

# Kupní smlouva

KSTS 238/22

uzavřená mezi

Martou Nenadálovou, nar. 1944, bytem ....., 393 01 Nový Rychnov, a Monikou Vodičkovou, nar. 1970, bytem ....., 393 01 Pelhřimov, jako prodávajícími na straně jedné (dále jen prodávající),

a

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující).

## I.

Marta Nenadálová (jako vlastník podílu o velikosti ideální  $\frac{1}{2}$ ) a Monika Vodičková (jako vlastník podílu o velikosti ideální  $\frac{1}{2}$ ) prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p.č. 833/6 o výměře 32 m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 87 pro obec Pelhřimov a k.ú. Chvojnov.

Monika Vodičková prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 34/4 o výměře 33 m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 124 pro obec Pelhřimov a k.ú. Chvojnov.

## II.

Marta Nenadálová (jako vlastník podílu o velikosti ideální  $\frac{1}{2}$ ) a Monika Vodičková (jako vlastník podílu o velikosti ideální  $\frac{1}{2}$ ) prodávají pozemek p.č. 833/6 o výměře 32 m<sup>2</sup> uvedený v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 6.400,- (slovy: šest tisíc čtyři sta) Kč a kupující tento pozemek takto a za tuto cenu kupuje, tak jak stojí a leží, a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Monika Vodičková prodává pozemek p.č. 34/4 o výměře 33 m<sup>2</sup> uvedený v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 6.600,- (slovy: šest tisíc šest set) Kč a kupující tento pozemek takto a za tuto cenu kupuje, tak jak stojí a leží, a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Koupě pozemků byla schválena na 22. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 27. dubna 2022. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

## III.

Kupní cena uvedená v předchozím článku bude kupujícím zaplacená do 30 dnů ode dne doručení vyznění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy kupujícímu, a to tak, že Marta Nenadálová obdrží částku ve výši 3.200,- Kč na její účet u ....., č. účtu ....., a Monika Vodičková obdrží částku ve výši 9.800,- Kč na její účet u .....

....., č. účtu ..... Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán kupujícím neprodleně po podpisu této smlouvy.

#### IV.

Vlastnictví k prodávaným pozemkům přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupujícího nahlíží jako na oprávněného držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové kupní smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

#### V.

Prodávající prohlašují, že na prodávaných pozemcích neváznou dluhy, břemena a jiné právní závazky. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků znám a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

#### VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

#### VII.

Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá z prodávajících a 2 vyhotovení obdrží kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne ..... Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 29.6.2022

V Pelhřimově dne 28.6.2022

Prodávající:

Kupující:

.....  
Marta Nenadálková

.....  
Ladislav Med  
starosta

.....  
Monika Vodičková

.....  
Zdeněk Jaroš  
místostarosta