

DODATEK č. 1

**ke smlouvě o nájmu prostor nesloužících k bydlení dle ustanovení § 2302 a násl. zák.
č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)**
uzavřené dne 20.4.2020 pod č. j: OVHČ/48/200B/20/krs, 2020/00230/OVHČ-ONP
Boleslavská 16 č.p. 2008V, Praha 3

I. Smluvní strany

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,
zastoupená panem RNDr. Janem Maternou, Ph.D.,
radním městské části Praha 3

(dále jen „pronajímatel“)

a

2) Nájemce:

Osvobozená škola z.ú.
IČO: 07035365
Boleslavská 16/2008V
130 00 Praha 3 – Žižkov

(dále jen „nájemce“)

Vedená v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl U, vložka 679

Zastoupená:

II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3 usnesením č. 248 ze dne 22.04.2020 se mění shora uvedená smlouva takto:

1. Účel nájmu

Čl. II. Odst. 1) se mění takto:

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy za účelem *provozování školy*. Nájemce prohlašuje, že je osobou oprávněnou provádět činnost, za jejímž účelem je mu předmět nájmu necháván touto smlouvou do užívání a že je k provádění této činnosti odborně způsobilý a disponuje potřebnými schopnostmi a dostatečnou kapacitou k řádnému naplňování účelu nájmu a plnění povinností v rozsahu sjednaném touto smlouvou.

2. Nájemné

Čl. IV. Odst. 8) se mění a doplňuje se odst. 9)

8. Smluvní strany se dohodly, že nájemce poskytne pronajímateli jistotu ve výši dvou měsíčního nájemného. Jistota bude složena na účet 20036-2000781379/0800 nejpozději do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy. Při skončení nájmu pronajímatel vrátí jistotu nájemci ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne řádného předání vyklizeného a do původního stavu uvedeného předmětu nájmu, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak; započte přitom, co mu nájemce dluží zejména na nájemném, úhradách za služby, nebo i na jiných dlužích vzniklých na základě tohoto nájemního vztahu či v souvislosti s ním. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nemá nárok na úroky z jistoty od jejího poskytnutí do vrácení. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

9. Ručitelské prohlášení: Za účelem zajištění případného budoucího dluhu Nájemce za nájem a služby, prohlašuje statutární orgán Nájemce, [redacted] jako fyzická osoba, že uspokojí Pronajímatele – věřitele, jako **ručitel**, jestliže Nájemce – dlužník svůj dluh vůči Pronajímateli - věřiteli nesplní. Pronajímatel-věřitel má právo požadovat splnění na **ručiteli**, nesplnil-li Nájemce-dlužník v přiměřené lhůtě dluh, ač jej k tomu Pronajímatel – věřitel v písemné formě vyzval. **Ručitel** ručí za dluhy Nájemce i po zániku své funkce statutárního orgánu u Nájemce, ale pouze za pohledávky, které vznikly Pronajímateli vůči Nájemci z této Nájemní smlouvy **za dobu** funkčního období **ručitele** jako statutárního orgánu Nájemce. Je-li více statutárních orgánů, ručí společně a nerozdílně.

