
**DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO**

**"Snížení energetické náročnosti objektu Domov pod lípou, p. s. s. - Lipník
č. p. 110"**

Číslo Objednatele 15/00874671/2022/01/2022
Číslo Dodavatele

TENTO DODATEK Č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLouvĚ O DíLO** uzavřené dne 26.4. 2022,
(dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

Domov pod lípou, poskytovatel sociálních služeb

zastoupený: Alešem Koblihou, ředitelem příspěvkové organizace

se sídlem: Lipník 110, 294 43 Čachovice

IČO: 008 74 671

██
██
██
██

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

a

EMH stavební CZ s.r.o.

sídlo: Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8

zastoupená: Martin Hajzler, jednatel

██
██
██

IČO: 01972197

DIČ: CZ01972197

zápis: spisová značka C 214067 vedená u Městského soudu v Praze

kontaktní osoba: Martin Hajzler,

██
██

DÁLE JEN „**Dodavatel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

Článek I. Předmět Dodatku

1. V rámci financování akce byla zjištěna skutečnost špatně určené sazby DPH ve výši 21 %. Vzhledem ke stavbě pro sociální bydlení lze použít sníženou sazbu DPH ve výši 15 %. Změnu sazby DPH je nutné zohlednit ve výsledné ceně projektu.

2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

a) Vzhledem k chybně určené sazbě DPH, se původní znění čl. III., bod. 3.1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

3.1. Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 24 998 961,44 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši 3 749 844,22 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 28 748 805,66 Kč.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3. **Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek.**

Původní cena za dílo dle Smlouvy činila 24 998 961,44 Kč bez DPH, tedy 30 248 743,34 Kč s DPH. Dodatkem č. 1 se celková cena díla snižuje o změnu výše DPH, z 21% sazby DPH na 15% DPH. DPH ve výši 5 249 781,90 Kč bylo úpravou poníženo na částku 3 749 844,22 Kč.

Nová cena za dílo dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 činí 24 998 961,44 Kč bez DPH, tedy 28 748 805,66 Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH 15 %	DPH 21 %	cena vč. DPH
Smlouva o dílo	24 998 961,44 Kč		5 249 781,90 Kč	30 248 743,34Kč
Dodatek č. 1	změna výše sazby DPH			
Celková nová cena díla	24 998 961,44 Kč	3 749 844,22 Kč		28 748 805,66 Kč

Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek se uzavírá v souladu s § 222, odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
Změna:
 - a) neumožnila účast jiných dodavatelů nebo nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení
 - b) nezměnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele
 - c) nevedla k významnému rozšíření rozsahu plnění díla
3. Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém originále, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originál.
4. Tento Dodatek nabývá platnost dnem podpisu, účinností nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Usnesením č. 036-22/2022/RK ze dne 2. 6. 2022.

Přílohy: Rozpočet stavby - rekapitulace

V dne.....

V dne.....

Objednatel

Dodavatel

Aleš Kobliha
ředitel příspěvkové organizace

Martin Hajzler
jednatel EMH stavební CZ s. r. o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: 10.2 Nabídka EMH Příloha č. 2 - Soupis_Domov pod lípou

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 3. 5. 2022

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **24 998 961,44**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	24 998 961,44	3 749 844,22

Cena s DPH	v	CZK	28 748 805,66
-------------------	----------	------------	----------------------

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: 10.2 Nabídka EMH Příloha č. 2 - Soupis_Domov pod lípou

Místo: Datum: 3. 5. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		24 998 961,44	28 748 805,66
180329	Domov pod lípou,...	22 856 317,04	26 284 764,60
I.	ZDROJ	1 786 558,41	2 054 542,17
II.	MaR	356 085,99	409 498,89