



Provozní doba kanceláře na Tovární 1112: Po-Pá 7-14 hodin

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle (89/2012Sb.) občanského zákoníku.

I.

Smluvní strany:

OBJEDNATEL: Hrad Svojanov
Svojanov 1, 569 73 Svojanov
IČO: 00194620
DIČ: CZ00194620
Zastoupený: Miloš Dempír, Dis. - ředitel
Bankovní spojení: ČSOB Svitavy, číslo účtu [REDACTED]
Telefon, e-mail: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

ZHOTOVITEL: Stavební a pece, spol. s r.o.
Tovární 1112
537 01 Chrudim

Zastoupený: Petr Dolan – jednatel
Ve věcech smluvních: Evžen Dolan – jednatel
Tel: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Ve věcech technických a k podpisu předávacích a zjišťovacích protokolů:

Evžen Dolan – jednatel
Tel: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

IČO: 49282522
DIČ: CZ49282522
Bankovní spojení: KB Chrudim
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsán v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4626.

(dále jen zhotovitel)

Strany se dohodly, že smlouvu a smluvní vztah bude upraven dle podle (89/2012Sb.) občanského zákoníku v platném znění.

II.

Předmět plnění:

Oprava opěrné zdi na hlavním nádvoří hradu Svojanov.

IČO: 49282522

DIČ: CZ49282522



Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v následující dokumentaci:
Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Pavlem Vackem – Projekční kancelář pro pozemní stavby zpracovaná v listopadu 2018

III.

Doba plnění:

Předání staveniště dle vzájemné dohody zápisem do stavebního deníku, za předpokladu vhodných klimatických podmínek pro provádění prací.

Zahájení: srpen 2022

Ukončení: 30.11.2022

IV.

Cena díla:

Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace a položkového rozpočtu, /obsahuje veškeré požadavky, náklady a podmínky zadavatele obsažené ve výzvě/, který slouží ke stanovení provedených prací a jako příloha k jednotlivým fakturám. Cena za zakázku podle bodu II je:

Cena bez DPH:	347 808,07,- Kč
DPH 21%:	73 039,69,- Kč
Cena celkem:	420 847,76,- Kč

Cenu díla lze měnit (dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran) jen v případě, že dojde ke změně právních předpisů ovlivňujících výši DPH.

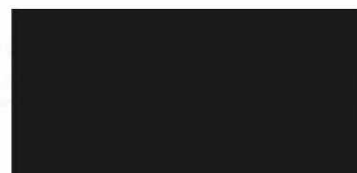
Veškeré změny rozsahu předmětu díla proti položkovému rozpočtu, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu objednavatele a dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a objednavatel má právo odmítnout jejich úhradu.

V.

Základní vztahy objednatele a zhotovitele

- Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště dle dohody, a to ve stavu způsobilém pro provádění prací včetně přípojky elektro a vody.
- Po dokončení prací zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů.





VIII.

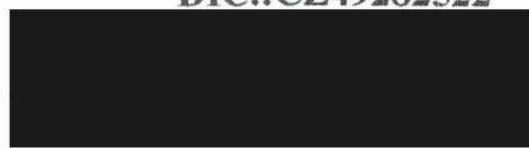
Platební a fakturační podmínky:

- a) Objednavatel potvrzuje, že má zajištěno potřebné finanční krytí.
- b) Fakturace za provedené práce bude prováděna 1x měsíčně na základě soupisu provedených a odsouhlasených prací
- c) Po podpisu smlouvy a zahájení prací, bude poskytnuta záloha ve výši 0,- Kč na základě zálohové faktury na nákup materiálu. Každá faktura bude předána osobně a odsouhlasena.
- d) Splatnost ostatních jednotlivých faktur je 15 dnů ode dne převzetí faktury. Ke každé faktuře bude přiložen soupis odsouhlasených provedených prací, na jehož základě bude faktura vypracována.
- e) Stavba bude finančně vypořádána do 90% rozpočtové ceny, dle bodu IV. této smlouvy. Zbývající částka ceny díla bude vyfakturována po odstranění vad a nedodělků.
- f) V případě neplacení odsouhlasených faktur, vyúčtuje zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z fakturované částky, za každý den prodlení.

IX.

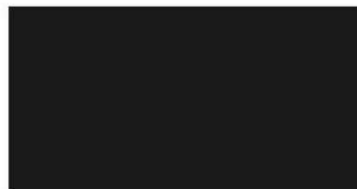
Závěrečná ujednání:

- a) jednotlivé dílčí plnění této smlouvy jsou až do jeho uhrazení majetkem zhotovitele.
- b) Tato smlouva je vyhotovena 2x, 1x obdrží objednavatel a 1x zhotovitel
- c) Smlouvu lze měnit, či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle článku č. I této smlouvy o dílo.
- d) Ve věcech technických při provádění díla bude objednavatele zastupovat Ing. Petr Šafář – Projektová a inženýrská kancelář, Nová 205, IČO 111003949, [REDACTED] Zhotovitele bude ve všech technických záležitostech zastupovat p. Dolan Evžen a p. Dolan Petr
- e) V případě archeologických nálezů a tím souvisejícího archeologického průzkumu, se strany dohodli, že náklady na tento průzkum bude hradit objednavatel.
- f) V případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním díla po delší dobu než 20 dní, má objednavatel právo od smlouvy odstoupit, a to bez povinnosti platit jakékoliv sankční náklady.
- g) Sankce vyplývající z nedodržení termínu dokončení díla, se sjednává pokuta 0,01% z ceny díla za každý, byť i započatý 1 den prodlení. Toto ustanovení nevylučuje dohodu s objednavatelem o posunutí termínu dokončení, které musí být uzavřeno písemně. Touto pokutou není dotčeno právo objednavatele na ostatní sankce vyplývající z této smlouvy.
- h) Smluvní strany prokázaly způsobilost k uzavření smlouvy. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- i) Závady zjištěné při předávacím řízení budou zhotovitelem odstraněny v co nejkratším možném termínu (max. 14 dnů) a práce budou zahájeny ihned po výzvě objednavatele za předpokladu příznivých klimatických podmínek pro provádění prací. Práce budou prováděny bez zbytečného přerušení.
- j) Termín odstranění vad reklamovaných v záruční době je zhotovitel povinen projednat do 10 dnů po jejich oznámení objednavatelem, za předpokladu příznivých klimatických podmínek.
- k) Zhotovitel díla nese plnou zodpovědnost za škody způsobené v průběhu provádění díla.





Stavební a pece, spol. s r. o.
Tovární 1112
537 01 Chrudim

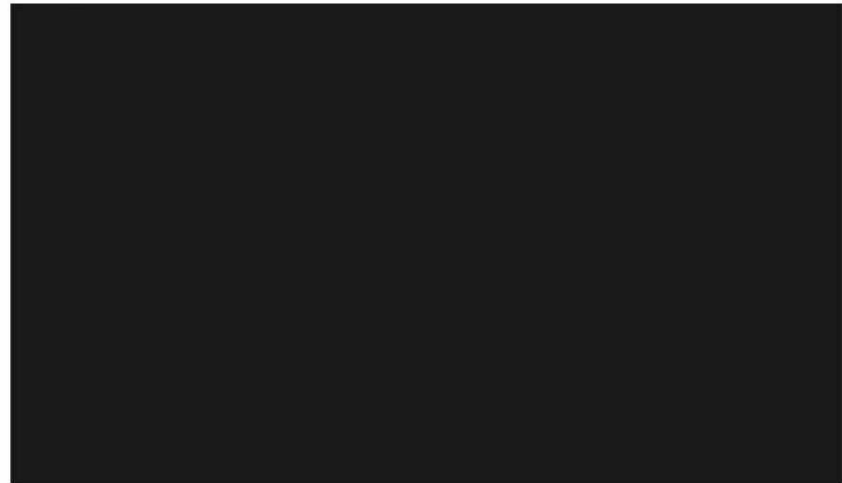


Příloha č.1. oceněný výkaz výměr

V Chrudimi dne 17. 6. 2022

Za zhotovitele:

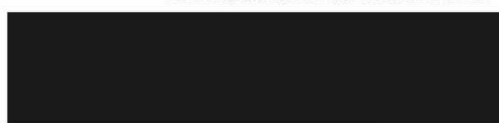
p. Evžen Dolan - jednatel
Stavební a pece, spol. s r.o.



Za objednatele:

Miloš Dempír, Dis. - ředitel
Hrad Svojanov

.....



ROZPOČET

Stavba: Oprava opěrné zdi na hlavním nádvoří

Objekt:

Objednatel: Měst.úřad Polička

Zhotovitel: Stavební a pece spol. s r.o. Chrudim Tovární 1112

Místo: Polička

Zpracoval: Dolan E.

Datum: 8. 6. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				316 308,07	59,533
1		Zemní práce				44 555,21	0,632
2	132451251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 objem do 20 m3 strojně	m3	11,420	1 300,00	14 846,00	0,000
3	162211331	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7 stavebním kolečkem do 10 m	m3	11,420	140,00	1 598,80	0,000
6	16270	Zemina do zásypu	m3	15,000	450,00	6 750,00	0,000
4	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	15,000	314,00	4 710,00	0,000
5	171251101	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných strojně	m3	26,490	79,10	2 095,36	0,000
8	181111112	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	57,000	58,10	3 311,70	0,000
7	181252305	Úprava pláně na násypch se zhutněním	m2	30,000	50,80	1 524,00	0,000
9	181411132	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	57,000	31,70	1 806,90	0,000
10	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,140	96,40	109,90	0,001
11	182303112	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl do 50 mm rovina ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	57,000	38,70	2 205,90	0,000
12	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	2,992	1 350,00	4 039,20	0,628
15	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině	m2	57,000	1,65	94,05	0,000
13	183404111	Hubení plevelů plošným postřikem ploch do 5 ha	ha	57,000	9,80	558,60	0,000
14	25234001	herbicid totální systémový neselektivní	litr	2,900	312,00	904,80	0,003
2		Zakládání				41 547,63	26,095
17	274313511	Základové pásy z betonu tř. C 12/15	m3	11,495	3 307,50	38 019,71	25,937
18	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	4,180	702,00	2 934,36	0,011
19	275351216	Bednění základových bloků tradiční oboustranné - odbednění	m2	4,180	142,00	593,56	0,147
3		Svislé a kompletní konstrukce				112 488,03	31,321
21	311213112	Zdivo z nepravidelných kamenů na maltu objem jednoho kamene do 0,02 m3 š spáry přes 4 do 10 mm	m3	11,681	8 500,00	99 288,50	31,321
22	311213911	Příplatek k cenám zdění zdiva z kamene na maltu za jednostranné lícování zdiva	m3	11,681	1 130,00	13 199,53	0,000
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				16 111,70	1,485
20	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	8,700	131,00	1 139,70	0,000
23	985232112	Hloubkové spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 80 mm dl přes 6 do 12 m/m2	m2	19,000	788,00	14 972,00	1,485
998		Přesun hmot				101 605,50	0,000
27	998231311	Přesun hmot pro krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	60,300	1 090,00	65 727,00	0,000
28	998231411	Ruční přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do 100 m	t	30,150	1 190,00	35 878,50	0,000
VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				31 500,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

VRN3 Zařízení staveniště 22 500,00 0,000

25	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	22 500,00	22 500,00	0,000
----	-----------	---------------------	--------	-------	-----------	-----------	-------

VRN4 Inženýrská činnost 9 000,00 0,000

26	040001000	Odstranění zařízení staveniště	soubor	1,000	9 000,00	9 000,00	0,000
----	-----------	--------------------------------	--------	-------	----------	----------	-------

Celkem 347 808,07 59,533

