MDOBP009U1B0

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

GONURA PROPERTY s. r. o., IČO 28238338, se sídlem Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5, zastoupená jednatelem Ing. Vojtěchem Karasem

na straně jedné jako prodávající (dále jen **prodávající**)

a

město Dobříš, IČO 00242098, se sídlem Mírové nám. 119, 263 01 Dobříš, zastoupené starostou Ing. Pavlem Svobodou

na straně druhé jako „kupující" (dále jen **kupující**)

ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 2481/3** (ostatní plocha/silnice), o výměře 394 m^2 v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš, (okres Příbram), vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram zapsané na LV č. 4665 (dále jen **předmětný pozemek**).

II.

Předmět

Na základě této smlouvy prodávající do výlučného vlastnictví kupujícího převádí předmětný pozemek a kupující je do svého výlučného vlastnictví od prodávající přijímá se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen **předmět převodu**).

III.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnictví k předmětu převodu kupujícímu za jednotkovou kupní cenu stanovenou dohodu stran smlouvy ve výši 250 Kč/m^2.
2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnictví k předmětu převodu kupujícímu za celkovou kupní cenu ve výši **98.500,00 Kč**.
3. Kupní cena dle odstavce 2 bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to bezhotovostním převodem na účet č. [redacted] vedený u Raiffeisenbank a.s.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.
5. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s předmětem převodu volně nakládat není nijak omezeno. Prodávající rovněž prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž předmět převodu případně náleží, s výjimkou případně v úvahu přicházejících ze zákona vzniklých věcných břemen, a omezení vzniklých na základě příslušných právních předpisů. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné faktické či právní vady, které by znemožňovaly nebo omezovaly užívání předmětu převodu nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy. Prohlašuje též, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k předmětu převodu, a že ani žádnou takovou smlouvu neuzavře.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani správního či jiného obdobného řízení a prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo správní či jiné řízení hrozilo.
3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, seznámil se s jeho faktickým i právním stavem, jak vyplývá z příslušného listu vlastnictví a platného územního plánu, a v tomto stavu ho do svého vlastnictví přijímá.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího uzavření.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve výši 2.000 Kč se zavazuje uhradit kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy veškerou součinnost a v případě neplatnosti některého z ustanovení této smlouvy takové ustanovení nahradit při zachování smyslu této smlouvy.
4. V případě, že příslušné katastrální pracoviště vyzve k odstranění vad této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout nejširší možnou součinnost nezbytnou k odstranění vad bránících povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
5. V případě pravomocného zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího katastrálním úřadem tato smlouva zaniká a obě strany této smlouvy jsou povinny vyvinout potřebnou součinnost při uzavření nové kupní smlouvy za podmínek shodných s touto smlouvou. V případě nemožnosti uzavření nové kupní smlouvy jsou si smluvní strany povinny vzájemně vrátit veškerá již poskytnutá plnění.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu. Smluvní strany si též sjednávající, že prodávající je ve smyslu ustanovení § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn od této smlouvy odstoupit, dojde-li k zahájení insolvenčního řízení vůči kupujícímu předtím, než kupující uhradí celkovou cenu, a to kdykoliv, aniž je třeba vyčkat, zda insolvenční správce smlouvu splní, či její plnění odmítne.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Kupní smlouva se odstoupením ruší od počátku.

VII.

Doložka ve smyslu zákona o obcích

Kupující prohlašuje, že město Dobříš uzavřelo smlouvu v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na základě usnesení Zastupitelstva města Dobříše ze 23.06.2022 č. 10./26/2022/ZM.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Poté, co bude na základě této smlouvy vloženo vlastnické právo kupujícího do katastru nemovitostí, nelze provádět změny v jejích podstatných náležitostech.
5. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně

a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy.

7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech prvopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, a jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení kupující.
9. Platnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu všemi smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva zveřejněním v registru smluv. Tuto povinnost zajistí kupující v zákonem stanovené lhůtě.

Prodávající

V Praze dne 24.5.2022

[redacted]

Ing. Vojtěch Karas
jednatel

JONURA PROPERTY s.r.o.
Mikcarova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5
IČ: 282 38 338, DIČ: CZ28238338
(2)

Kupující

[redacted] 26.6.2022

Ing. Pavel Svoboda
starosta

MĚSTO DOBŘÍŠ