

Smlouva o dílo

o provedení stavebních prací, uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1 Účastníci smlouvy

- 1.1 Objednatel** : **Sportovní areál Liberec s.r.o.**
Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19906
Sídlo : Liberec I – Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1, 46059
IČ : 270 75 397
DIČ : CZ27075397
zastoupený : Ing. Zbyněkem Karbanem, jednatelem a
Lukášem Pohankou, jednatelem
zast. ve věcech technických : Miroslavem Hozákem, ved. OSSO

(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

- 1.2 Zhotovitel** : **ZE stavby s.r.o.**
Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 29529
Sídlo : Šrámkova 195, Liberec XX, 460 10
IČO : 28736249
DIČ : CZ.28736249
zastoupený : Zbyněk Erlebach
zast. ve věcech technických : Zbyněk Erlebach
bankovní spojení : Česká spořitelna

(dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále také jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“)

dnešního dne, měsíce a roku, v souladu se svou jedinou a pravou vůlí, uzavírají dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších právních předpisů tuto

smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dále uvedené dílo, které v této smlouvě bude rovněž označováno jako „stavba“ nebo „zakázka“ nebo „dílo“, na straně jedné a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu, na straně druhé.

- 2.1 Dílo spočívá v realizaci stavby „Rekonstrukce zázemí HCA“. Rozsah díla je určen zadávací dokumentací, vypracovanou Ing. Arch. Pavlem Šťastným, z 04/2020 a Doplněním PD z 02/2022 a dále vymezen oceněným výkazem výměr; tyto dokumenty jsou nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

- 2.2 Součástí díla je i zpracování realizační projektové dokumentace v nezbytně nutném rozsahu, pokud bude pro realizaci díla potřeba. Součástí díla je také doprava, přesun hmot, úklid (vyčištění pracovišť znečištěných zhotovitelem, ekologická likvidace odpadů, zbytků materiálů apod.) a veškeré přípomocné, vedlejší a doplňkové práce a výkony nezbytné k provedení díla dle této smlouvy.
- 2.3 Veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace prováděné zhotovitelem musí splňovat české, případně evropské, normy a právní předpisy závazné na území České republiky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.
- 2.4 Pokud projektová dokumentace nebo výkaz výměr obsahuje požadavky nebo odkazy na konkrétní výrobky, výkony a/nebo materiály, je zhotovitel oprávněn tyto výrobky, výkony a/nebo materiály nahradit obdobnými s funkčně a kvalitativně srovnatelnými parametry.
- 2.5 Identifikační údaje stavby:
Název stavby: „Rekonstrukce zázemí HCA“
Místo stavby (resp. místo provedení díla): Home Credit Aréna Liberec
Projektant: Ing. Arch. Pavel Šťastný, Sosnová 468/6, Liberec
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s odbornou péčí seznámil s rozsahem díla a veškerými dokumenty a podklady potřebnými pro provedení díla, na které odkazuje tato smlouva (zejména se specifikací díla obsaženou v příloze č. 1 této smlouvy), a že tyto dokumenty a podklady považuje za úplné a zcela vyhovující pro účely provedení celého díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel dále prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s místem provedení díla uvedeným v odst. 2.5 tohoto článku smlouvy, a že toto místo považuje za plně vyhovující pro účely provedení díla dle této smlouvy.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem oprávněným k provedení díla, má všechna potřebná oprávnění a disponuje dostatečným personálním i technickým zázemím potřebným pro provedení díla dle této smlouvy.

III. Termíny plnění

- 3.1 zahájení prací na díle: 30.5/2022
- 3.2 provedení díla: 08/2022
- 3.3 vyklizení staveniště: do 10 dnů od provedení díla dle čl. X. odst. 10.1 této smlouvy, nebude-li v zápise o předání a převzetí díla mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje (i) zahájit práce na díle v termínu dle odst. 3.1 tohoto článku smlouvy, (ii) provést dílo v termínu dle odst. 3.2 tohoto článku smlouvy a (iii) vyklidit staveniště v termínu dle odst. 3.3 tohoto článku smlouvy. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení prací, je objednatel oprávněn tento termín posunout na jinou dobu. Tím se zároveň posune i termín provedení díla o dobu posunutí skutečného zahájení proti termínu uvedeném v odst. 3.1.

Pokud v důsledku posunu termínu z důvodu na straně objednatele dojde k realizaci díla v období, kdy mohou nastat klimaticky nevhodné podmínky k provádění prací, bude termín provedení díla, pokud takové podmínky nastanou, posunut i o počet dnů kdy takové podmínky nastaly; to však pouze za předpokladu, že zhotovitel objednateli řádně doloží existenci objektivně nevhodných podmínek k provádění prací na díle, a to včetně doložení délky trvání takových podmínek.

- 3.5 Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
- 3.6 Za okolnosti vylučující odpovědnost Zhotovitele za splnění závazku provést dílo ve sjednané době budou dále pro účely této smlouvy považovány:
- nepříznivé klimatické podmínky znemožňující provádění potřebných stavebních prací, zapsané řádně ve stavebním deníku, se automaticky prodlužuje sjednaný termín provedení díla o dobu trvání těchto okolností. Nárok na prodloužení termínu provedení díla dle tohoto odstavce smlouvy je zhotovitel vždy povinen objednateli písemně doložit, a to neprodleně poté, co nepříznivé klimatické podmínky znemožňující provádění prací na díle nastanou; v opačném případě k prodloužení termínu provedení díla nedojde.

IV. Cena díla

- 4.1 Cena za provedení díla dle zadání uvedeného v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako pevná, konečná a nepřekročitelná, bez ohledu na případnou změnu cen vstupních hodnot oproti okamžiku podpisu této smlouvy, a to ve výši uvedené níže v tomto odstavci 4.1. Položkový rozpočet, zpracovaný na základě výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace, a který tvoří jako součást přílohy č. 1 nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**položkový rozpočet**“), má pouze informativní charakter a slouží k ocenění případných víceprací či méněprací tak, jak je uvedeno dále v odst. 4.2 této smlouvy.

Cena díla bez DPH

5 948 940,- Kč (dále jen „cena díla“)

K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

- 4.2 Cenu díla je možné změnit pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě o dílo při změně rozsahu díla oproti rozsahu specifikovanému v čl. II. této smlouvy, přičemž oceňování případných víceprací nebo méněprací bude provedeno jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu. Pro ocenění položek neuvedených v položkovém rozpočtu budou použity jednotkové ceny Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s. v aktuální cenové úrovni. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogích ÚRS Praha, a.s. stanoví se její výše na základě individuální kalkulace.
- 4.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. 4.1 a čl. II. této smlouvy o dílo. Cena díla zahrnuje náklady na vybavení místa, montáže, uskladnění, zařízení staveniště, ceny geodetických prací, vytýčení stávajících sítí, zaměření a vyznačení tras, geometrické zaměření jednotlivých stavebních objektů, náklady na dodávku energií během provádění díla, odvoz a likvidace

odpadů včetně skládkového. Cena díla zahrnuje rovněž náklady na použití strojů a služeb až do provedení díla, náklady na zhotovení výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, pojištění, daně, cla poplatky. Dále jsou součástí ceny díla náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu včetně školení pracovníků zhotovitele, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a realizační projektové dokumentace v nezbytně nutném rozsahu, garance.

- 4.1 V případě požadavku objednatele na provedení víceprací, popř. nutnosti provedení víceprací vyplývajících ze změn projektu, bude na tyto práce uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo. Případné změny rozsahu díla a standardů určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami. Pro vyloučení všech pochybností berou smluvní strany výslovně na vědomí, že jakékoli vícepráce mohou být zhotovitelem provedeny pouze a výlučně s předchozím souhlasem objednatele, a to na základě předem uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami (resp. jejich oprávněnými zástupci). Případné vícepráce provedené zhotovitelem bez předemtného dodatku není objednatel povinen zhotoviteli hradit. Za dodatek k této smlouvě může být pro tyto účely považován i tzv. „Změnový list“ obsahující rozsah a cenu víceprací podepsaný oběma smluvními stranami.

V. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel neposkytuje zálohy. Cena díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou, ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5.2 Platby ceny díla budou prováděny měsíčně, v částkách odpovídajících skutečně provedeným pracím na díle v daném kalendářním měsíci odsouhlaseným pověřenou osobou objednatele, a to na základě příslušných daňových dokladů vystavených zhotovitelem až do výše 95% sjednané smluvní ceny díla bez DPH. Zbylých 5% ceny díla je dohodnuté zádržné objednatele. Zhotovitel je oprávněn požadovat platby pouze za řádně provedené práce (bez vad a nedodělků, vyjma případných drobných vad a nedodělků dle čl. X. odst. 10.1 této smlouvy) a materiál zabudovaný do díla. Pro vyloučení všech pochybností berou obě smluvní strany na vědomí, že hmotněprávní podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení příslušné měsíční platby ceny díla je předložení soupisu provedených prací na díle dle odst. 5.3 tohoto článku smlouvy objednateli a současně jeho písemné potvrzení, resp. odsouhlasení objednatelem. Zádržné ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH bude vypořádáno (uhrazeno) na základě konečného daňového dokladu, který bude vystaven zhotovitelem po provedení díla a odstranění všech vad a nedodělků díla (včetně drobných vad a nedodělků dle čl. X. odst. 10.1 této smlouvy, a bude splatné na účet zhotovitele ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy bude oběma smluvními stranami podepsán zápis o odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, potvrzující řádné odstranění všech vad a nedodělků díla (tj. včetně všech drobných vad a nedodělků ve smyslu čl. X. odst. 10.1 této smlouvy).
- 5.3 Neprodleně po uplynutí každého kalendářního měsíce, nejdéle však do 5 dne měsíce následujícího vystaví zhotovitel soupis provedených prací na díle v předcházejícím kalendářním měsíci, a předloží jej k odsouhlasení objednateli. Ten se k rozsahu provedených prací vyjádří písemně nejdéle však do 5 pracovních dnů počítáno ode dne,

kdy soupis obdrží a buď soupis potvrdí, anebo vznese odůvodněné námitky. Důvodem pro nepotvrzení, resp. neodsouhlasení soupisu provedených prací na díle jsou zejména (nikoli však výlučně) následující skutečnosti, resp. kterákoli z nich: předložený soupis obsahuje práce, které zhotovitel vůbec neprovedl, nebo nebyly provedeny řádně v souladu s touto smlouvou, nebo daný soupis obsahuje nepravdivé, nesprávné či neúplné údaje. Pro vyloučení všech pochybností berou smluvní strany na vědomí, že potvrzení soupisu provedených prací na díle objednatelem není považováno za převzetí jakékoli části díla objednatelem, a nezbujuje zhotovitele jakékoli jeho povinnosti, závazku či odpovědnosti dle této smlouvy, ale má pouze evidenční charakter pro účely stanovení výše měsíční platby ceny díla, která je zhotovitelem požadována k úhradě za příslušný kalendářní měsíc.

5.4 DPH bude účtována v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5.5 Splatnost všech daňových dokladů je 30 kalendářních dní od data jejich doručení objednateli, přičemž přílohou každého daňového dokladu je soupis provedených prací na díle. Zaplacením daňového dokladu se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

5.6. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, případně nebude-li daňový doklad vystaven v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ho zhotoviteli k doplnění, resp. opravě. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.

VI. Součinnost k provedení díla

Objednatel je povinen a zavazuje se poskytnout zhotoviteli, na základě jeho písemné výzvy, nezbytnou součinnost a zajistit a předat zhotoviteli následující věci k provedení díla:

6.1 Objednatel, za účelem provedení díla, avšak nejpozději k termínu zahájení prací na díle řádně předá zhotoviteli staveniště pro zahájení stavebních prací. Předání a převzetí staveniště bude dokladováno zápisem ve stavebním deníku.

6.2. Objednatel se zavazuje pro zhotovitele nejpozději 3 dny před termínem zahájení prací na díle zajistit následující:

- a) místo pro provedení díla,
- b) napojovací body inženýrských sítí,
- c) místo pro připojení el. instalace vč. revize a vody pro zařízení staveniště,
- d) vyklizené staveniště a pozemky prosty práv třetích osob, které by byly v rozporu či znemožňovaly provádění díla.
- e) prostor pro vybudování zařízení staveniště

6.3 Zhotovitel nenese odpovědnost za škody a časové prodlevy vzniklé v důsledku pozdního nebo neúplného splnění povinností objednatele dle bodu 6.1 a 6.2 této smlouvy nebo za škody a časové prodlevy vzniklé v důsledku poskytnutí nepravdivých informací objednatelem.

6.4 Převzetím věcí dle bodu 6.2 této smlouvy od objednatele zhotovitel odpovídá za jejich ztrátu nebo vzniklou škodu na nich, ledaže prokáže existenci okolností vylučujících odpovědnost za škodu.

VII. Vlastnické právo k prováděnému dílu a nebezpečí škody na něm

- 7.1 Objednatel má v užívání, tedy, ve smyslu ust. § 2599 odst. 1 občanského zákoníku, opatřil pozemek určený k provedení díla. Objednatel je proto ve smyslu uvedeného ustanovení občanského zákoníku vlastníkem prováděného díla.
- 7.2 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s prováděním díla. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho převzetím.
- 7.4 Do převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen zabezpečit dílo, zařízení staveniště a všechny související prostory proti vstupu nepovolaných osob. Tím není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla a právo autorského dozoru ze strany generálního projektanta, jakož i právo kontroly ze strany kontrolních orgánů podle obecně závazných právních předpisů.

VIII. Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky, nebo pracovníky třetích osob.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 8.3 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem, hradí zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za ochranu bezpečnosti a zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel bude průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a bude odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem o odpadech. Rovněž tak učiní opatření proti znečišťování komunikací.
- 8.4 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 o požární ochraně a vyhlášky MV č. 246/2001 o požární prevenci. Za škody, vzniklé v důsledku nedodržení výše uvedených ustanovení nese odpovědnost zhotovitel.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v souvislosti s jeho stavební činností, zákonným způsobem a doloží objednateli při předání dokončeného díla doklady o této likvidaci.

- 8.6 Zhotovitel se zavazuje k uvedení pozemků a komunikací dotčených prováděním díla do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, a to nejpozději v termínu dle čl. III. odst. 3.3 této smlouvy.

IX. Řízení stavby a provádění díla

- 9.1 Účastníci se dohodli, že ustavují tyto své zástupce ve věcech technických:
- | | |
|---------------------------|-------------------|
| Zástupce objednatele | : |
| Stavbyvedoucí zhotovitele | : Zbyněk Erlebach |
- 9.2 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zadáním a podle platných ČSN a obecně závazných právních předpisů. Veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace zajišťované zhotovitelem musí splňovat české případně evropské normy a zákonné předpisy závazné na území České republiky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.
- 9.3 Případné požadavky objednatele na změny v provádění díla se řídí ustanoveními této smlouvy, zejména článku IV. a V. této smlouvy.
- 9.4 O průběhu prací na díle vede zhotovitel stavební deník v rozsahu stanoveném v § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcí vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník, musí být během pracovní doby přístupný osobám, které jsou oprávněny jednat za objednatele ve věcech technických a rovněž technickému doзору objednatele. Do deníku se budou zapisovat údaje rozhodné pro posouzení plnění smlouvy, zejména údaje o časovém a věcném postupu provádění díla, o kvalitě prací, počtu pracovníků, klimatických podmínkách apod. Povinnost vést deník končí předáním dokončeného díla objednateli.
- Pravidla vedení a zápisů do stavebního deníku byla dohodnuta takto:
- Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jak s pevnými, tak s perforovanými, pro dva oddělitelné průpisy. Listy, určené pro průpisy, se číslují shodně s listy pevnými. První průpis je určen technickému doзору. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, nebo jím pověřená osoba a to v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo osoby pověřené zhotovitelem může provádět potřebné záznamy technický dozor a osoby, jednající jako orgány státního stavebního dohledu, ev. jako jiné příslušné správní orgány. Těmto osobám umožní zhotovitel přístup na staveniště. Technický dozor, resp. osoba jím pověřená sleduje záznamy ve stavebním deníku a na důkaz tyto záznamy podepisuje. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem technického doзору, je povinen nejpozději do 3 dnů připojit k tomuto záznamu své stanovisko, jinak se má za to, že se záznamem technického doзору souhlasí. Obdobně to platí pro vyjádření technického doзору k zápisu stavbyvedoucího, za podmínky, že byl zápis zhotovitele technickému doзору prokazatelně předán. V deníku se vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit a doplňovat tuto smlouvu o dílo.
- 9.5 Osoby oprávněné kontrolovat a jednat jménem objednatele a zhotovitele budou zapisovány do stavebního deníku. Nebude-li stanoveno jinak, jsou takovými osobami technický dozor objednatele a stavbyvedoucí zhotovitele.
- 9.6 K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, nebo se stanou tuto nepřístupnými, vyzve zhotovitel nejméně 3 dny před jejich zakrytím objednatele zápisem

do stavebního deníku s uvedením termínu této kontroly. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k jejich kontrole, je povinen umožnit mu jejich dodatečnou kontrolu na jeho žádost a v tomto případě nese náklady s tím spojené zhotovitel.

Nedostaví-li se v uvedeném termínu objednatel bez předchozí omluvy, je stavbyvedoucí zhotovitele oprávněn po své kontrole a zápisu do stavebního deníku dílo zakrýt a pokračovat v práci. Tím však není dotčena výše uvedená povinnost zhotovitele. Osobou oprávněnou k výkonu oprávnění objednatele je jeho technický dozor.

9.7 Zhotovitel je vázán při určení způsobu provedení díla smlouvou o dílo a dalšími pokyny objednatele. Objednatel je oprávněn zejména svými pokyny určit, které práce nebudou prováděny, ev. určit záměnu projektovaných materiálů, stav. hmot a výrobků za jiné. Takový pokyn je povinen zhotovitel respektovat, aniž dojde k dohodě o změně smlouvy s výjimkou případu, kdy by pokyn objednatele znamenal takovou změnu v předmětu díla a jeho rozsahu, která by byla spojena se zvýšením dohodnuté ceny díla. Bude-li pokyn objednatele nezvyšující cenu díla nevhodný, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Toto rozhodnutí je objednatel povinen určit zápisem do stavebního deníku a zhotovitel je povinen stejným způsobem reagovat, jinak se má za to, že s rozhodnutím objednatele souhlasí.

9.8 Zhotovitel se zavazuje používat pro provádění díla pouze výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny ve smyslu ust. § 108 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Na vyžádání objednatele, nejpozději však při předání dokončeného díla je zhotovitel povinen předložit platný doklad o schválení výrobku nebo certifikát nebo prohlášení o shodě. Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v zadávací dokumentaci požadováno jinak. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

9.9 Zhotovitel je povinen ochránit veškeré výrobky a materiály před povětrnostními vlivy do doby jejich zabudování.

9.10 Pokud obecně závazné předpisy, projekt nebo ČSN stanoví provedení příslušných zkoušek, prokáže zhotovitel jejich úspěšným provedením řádné provedení díla ve smyslu ust. § 2607 občanského zákoníku; tím není dotčeno ustanovení čl. X. odst. 10.1 této smlouvy.

9.11 Stavební činnost zhotovitele nesmí ohrožovat kvalitu životního prostředí. Ve smyslu zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a nesmí být při výstavbě překročeny limity znečišťujících látek a okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem.

9.12 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou zůstává však i nadále partnerem objednatele a nese vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

9.13 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou. Práce, o kterých bylo během provádění díla zjištěno, že jsou provedeny v rozporu se smlouvou, zejména v rozporu se zadávací dokumentací, je zhotovitel povinen na vlastní náklad nahradit bezvadnými, a to tak, aby nebylo ohroženo splnění jeho závazku založeného touto smlouvou, jinak nese škodu, která tím vznikne. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost ani na základě písemné výzvy objednatele v

přiměřené lhůtě, kterou mu za tím účelem objednatel stanoví, bude toto považováno za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitelem, zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

- 9.14 V průběhu provádění díla bude zhotovitel provádět zjišťování skutečně provedených prací, a to včetně dodávek věcí opatřených k provedení díla. Zjišťovací protokoly podepsané stavbyvedoucím budou předány technickému dozoru objednatele. Technický dozor objednatele se zavazuje ke každému ze zjišťovacích protokolů předat zhotoviteli nejdéle do 5 pracovních dnů po jejich obdržení písemné stanovisko, ve kterém sdělí, v jakém rozsahu zjišťovací protokol schvaluje, ev. z jakých důvodů odmítá protokol schválit. Zjišťovací protokol vystaví zhotovitel vždy k poslednímu dnu v měsíci.

Zjišťovací protokoly budou obsahovat:

- název a sídlo smluvních stran
- název stavby a objektu
- soupis provedených prací a dodávek vč. jejich ocenění
- razítko a podpis oprávněné osoby.

- 9.15 Smluvní strany se dohodly, že případné spory ohledně díla, jeho kvality či objemu prací, které mají být zhotovitelem provedeny, nebo ohledně výkladu ustanovení této smlouvy, zhotovitele neopravňují k částečnému nebo celkovému zastavení, přerušení či odmítnutí prací nebo dodávek na díle.

X. Předání díla

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez jakýchkoli vad či nedodělků, a to s výjimkou případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání dokončeného díla ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**drobné vady a nedodělky**“). Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje jakékoli vady a/nebo nedodělky, s výjimkou drobných vad a nedodělků ve smyslu předchozí věty. V takovém případě není v prodlení objednatel, nýbrž je v prodlení zhotovitel, a dílo bude považováno za řádně provedené až okamžikem opětovného předání díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, a to po odstranění všech vad a nedodělků (vyjma případných drobných vad a nedodělků).

- 10.2 Smluvní strany se dohodly na odevzdání a převzetí celého dokončeného díla, které se uskuteční v místě jeho provádění zápisem. O připravenosti díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele písemně, a to nejpozději 10 dnů před předpokládaným termínem předání díla. Za takové vyrozumění se považuje i zápis ve stavebním deníku, podepsaný zástupci obou smluvních stran. O předání a převzetí díla jsou obě smluvní strany povinny sepsat předávací protokol, který obě smluvní strany řádně podepíší (dále jen „**předávací protokol**“). Součástí tohoto předávacího protokolu bude i soupis vad a nedodělků s uvedením termínů pro jejich odstranění; lhůta pro odstranění vad a nedodělků bude činit maximálně 30 dnů. Den podepsání tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami je dnem provedení díla. Pokud k předání a převzetí díla nedojde, resp. nedojde mezi smluvními stranami ke shodě, bude o tomto neprodleně pořízen zápis s uvedením důvodů neshody a se stanoviskem jednotlivých smluvních stran a obě smluvní strany tento zápis podepíší.

10.3 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, případně dle jiných obecně závazných předpisů, platných v době předání díla pro kolaudační řízení, a to nejpozději v den převzetí díla.

Zhotovitel předá před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení ve dvou vyhotoveních
- osvědčení o zkouškách použitých materiálů
- atesty a certifikáty použitých materiálů
- další nezbytné doklady vyplývající z povahy díla

10.4 Pokud vznikne prodlení z důvodu na straně objednatele, prodlužují se termíny dle čl. III. odst. 3.1, resp. odst. 3.2 této smlouvy o dobu vyvolanou tímto zpožděním včetně vlivů způsobených posunem do jiného období (např. vliv klimatických podmínek na technologické postupy), a to za podmínek uvedených v čl. III. odst. 3.4 této smlouvy.

10.5 Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšují cenu díla, nebudou smluvními stranami považovány za změnu smluvních podmínek ani za vady díla, pokud budou dohodnuty souhlasným zápisem obou smluvních stran ve stavebním deníku.

XI. Vady díla a záruka za jakost

11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla (dále jen „záruka“) v rozsahu 60 měsíců počínaje dnem převzetí díla (dále jen „záruční doba“) s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel prokazatelně stanoví jinou dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu. U těchto komponentů platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba, stanovená jejich výrobcem nebo dodavatelem, **minimálně však 24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou dobu běhu záruční doby.

11.2 V rámci záruky zhotovitel prohlašuje, že:

- a) dílo bude po celou záruční dobu možno užívat ke stanovenému účelu;
- b) materiál užitý k provedení díla odpovídá současnému stavu techniky a řemeslným zvyklostem, uznaným technickým pravidlům a normám, po celou záruční dobu si zachová svoji smluvně stanovenou, případně (není-li touto smlouvou stanovena) obvyklou jakost, a po celou záruční dobu bude vykazovat v této smlouvě dohodnuté, případně (nejsou-li touto smlouvou stanoveny) běžně předpokládané vlastnosti;
- c) práce provedené na díle byly provedeny odborně, v souladu se závaznými i doporučenými technickými normami a v souladu se standardními technologickými postupy.

11.3 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady písemně oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle bodu 11.1 smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.

- 11.4 Zhotovitel je povinen odstranit vady zjištěné v záruční době nejpozději do 15 dnů ode dne prokazatelného doručení písemné výzvy k odstranění zjištěné vady, pokud to bude technicky možné (v každém případě však nejpozději do 30 dnů od vytknutí vady), nebo pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Náklady spojené s odstraněním vad nese zhotovitel, ledaže by prokázal, že vady byly způsobeny okolnostmi vylučující jeho odpovědnost. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě a nedohodnou-li se účastníci písemně jinak, je Objednatel oprávněn po marném uplynutí lhůty stanovené v první větě tohoto odstavce zadat odstranění vady třetímu subjektu na náklady Zhotovitele.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje, že tzv. havarijní vady, které znemožňují nebo zásadním způsobem omezují řádné užívání díla, či v důsledku nichž hrozí vážná újma, v případě nutnosti odstraní neprodleně, a to i mimo běžnou pracovní dobu. Pokud je odstranění vady pro objednatele naléhavě nutné k odvrácení vážné újmy a pokud není možné, aby zhotovitel tuto vadu neprodleně odstranil, má objednatel právo sám ihned vadu odstranit nebo nechat odstranit třetími osobami. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje objednateli nahradit veškeré náklady vynaložené za účelem odstranění vady. Odstranění vady objednatelem nemá žádný vliv na trvání a rozsah poskytnuté záruky.

XII. Smluvní pokuty

- 12.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s provedením celého díla.
- 12.2 Za nedodržení termínů odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu o předání a převzetí díla, resp. v této smlouvě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění, a to za každý jednotlivý případ prodlení s odstraněním příslušné vady či nedodělků.
- 12.3 Za nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu odstranění, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění, a to za každý jednotlivý případ prodlení s odstraněním vytknuté vady.
- 12.4 Poruší-li zhotovitel jakoukoli další ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy (neuvedených v odst. 12.1 až 12.3 tohoto článku smlouvy), přičemž nápravu nezjedná ani ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla, a to za každý jednotlivý případ porušení příslušné povinnosti.
- 12.5 Pro případ prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.6 Smluvní pokuta je splatná do 21 kalendářních dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty příslušné smluvní straně. Oznámení musí obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

12.7 Smluvní strany se dohodly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu způsobené škody v rozsahu, ve kterém tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany dále berou na vědomí, že vznik nároku na zaplacení smluvní pokuty není podmíněn zaviněním.

XIII. Podmínky odstoupení od smlouvy

13.1 Tuto smlouvu lze zrušit dohodou obou smluvních stran s účinky ke dni, který si smluvní strany dohodnou.

13.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 dní, přičemž nápravu nezjedná ani ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele, má zhotovitel právo zastavit práce na díle na dobu, než dojde k úhradě plateb a má se za to, že v prodlení je objednatel. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli veškeré prokazatelné škody a náklady do 1 měsíce od právních účinků odstoupení od této smlouvy.

13.4 Od této smlouvy lze odstoupit jen z důvodů výše uvedených anebo z důvodů uvedených v občanském zákoníku.

XIV. Závěrečná ustanovení

14.1 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, musí být případné změny a dodatky smlouvy provedeny písemnou formou, jinak jsou neplatné. Jejich platnost nastává dnem podpisu obou smluvních stran.

14.2 Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou tyto prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností vyšší moci bránících dodržení původního termínu. Za vyšší moc se v tomto smyslu považuje zejména:

- živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.),
- katastrofy,
- nezaviněné havárie,
- válečný stav,
- občanské nepokoje,
- pandemie
- archeologický průzkum, který negativně ovlivňuje plynulost výstavby.

14.3 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz tohoto tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

14.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015

Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle shora citovaného zákona. Smluvní strany dále berou na vědomí, že plnění dle této smlouvy, poskytnutá před její účinností, jsou plnění bez právního důvodu, přičemž smluvní strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá smluvní strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

14.6 Seznam příloh:

Příloha: č. 1 – zadávací dokumentace, doplnění PD z 02/2022 a položkový rozpočet

V Liberci dne 30.5.2022

V Liberci dne 30.5.2022

Za Sportovní areál Liberec s.r.o.

Za ZE stavby s.r.o.

Ing. Zbyněk Karban
jednatel společnosti

Zbyněk Erlebach

Lukáš Pohanka

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ASTSATNYBT
Stavba: Rekonstrukce zázemí HCA

KSO:
Místo: Liberec

Zadavatel:
SFM Liberec s.r.o., Jeronýmova 570/22, Liberec 7

Zhotovitel:

Projektant:
Ing.Arch. Pavel Štastný, Sosnová 468/6 Liberec 15

Zpracovatel:
PROPOS Liberec s.r.o.

Poznámka:

Cena bez DPH		5 948 940
	Sazba daně	5 948 940
DPH základní	21,00%	1 249 277
snížená	15,00%	0,00
Cena s DPH		7 198 217,00 v CZK

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ASTSATNYBT
Stavba: Rekonstrukce zázemí HCA
Místo: Liberec
Zadavatel: SFM Liberec s.r.o., Jeronýmova 570/22, Liberec 7
Zhotovitel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 948 940 Kč
01	Architektonicko-stavební část	2 365 425 Kč
02	Specialisté	2 820 142 Kč
01	Zdravotní technika	830 600 Kč
02	Ústřední vytápění	334 507 Kč
03	Elektroinstalace	816 370 Kč
01	Slinoproud	513 985 Kč
02	Slaboproud	256 685 Kč
03	EPS	45 700 Kč
04	Vzduchotechnika	558 685 Kč
06	Sauna	260 000 Kč
03	Vedlejší rozpočtové náklady	75 000 Kč
04	Hlavní vstup, ošetřovna	888 373 Kč

