

Směnná smlouva

KSTS 237/22

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, na straně jedné

a

Karlem Pechem, nar. 1965, bytem, 394 03 Horní Cerekev, na straně druhé.

I.

Město Pelhřimov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 148/17 o výměře 1391 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec Pelhřimov a k.ú. Vlásenice-Drbohlavy.

Geometrickým plánem Geodetické kanceláře Pelhřimov ze dne 3. května 2022, č. plánu 108-119/2022, se od pozemku p.č. 148/17 odděluje nový pozemek p.č. 148/26 o výměře 419 m².

Karel Pech prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 148/7 o výměře 419 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 139 pro obec Pelhřimov a k.ú. Vlásenice-Drbohlavy.

II.

Město Pelhřimov směňuje s Karlem Pechem pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak stojí a leží, a to tak, že do výlučného vlastnictví Města Pelhřimova přejde pozemek p.č. 148/7 o výměře 419 m² a do výlučného vlastnictví Karla Pecha přejde nově oddělený pozemek p.č. 148/26 o výměře 419 m².

Záměr směny pozemku ve vlastnictví Města Pelhřimov byl schválen Radou města Pelhřimova na její 78. schůzi konané dne 10. května 2022. Záměr směny pozemku ve vlastnictví Města Pelhřimov byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 11. května 2022 do 27. května 2022. Směna pozemků byla schválena na 23. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 22. června 2022. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Směna pozemků se provádí bezúplatně. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Městem Pelhřimov neprodleně po podpisu směnné smlouvy.

IV.

Vlastnictví k směřovaným pozemkům přejde na smluvní strany dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na smluvní strany nahlíží jako na oprávněné držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové směnné smlouvy se stejným obsahem a za stejných podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Obě smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou dluhy, břemena a jiné právní závazky a zároveň prohlašují, že se vzdávají ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město Pelhřimov a 1 vyhotovení obdrží Karel Pech. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 28.6.2022

V Pelhřimově dne 29.6.2022

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Karel Pech

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta