

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 1. 2. 2022

1. Smluvní strany

Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno
IČO: 00209805, DIČ: CZ00209805
zastoupený prof. MUDr. Markem Svobodou, Ph.D., ředitelem
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 57535621/0710
(dále jen „pronajímatel“)

a

Kamil Hladký

s místem podnikání Munkova 21, 664 41 Troubsko
IČO: 10548114, DIČ: CZ5607111004
bez povinnosti zápisu do obchodního rejstříku
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., 2053048621/0100
(dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“.

2. Účel dodatku

- 2.1 Smluvní strany uzavřely dne 1. 2. 2022 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „smlouva“), a to za účelem provozování bufetu a kavárny a zázemí bufetu a kavárny. K uzavření tohoto dodatku smluvní strany přistupují z důvodu navýšení ceny služeb poskytovaných v souvislosti s předmětem smlouvy.

3. Předmět dodatku

- 3.1 Smluvní strany se v souladu s čl. V. odst. 2.3. smlouvy, dohodly na následovné změně smlouvy:

Ve stávajícím čl. V. se mění odst. 2.1. smlouvy, který nově zní takto:

„2.1. Za poskytované teplo a teplou vodu, vodné a stočné, ostrahu, likvidaci komunálních odpadů, úklid společných prostor a ostatní služby spojené s provozem areálu/společných prostor se nájemce zavazuje platit dohodnutou paušální částku v celkové roční výši 114 154,- Kč splatnou ve čtvrtletních splátkách ve výši 28 538,50 Kč společně s nájemným, ve stejných termínech a stejným způsobem. K této ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, která bude společně s touto cenou rovněž zaplacená, a to ve stejných termínech a stejným způsobem.“

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
4.2 Tento dodatek se použije na práva a povinnosti smluvních stran již od 1. července 2022.
4.3 Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4.4 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. července 2022 nebo dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podle toho, který den nastane dříve.
4.5 Smluvní strany tímto souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v úplném znění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v souladu s výše citovaným zákonem zajistí pronajímatel.

4.6 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

V Brně dne 23 -06- 2022



za pronajímatele
prof. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D.
ředitel Masarykova onkologického ústavu

V Brně dne 22 -06- 2022



za nájemce
Kamil Hladký