrtletně | Kč | 250,- |
|------------|----|-------|
- 3/ Nájemce je povinen platit nájemné 6.750,- Kč spolu s paušálem na služby 250,- Kč, tj. celkem čtvrtletně 7.000,- Kč nejpozději do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, vždy k 5.1., 5.4., 5.7. a 5.10. běžného kalendářního roku na účet pronajímatele:

číslo účtu : 19-5373100277/0100
 bankovní spojení : KB Praha , Spálená 51
 variabilní symbol : č.daňového dokladu

- 4/ Smluvní strany konstatují, že předmět této smlouvy byl plněn ještě před jejím uzavřením, a to ode dne 1.1.2004. Na období od 1.1.2004 do podpisu této smlouvy se použijí veškerá ustanovení této smlouvy. Finanční plnění za období od 1.1.2004 do oboustranného podpisu této smlouvy uhradí nájemce na shora uvedený účet pronajímatele do 20-ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy oběma stranami.
- 5/ Pronajímatel je oprávněn vždy po úředním oznámení míry inflace v předcházejícím kalendářním roce, zvýšit nájemné až do výše shodné s mírou inflace, a to od 1.4. běžného roku. Výši nájmu upraví pronajímatel a tuto sdělí nájemci písemným oznámením.
- 6/ Při opožděném zaplacení nájmu je podnájemce povinen zaplatit úrok z prodlení v souladu s §1 Nařízení vlády ČR č. 142/1994 Sb.

Článek V. – Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je povinen :

- udržovat převzatý pronajatý prostor ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu platnosti této smlouvy a provádět vlastním nákladem jejich běžnou údržbu;
- užívat prostor pouze v souladu s touto smlouvou;
- dodržovat bezpečností a protipožární předpisy;
- umožnit pronajímateli (za přítomnosti pracovníka nájemce) v nezbytně nutném rozsahu vstup do jím užívaného prostoru za účelem zjištění jeho stavu a užívání v souladu s touto smlouvou;
- stavební a stavebnětechnické úpravy provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele;
- oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání pronajatého prostoru;
- nájemce není oprávněn pronajímat tento prostor třetí osobě;
- nájemce je povinen nahradit škody, které by přímo, nebo v souvislosti s užíváním prostoru způsobil pronajímateli nebo třetím osobám;
- po skončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit pronajatý prostor vyklizený a v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k úpravám, které se souhlasem pronajímatele provedl..

Pronajímatel je povinen :

- odevzdat nájemci prostor nejpozději ke dni zahájení nájmu dle této smlouvy;
- pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajatý prostor v souladu s předmětem této smlouvy a účelem tohoto nájmu.

Článek VI. – Zvláštní ujednání

- 1/ Nájemce není oprávněn umisťovat jakékoliv reklamy a vývěsní štíty bez souhlasu pronajímatele.
- 2/ Hodnota všech stavebních úprav provedených nájemcem na základě stavebního povolení a se souhlasem pronajímatele v pronajatém nebytovém prostoru, tj. technické zhodnocení, je vedena jako majetek nájemce a pronajímatel souhlasí s tím, aby daňové odpisy ze stavebních úprav uplatňoval nájemce do základu daně z příjmu právnických osob.
- 3/ Vstup do pronajímaného prostoru a ochrana majetku :

Oprávněným osobám nájemce a jeho smluvním dodavatelům umožní pronajímatel vstup do pronajímaného prostoru v provozní i mimoprovozní době, 24 hodin denně, po celý kalendářní rok.

Vstup bude zajištěn následovně :

Pronajímatel předá zástupci nájemce klíče od všech přístupových dveří k pronajatému prostoru.

Nájemce zajistí, a to i u svých dodavatelských subjektů, dodržování pravidel vstupu do budovy pronajímatele, podmínek přítomnosti či regulace pohybu v ní, stanovených pronajímatelem. Kontaktní osoby, odpovědné za přímé administrativní vyřizování potřebných vstupních dokladů a souvisejících náležitostí jsou :

za pronajímatele:	Pan Dobroslav Holec	tel.č.: 224358315
za nájemce :	Pan Souček	tel. č.: 723 962282

Pronajímatel souhlasí s instalací systémů technického zabezpečení a signalizace, realizované nájemcem v souladu s platnými normami ČSN EN, k ochraně jeho zařízení a majetku umístěného v pronajatém prostoru.

4/ Požární ochrana

4.1. Pronajímatel seznámí nájemce :

- s požárně nebezpečnými místy,
- s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic,
- s umístěním ohlašovny požáru,
- s obsahem požárního evakuačního plánu objektu,
- s umístěním přenosných hasících přístrojů,
- s umístěním hydrantů požárního vodovodu.

4.2. Pronajímatel se s nájemcem dohodne na způsobu vedení předepsané dokumentace požární ochrany a školení zaměstnanců podle zákona o PO a o způsobu technického zabezpečení věcných prostředků požární ochrany. Pokud nebude tato dohoda uzavřena je podle zákona o požární ochraně odpovědný za plnění těchto povinností vlastník objektu.

4.3. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele .

4.4. Nájemce nesmí používat samostatné tepelné spotřebiče bez souhlasu pronajímatele, pokud pronajímatel neurčí prostory k jejich používání.

V případě svařování a činností spojených se zvýšeným nebezpečím požáru musí nájemce souhlas pronajímatele a musí vystavit "Příkaz k práci se zvýšeným požárním nebezpečím" a zajistit všechna opatření, která z tohoto příkazu vyplývají.

5/ Bezpečnost technických zařízení :

5.1. Pronajímatel zajišťuje pravidelné revize a ostatní úkony na technických zařízeních, jenž jsou majetkem pronajímatele.

5.2. Nájemce hradí zajišťování těchto pravidelných revizí a ostatních úkonů na technických zařízeních paušální platbou ve stanoveném nájemném (článek IV., bod 2/).

Článek VII. – Závěrečná ustanovení

- 1/ Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2/ Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci smluvních stran.
- 3/ Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
- 5/ Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po dvou stejnopisech.
- 6/ Veškerá korespondence bude doručována na poslední prokazatelně známou adresu stran; v pochybnostech se má zato, že k doručení došlo 5. den po prokazatelném odeslání.
- 7/ Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

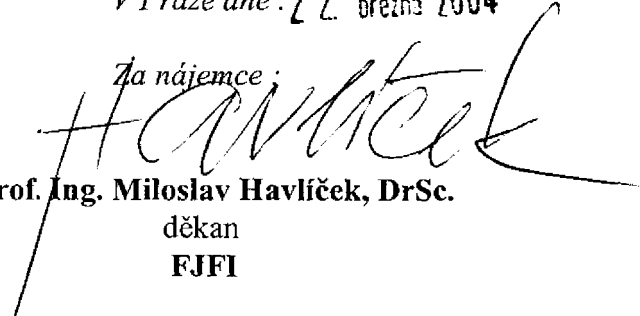
V Praze dne: 17. 6. 2004

Za pronajímatele:

TELECOM 2420
ČESKÝ TELECOM, a.s.
 Miloslav Teplý 55/5
 130 34 Praha 3
 manažer pro nemovitosti
ČESKÝ TELECOM, a.s.

V Praze dne: 22. března 2004

Za nájemce:


 Prof. Ing. Miloslav Havlíček, DrSc.
 děkan
 FJFI