



Smlouva mandátní

pro správu objektu GALEN čp. 1390 v ulici Smetanově v Ústí nad Orlicí,
uzavřená podle ustanovení § 566 až 576 Obchodního zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Město Ústí nad Orlicí, se sídlem v Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p. 16, PSČ 562 24,
zastoupené starostou města panem Jiřím Čepelkou,
bankovní spojení: [REDACTED]
IČO 279676,
s podílem 5/12 z celku
 2. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky,
se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3,
jejím jménem jedná ředitelka VZP ČR paní Ing. Jiřina Musílková
a prokurista VZP ČR pan Ing. Jiří Zahradník,
k podpisu této smlouvy je zmocněna ředitelka OP VZP ČR Ústí nad Orlicí
paní Ing. Marcela Dvořáková,
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu.: [REDACTED]
IČ: 41197518
DIČ: 003-41197518 (VZP ČR není plátcem DPH)
s podílem 1/4 z celku
 3. Česká republika
Česká správa sociálního zabezpečení, se sídlem v Praze 5, Křížová 25, PSČ 225 08,
zastoupená Ing. Jiřím Hoidekrem, jako vedoucím organizační složky státu,
zastoupeným na základě plné moci Ing. Věrou Bláhovou, ředitelkou Okresní správy
sociálního zabezpečení, Smetanova č.p. 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí,
bankovní spojení: [REDACTED]
IČO 006963,
s podílem 1/6 z celku
 4. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, se sídlem v Pardubicích,
Klášteří čp. 54, 530 02 Pardubice,
zastoupená MUDr. Antonínem Vykydalem, ředitelem,
bankovní spojení: [REDACTED]
IČO 71009264,
s podílem 1/6 z celku
na straně jedné jako mandantem
(dále jen „mandant“)
- a
- DEMOServis, spol. s r.o., se sídlem v Ústí nad Orlicí, Smetanova čp.1390, PSČ 562 01,
zastoupená Ing. Martinou Rollerovou, jednatelkou společnosti,
bankovní spojení : [REDACTED]
IČO 63216574
na straně druhé jako mandatářem
(dále jen „mandatář“)

Hlava I.

Předmět smlouvy

Předmětem této mandátní smlouvy je úplatná komplexní správa objektu GALEN, který se nachází v ulici Smetanově č.p. 1390 v Ústí nad Orlicí na st. p. č. 597 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „objekt“), a výkon všech práv a povinností mandanta jako vlastníka objektu, a to ve vztahu ke všem dodavatelům energií a služeb, nezbytných pro řádný chod objektu, a současně vyplývajících ze všech dotčených právních předpisů, a to s ohledem na oprávněné zájmy mandanta.

Objekt je ve spoluvlastnictví subjektů vystupujících v této smlouvě jako mandant.

Hlava II.

Smlouvou se správce zavazuje zařídit záležitosti mandanta v rozsahu a za podmínek ve smlouvě dohodnutých. K tomuto účelu vydává mandant mandatáři potřebné plné moci a další pokyny nezbytné pro plnění předepsaných povinností.

Hlava III.

Pověření k úkonům

Mandatář je pověřen :

- a) uzavírat smlouvy o poskytování energií a služeb nezbytných pro řádný provoz objektu
- b) zajišťovat vlastním jménem komplexní provoz kotelny objektu
- c) uzavírat smlouvy o dílo na opravy potřebné k řádnému provozu objektu nebo tyto práce přímo objednávat, a to v souladu se schváleným rozpočtem

Hlava IV.

Oprávnění a povinnosti mandatáře

Článek 1

Mandatář:

1. odpovídá mandantovi za technický stav objektu
2. je povinen zajistit řádně a včas služby spojené s řádnou funkcí objektu a jeho příslušenství a plnit všechny zákonem stanovené povinnosti v zájmu mandanta
3. je povinen zejména:
 - a) zajistit provoz objektu a jeho příslušenství v souladu s účelem, ke kterému je určen
 - b) zajistit provozní údržbu, běžné opravy objektu a všechny předepsané revize. V těchto případech je mandatář povinen respektovat i užívací práva, která jsou v objektu sjednána
 - c) zajistit úklid společných prostor objektu, včetně půd, sklepů a světlíků a dalších prostor náležejících ke spravovanému objektu
 - d) obstarat povinnosti ukládané vlastníkovými právními, bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy
 - e) vyhotovovat podklady pro právní jednání mandanta (např. s pojišťovnami)
 - f) aktualizovat a archivovat veškerou technickou dokumentaci vztahující se k objektu
 - g) informovat vlastníky či správce inženýrských sítí o vzniklé poruše nebo havárii a zajistit jejich neprodlenou nápravu

Článek 2

Mandatář je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, která může vzniknout jeho činností mandantovi či třetím osobám.

Článek 3

Mandatář je oprávněn kontrolovat stav objektu a požadovat, aby spoluvlastníci objektu, kteří vystupují v této smlouvě jako mandant a stejně tak i třetí osoby, které mají sjednána užívací práva v objektu, užívali objekt včetně poskytovaných služeb řádně a zákonem stanoveným způsobem a aby včas platili dohodnutá finanční plnění.

Článek 4

Mandatář je povinen určit pro objekt pověřenou osobu, na kterou se mohou všichni uživatelé kdykoliv obracet v případě poruchy, havárie či jiné události spojené s jeho užíváním a dále zajistit, aby jméno této osoby a způsob jejího kontaktování byly trvale vyvěšeny na přístupném místě v objektu. Mandatář zajistí, aby pověřená osoba o řešení dané situace mandanta a jiné případné uživatele objektu informovala. Mandatář je povinen označit vně u vstupních dveří objektu tabulku s názvem a adresou spoluvlastníků a správce.

Článek 5

Předmětem činnosti mandátáře nejsou povinnosti spojené s revizemi, údržbou a bezpečným provozem mandantem či jinými uživateli objektu instalovaných přístrojů a zařízení, sloužících výhradně jejich potřebám.

Hlava V.

Oznamovací povinnost

Splnění povinnosti informovat mandanta dle této smlouvy je splněna doručením písemného oznámení na adresu spoluvlastníků vystupujících v této smlouvě jako mandant. V neodkladných případech je mandatář oprávněn použít kteréhokoliv prostředku sdělovací techniky. I v tomto případě je však povinen do tří pracovních dnů doručit písemnou zprávu mandantovi způsobem dle předchozího odstavce.

Hlava VI.

Omezení činnosti mandátáře

Článek 1

Mandatář není oprávněn nakládat s objektem jiným způsobem, než jak stanoví tato smlouva. Dále není oprávněn nakládat s objektem jinak než je obvyklé v obdobných případech správy objektů, zejména není oprávněn činit právní úkony, které by zakládaly vznik, změnu nebo zánik právních úkonů, které by se jakýmkoliv způsobem dotýkaly vlastnických práv spoluvlastníků (není oprávněn objekt nebo jeho část (včetně st. pozemku) prodat, zastavit či k němu zřídit věcné břemeno apod.).

Článek 2

Mandatář je povinen respektovat omezení své činnosti vzhledem k záměrům mandanta, vyplývajícím z jeho pokynů.

Hlava VII. Povinnosti mandanta

Mandant:

1. je povinen informovat mandátáře o všech uživatelských právech, které sjedná s třetími osobami v objektu
2. je povinen poskytovat mandátáři odpovídající součinnost a je povinen udílet mandátáři vyžádané pokyny a rozhodnutí včetně popisu záměrů, které má mandátář svojí činností naplňovat.

Hlava VIII. Hospodářská činnost

Článek 1

Mandatář je povinen:

- a) vést účetní záznamy týkající se všech záležitostí správy objektu odděleně od ostatních činností správce. Dále je povinen na náklady mandanta zřídit bankovní účet, na který mandant hradí zálohy na služby související s užíváním objektu, opravy, údržbu a investice dle této smlouvy, a z kterého mandátář tyto služby, opravy, údržbu a investice hradí externím dodavatelům.
- b) vést o hospodaření objektu podvojně účetnictví dle platných právních předpisů
- c) předkládat mandantovi návrh rozpočtu oprav a investic a návrh záloh na služby související s užíváním objektu na další kalendářní rok k projednání nejpozději do 31. 10. běžného roku
- d) sestavit roční vyúčtování záloh na úhradu všech služeb a energií souvisejících s běžným provozem objektu, poskytnutých jednotlivými spoluvlastníky, vystupujícími v této smlouvě jako mandant, vždy k 31. 12. běžného roku a předat toto spoluvlastníkům nejpozději do 15. 1. roku následujícího
- e) vyúčtovat zálohy na krytí výdajů běžné správy a údržby objektu jednotlivým spoluvlastníkům, vystupující v této smlouvě jako mandant, čtvrtletně, a to vždy k poslednímu dni posledního měsíce běžného čtvrtletí
- f) sestavit závěrečné vyúčtování větších oprav a modernizací objektu, případně jeho technických zhodnocení, a předložit toto spoluvlastníkům, vystupujícím v této smlouvě jako mandant, prostřednictvím řádného daňového dokladu včetně všech náležitostí a příloh, a to neprodleně po jejich ukončení; v případě, že akce není ukončena ani ke dni předložení rozpočtu na další kalendářní rok, je mandátář povinen předložit mandantovi průběžné vyúčtování k tomuto datu obdobným způsobem
- g) informovat mandanta o nutnosti odchýlení se od schváleného rozpočtu v průběhu roku z důvodu řešení vzniklých skutečností (havárie apod.) a vyžádat si jeho písemný souhlas. V případech nutnosti překročení schváleného rozpočtu v důsledku vzniklých skutečností je mandátář povinen vždy vyžádat písemné stanovisko mandanta.

Spoluvlastníci, vystupující v této smlouvě jako mandant, jsou povinni:

- a) sdělit mandátáři písemně stanovisko mandanta k předloženému návrhu rozpočtu oprav a investic a k návrhu záloh na služby související s užíváním objektu na další kalendářní rok nejpozději do 31. 12.
- b) hradit na společný účet vždy k 5 dni běžného měsíce finanční zálohu na úhradu všech služeb a energií souvisejících s běžným provozem objektu

- c) hradit na společný účet vždy k 15. dni prvního měsíce běžného čtvrtletí finanční zálohu na krytí běžné správy a údržby objektu, ve výši schválené v rozpočtu běžného roku, a to na základě zálohové faktury na dané čtvrtletí vystavené mandatářem
- d) hradit na společný účet finanční částky na krytí výdajů spojených s plánovanými většími opravami a modernizacemi objektu, případně jeho technickým zhodnocením, ve výši vyplývající ze splatnosti peněžního plnění sjednaného v uzavřených smluvních vztazích dle schváleného rozpočtu běžného roku, a to na základě zálohové faktury vystavené mandatářem

Článek 2

Spoluvlastníci, vystupující v této smlouvě jako mandant, užívají objekt v podílu, který odpovídá jejich spoluvlastnickému podílu na objektu. Rozdělení užívacích práv a další podstatné náležitosti spoluvlastnictví objektu je uvedeno v Dohodě o způsobu užívání objektu a jeho správě, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Hlava IX. Odměna

Mandatáři náleží za provedení činností podle této smlouvy odměna ve výši 226.800,- Kč (slovy: dvěštedvacetšesttisícsmset korun českých) ročně včetně 5% DPH.

Spoluvlastníci, vystupující v této smlouvě jako mandant, hradí odměnu na účet správce v poměru, který odpovídá jejich spoluvlastnickému podílu na objektu, a to čtyřmi rovnoměrnými splátkami nejpozději do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na základě mandatářem vystavené faktury.

Výše odměny se každoročně upravuje o výši inflace vyhlášené příslušným státním orgánem, a to vždy s účinností od druhého kalendářního čtvrtletí.

Hlava X. Součinnost mandanta a mandatáře

Článek 1

Pro účely této smlouvy se za pokyny mandanta považují pokyny vyplývající z písemných zápisů z jednání spoluvlastníků objektu (mandanta) doručené mandatáři obvyklým způsobem. V neodkladných případech si je mandatář povinen vyžádat minimálně ústní pokyn či stanovisko od všech spoluvlastníků.

Článek 2

Mandatář může iniciovat investiční činnost směřující ke zhodnocení objektu a k jejímu efektivnímu využívání. Zajištění investorsko-inženýrské činnosti je však vždy předmětem zvláštní smlouvy.

Článek 3

Technická dokumentace včetně revizních zpráv týkajících se objektu jsou vlastnictvím mandanta. Účetní záznamy týkající se správy, oprav, údržby a služeb objektu jsou vlastnictvím mandatáře. Na písemné požádání je mandatář povinen tyto účetní záznamy předložit mandantovi k nahlédnutí.

Hlava XI. Sankce a smluvní pokuty

Článek 1

Použití svěřených finančních prostředků ze strany mandátáře k jiným účelům, než jak je smlouvou stanoveno, je důvodem k vypovězení smlouvy nebo k uložení smluvní pokuty dle této smlouvy. Nárok mandanta na náhradu vzniklé škody tímto není dotčen.

Článek 2

V případě neplnění finančních povinností mezi smluvními stranami v platných pevně sjednaných termínech, má každá ze smluvních stran právo účtovat druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši určené předpisy práva obchodního.

Článek 3

Mandatář odpovídá mandantovi jak za škodu na věcech mu svěřených pro realizaci správy objektu, tak i za škodu, kterou způsobí svým jednáním.

Článek 4

Prokazatelné neplnění smluvních povinností mandátáře může být důvodem pro uložení smluvní pokuty ve výši až 100% sjednané roční odměny a současně pro vypovězení této smlouvy.

Hlava XII.

Doba platnosti smlouvy, její změny a doplňky

Článek 1

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Článek 2

Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu písemně vypovědět. Při neplnění smluvních povinností je výpovědní lhůta 3 měsíce. Při výpovědi bez udání důvodů je výpovědní lhůta 6 měsíců. Výpovědní lhůta v obou případech běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Článek 3

Od účinnosti výpovědi je mandatář povinen ukončit činnosti vykonávané dle této smlouvy. Je však povinen neprodleně mandanta upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící nedokončením činnosti zařizovaných dle této smlouvy. Nejpozději v den uplynutí výpovědní lhůty je mandant povinen předat protokolárně mandantovi veškerý majetek mandanta včetně veškeré dokumentace, která je spojena se správou objektu.

Ke dni nabytí účinnosti podané výpovědi je mandatář povinen provést závěrečné vyúčtování své činnosti. Nejdéle do konce výpovědní lhůty je povinen toto vyúčtování předat mandantovi. Současně je povinen řádně vyúčtovat i mimořádnou činnost, která nesnesla odkladu, prováděnou v průběhu běhu výpovědní lhůty. Tuto je povinen předat nejpozději v den ukončení své činnosti dle této smlouvy, nejpozději však v poslední den výpovědní lhůty. Za provedení tohoto vyúčtování nepřísluší správci zvláštní odměna

Článek 4

Změny této smlouvy lze sjednat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.

**Hlava XIII.
Předání objektu do správy**

Mandant předá objekt mandatáři do správy nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. O předání a převzetí objektu do správy bude sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny veškeré podrobnosti k této záležitosti se vztahující.

Pro účely řádného převzetí veškeré technická dokumentace, účetních záznamů, evidence majetku a dalších údajů shromážděných předchozím správcem při správě objektu bude mandatář zmocněn zvláštní plnou mocí.

**Hlava XIV.
Závěrečná ustanovení**

Článek 1

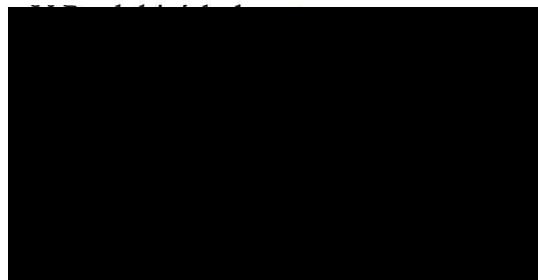
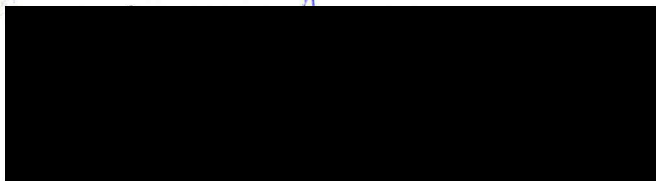
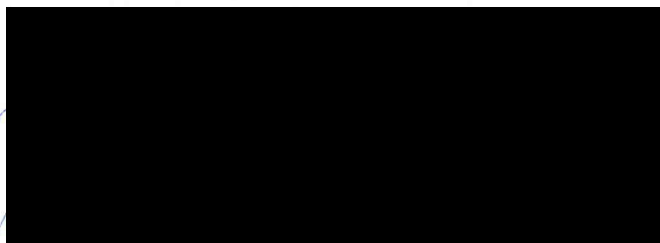
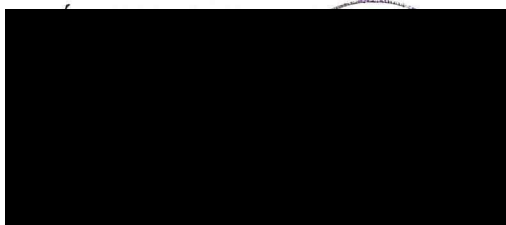
Součástí této smlouvy je plná moc, opravňující mandatáře jednat podle této smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2003. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž mandant obdrží čtyři a jeden mandatář.

Článek 2

Pokud smlouva neobsahuje odchylnou úpravu, řídí se smluvní vztahy této smlouvy příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Článek 3

K uzavření této smlouvy dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí svým usnesením č. 384/2003 ze dne 25.2.2003.



v ... *Radě města Ústí nad Orlicí* ... dne *4.4.2003*





Dodatek č. 1 Smlouvy mandátní

pro správu objektu GALEN čp. 1390 v ulici Smetanově v Ústí nad Orlicí,
uzavřený podle ustanovení § 566 až 576 Obchodního zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. **Město Ústí nad Orlicí,**
se sídlem v Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p. 16, PSČ 562 24,
zastoupené starostou města panem Jiřím Čepelkou,
bankovní spojení: [REDACTED]
IČO 279676,
s podílem 1/3 z celku
2. **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky,**
se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3,
jejím jménem jedná ředitelka VZP ČR paní Ing. Jiřina Musílková,
k podpisu zmocněna ředitelka Územního pracoviště VZP ČR Ústí nad Orlicí, Ing. Marcela
Dvořáková,
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu.: [REDACTED]
IČO: 41197518
DIČ: CZ41197518
s podílem 1/4 z celku
3. **ČR – Česká správa sociálního zabezpečení**
se sídlem Křížová 25, PSČ 225 08 Praha 5,
zastoupená Ing. Jiřím Hoidekrem, ústředním ředitelem
jednající na základě organizačního řádu JUDr. Ludmilou Knotkovou, ředitelkou Krajské správy
sociálního zabezpečení pro Pardubický kraj
se sídlem U Stadionu 2729, 530 01 Pardubice
bankovní spojení: [REDACTED]
IČO 00006963,
s podílem 1/6 z celku
4. **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, se sídlem v Pardubicích,**
Klášteří čp. 54, 530 02 Pardubice,
zastoupená MUDr. Antonínem Vykydalem, ředitelem,
bankovní spojení: [REDACTED]
IČO 71009264,
s podílem 1/6 z celku
5. **CHS GALEN, v.o.s.**
se sídlem v Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí
zapsaná do Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové 03. 03. 2003,
spisová značka: A. 10932
zastoupená statutárním orgánem ve složení - MUDr. Pavel Nožička, MUDr. Jan Skotálek a
MUDr. Josef Žižka,
bankovní spojení: [REDACTED]
IČO 25983288,
s podílem 1/12 z celku

na straně jedné jako mandantem (dále jen "mandant")

a

DEMOServis, spol. s r.o., se sídlem Smetanova 1390, Ústí nad Orlicí, 562 01,
Zastoupená Ing. Martinou Rollerovou, jednatelkou společnosti,
Bankovní spojení [REDAKCE]
IČO 63216574, DIČ CZ63216574

na straně druhé jako mandatářem (dále jen "mandatář")

I. Vlastnické změny

Ode dne uzavření Smlouvy mandátní pro správu objektu GALEN čp. 1390 v ulici Smetanově v Ústí nad Orlicí do dne podpisu tohoto Dodatku č.1 nastala následující vlastnická změna:

Město Ústí nad Orlicí, s ideálním podílem 5/12 na budově GALEN a s ideálním podílem 8/12 na st.p.č. 597 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí, prodalo společnosti **CHS GALEN, v.o.s.** prostřednictvím Kupní smlouvy ze dne 1. 4. 2003, kde právní účinky vkladu vznikly dnem 7. 5. 2003, ideální podíl ve výši 1/12 na budově GALEN a ideální podíl ve výši 1/12 na st.p.č. 597 včetně společného užívacího práva v poměru 1/2 ke společným prostorům ve druhém podlaží objektu GALEN.

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je úprava znění **Hlavy IX. Odměna** výše uvedené Smlouvy mandátní. Výše odměny se každoročně upravuje o výši inflace vyhlášené příslušným státním orgánem, a to vždy s účinností od druhého kalendářního čtvrtletí. Oficiální míra inflace pro rok 2004 činí 2,8%.

III. Změna Hlavy IX. - Odměna

Mandatáři náleží za provedení činností podle této smlouvy odměna ve výši 233 150,-Kč (slovy: dvěstětřicettřítisícjednostopadesát korun českých) ročně včetně 19% DPH.

Spoluvlastníci, vystupující v této smlouvě jako mandant, hradí odměnu na účet mandatáře v poměru, který odpovídá jejich spoluvlastnickému podílu na objektu, a to čtyřmi rovnoměrnými splátkami nejpozději do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na základě mandatářem vystavené faktury.

Výše odměny se každoročně upravuje o výši inflace vyhlášené příslušným státním orgánem, a to vždy s účinností od druhého kalendářního čtvrtletí.

IV. Závěrečná ustanovení

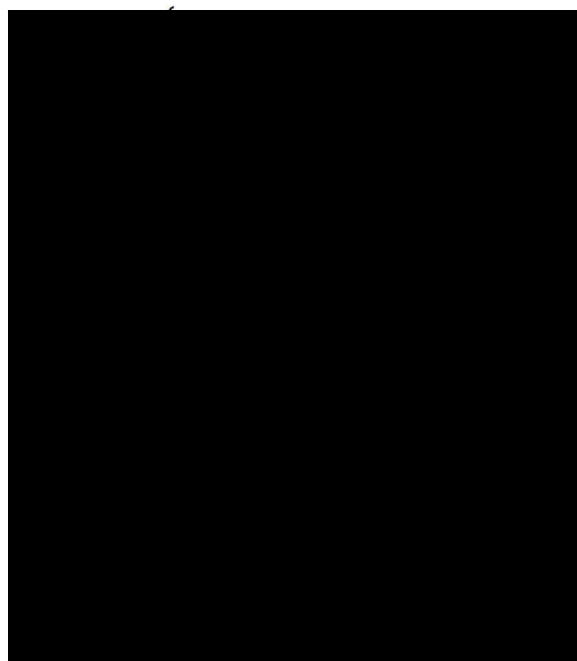
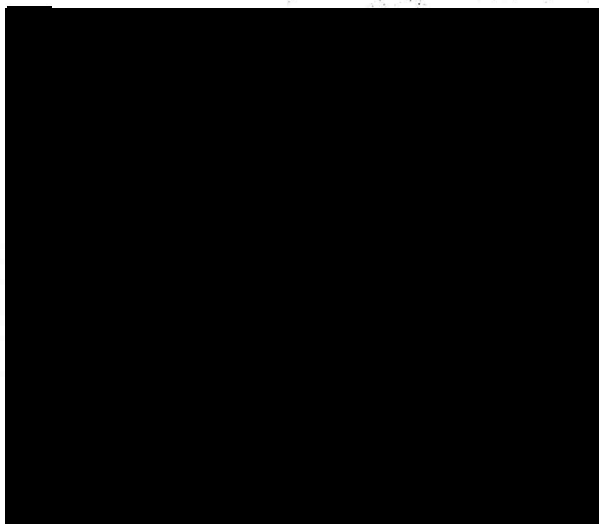
Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinností dnem 1.4.2005.

Ostatní ustanovení Smlouvy mandátní pro správu objektu GALEN čp. 1390 v ulici Smetanově v Ústí nad Orlicí zůstávají beze změny.

K uzavření tohoto Dodatku dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí dne 31.5.2005 usnesením č. 2639/2005.

Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž mandant obdrží pět a jeden mandatář.

V Ústí nad Orlicí dne 2.6.2005





Dodatek č. 2 Smlouvy mandátní

pro správu objektu GALEN čp. 1390 v ulici Smetanově v Ústí nad Orlicí,
uzavřený podle ustanovení § 566 až 576 Obchodního zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. **Město Ústí nad Orlicí,**
se sídlem v Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p. 16, PSČ 562 24,
zastoupené starostou města panem Jiřím Čepelkou,
bankovní spojení: [REDACTED]
IČO 279676,
s podílem 1/3 z celku

2. **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky,**
se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3,
zastoupena ředitelkou Územního pracoviště VZP ČR Ústí nad Orlicí, Ing. Marcelou
Dvořákovou,
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu.: [REDACTED]
IČO: 41197518
DIČ: CZ41197518
s podílem 1/4 z celku

3. **ČR – Česká správa sociálního zabezpečení**
se sídlem Křížová 25, PSČ 225 08 Praha 5,
zastoupená Ing. Jiřím Hoidekrem, ústředním ředitelem
jednající na základě organizačního řádu JUDr. Ludmilou Knotkovou, ředitelkou Krajské
správy sociálního zabezpečení pro Pardubický kraj
se sídlem U Stadionu 2729, 530 01 Pardubice
bankovní spojení: [REDACTED]
IČO 00006963,
s podílem 1/6 z celku

4. **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, se sídlem v Pardubicích,**
Klášterní čp. 54, 530 02 Pardubice,
zastoupená MUDr. Antonínem Vykydalem, ředitelem,
bankovní spojení: [REDACTED]
IČO 71009264,
s podílem 1/6 z celku

5. **CHS GALEN, v.o.s.**
se sídlem v Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí
zapsaná do Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové 03. 03.
2003, spisová značka: A. 10932

zastoupená statutárním orgánem ve složení - MUDr. Pavel Nožička, MUDr. Jan Skotálek
a MUDr. Josef Žížka,
bankovní spojení: [REDAKCE]
IČO 25983288,
s podílem 1/12 z celku

na straně jedné jako mandantem (dále jen "mandant")

a

DEMOServis, spol. s r.o., se sídlem Smetanova 1390, Ústí nad Orlicí, 562 01,
zastoupená Ing. Martinou Rollerovou, jednatelkou společnosti,
bankovní spojení: [REDAKCE]
IČO 63216574, DIČ CZ63216574

na straně druhé jako mandatářem (dále jen "mandatář")

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je úprava znění **Hlavy IX. Odměna** výše uvedené Smlouvy mandátní. Výše odměny se každoročně upravuje o výši inflace vyhlášené příslušným státním orgánem, a to vždy s účinností od druhého kalendářního čtvrtletí. Oficiální míra inflace pro rok 2005 činí 1,9%.

II. Změna Hlavy IX. - Odměna

Mandatáři náleží za provedení činností podle této smlouvy odměna ve výši 237 580,-Kč (slovy: dvěstětřicetsedmtisícpětsetosmdesát korun českých) ročně včetně 19% DPH.

Spoluvlastníci, vystupující v této smlouvě jako mandant, hradí odměnu na účet mandatáře v poměru, který odpovídá jejich spoluvlastnickému podílu na objektu, a to čtyřmi rovnoměrnými splátkami nejpozději do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na základě mandatářem vystavené faktury.

Výše odměny se každoročně upravuje o výši inflace vyhlášené příslušným státním orgánem, a to vždy s účinností od druhého kalendářního čtvrtletí.

III. Závěrečná ustanovení

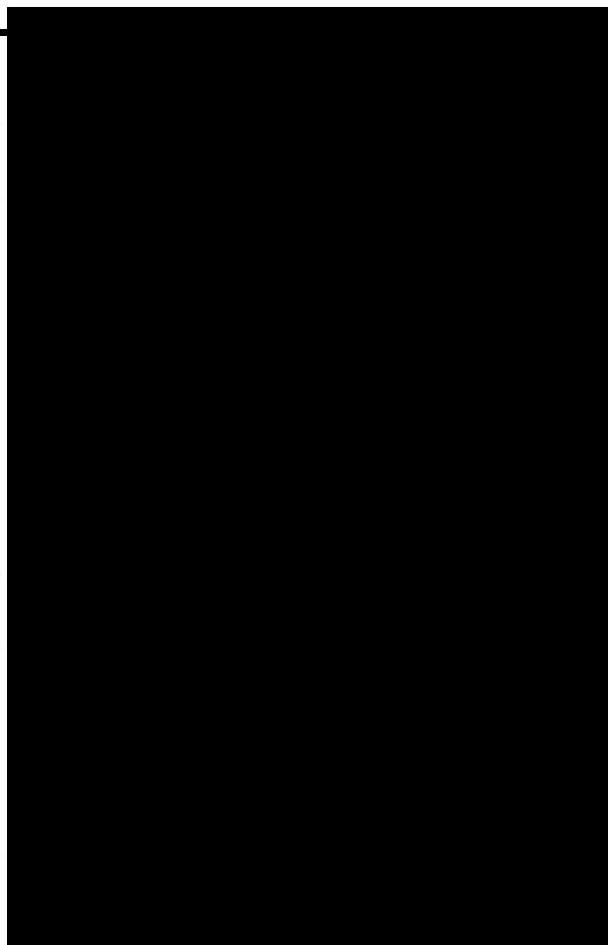
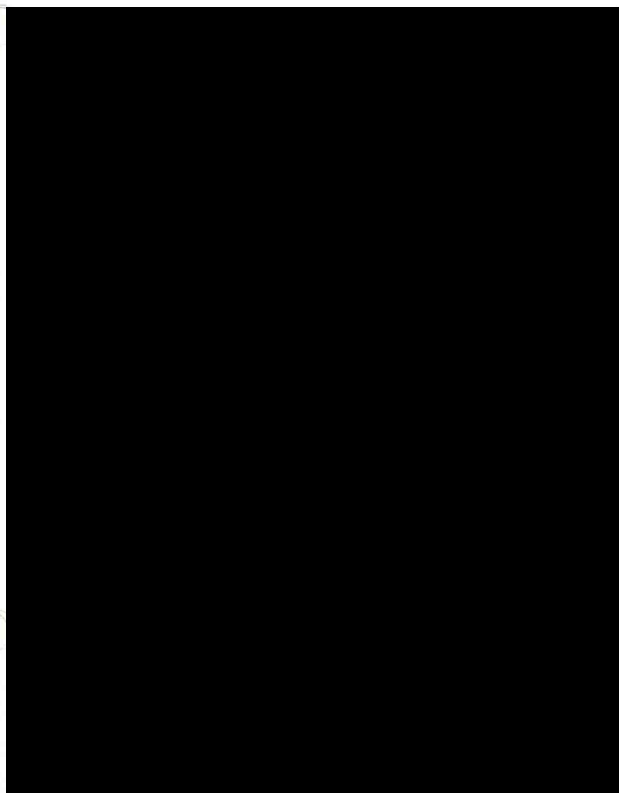
Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.4.2006.

Ostatní ustanovení Smlouvy mandátní pro správu objektu GALEN čp. 1390 v ulici Smetanově v Ústí nad Orlicí zůstávají beze změny.

K uzavření tohoto Dodatku dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí dne 9.5.2006 usnesením č. 3415/2006.

Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž mandant obdrží pět a jeden mandatář.

V Ústí nad Orlicí dne 12.5.2006





Dodatek č. 3 Smlouvy mandátní

pro správu objektu GALEN čp. 1390 v ulici Smetanově v Ústí nad Orlicí,
uzavřený podle ustanovení § 566 až 576 Obchodního zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

- 1. Město Ústí nad Orlicí,**
se sídlem v Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p. 16, PSČ 562 24,
zastoupené starostou města panem Richardem Peškem,
bankovní spojení: [REDACTED]
IČO 279676,
s podílem 1/3 z celku
- 2. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky,**
se sídlem Orlická 4, 130 00 Praha 3,
zastoupena Ing. Michalem Provozánkem, ředitelem Krajské pobočky Pardubice,
Karla IV. 73, 530 02 Pardubice
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu.: [REDACTED]
IČO: 41197518
DIČ: CZ41197518
s podílem 1/4 z celku
- 3. ČR – Česká správa sociálního zabezpečení**
se sídlem Křížová 25, PSČ 225 08 Praha 5,
zastoupená JUDr. Boženu Michálkovou, pověřenou zastupováním funkcí ústředního
ředitele České správy sociálního zabezpečení
jednající na základě organizačního řádu JUDr. Ludmilou Knotkovou, ředitelkou Krajské
správy sociálního zabezpečení pro Pardubický kraj
se sídlem U Stadionu 2729, 530 01 Pardubice
bankovní spojení: [REDACTED]
IČO 00006963,
s podílem 1/6 z celku
- 4. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, se sídlem v Pardubicích,**
Klášterní čp. 54, 530 02 Pardubice,
zastoupená MUDr. Antonínem Vykydalem, ředitelem,
bankovní spojení: [REDACTED]
IČO 71009264,
s podílem 1/6 z celku
- 5. CHS GALEN, v.o.s.**
se sídlem v Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí

zapsaná do Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové 03. 03. 2003, spisová značka: A. 10932
zastoupená statutárním orgánem ve složení - MUDr. Pavel Nožička, MUDr. Jan Skotálek a MUDr. Josef Žižka,
bankovní spojení: [REDAKCE]
IČO 25983288,
s podílem 1/12 z celku

na straně jedné jako mandantem (dále jen "mandant")

a

DEMOServis, spol. s r.o., se sídlem Smetanova 1390, Ústí nad Orlicí, 562 01,
zastoupená Ing. Martinou Rollerovou, jednatelkou společnosti,
bankovní spojení: [REDAKCE]
IČO 63216574, DIČ CZ63216574

na straně druhé jako mandatářem (dále jen "mandatář")

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je úprava znění **Hlavy IX. Odměna** výše uvedené Smlouvy mandátní. Výše odměny se každoročně upravuje o výši inflace vyhlášené příslušným státním orgánem, a to vždy s účinností od druhého kalendářního čtvrtletí. Oficiální míra inflace pro rok 2006 činí 2,5%.

II. Změna Hlavy IX. - Odměna

Mandatáři náleží za provedení činností podle této smlouvy odměna ve výši 243 520,-Kč (slovy: dvěstčtyřicettřítisícpětsetdvacet korun českých) ročně včetně 19% DPH.

Spoluvlastníci, vystupující v této smlouvě jako mandant, hradí odměnu na účet mandatáře v poměru, který odpovídá jejich spoluvlastnickému podílu na objektu, a to čtyřmi rovnoměrnými splátkami nejpozději do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na základě mandatářem vystavené faktury.

Výše odměny se každoročně upravuje o výši inflace vyhlášené příslušným státním orgánem, a to vždy s účinností od druhého kalendářního čtvrtletí.

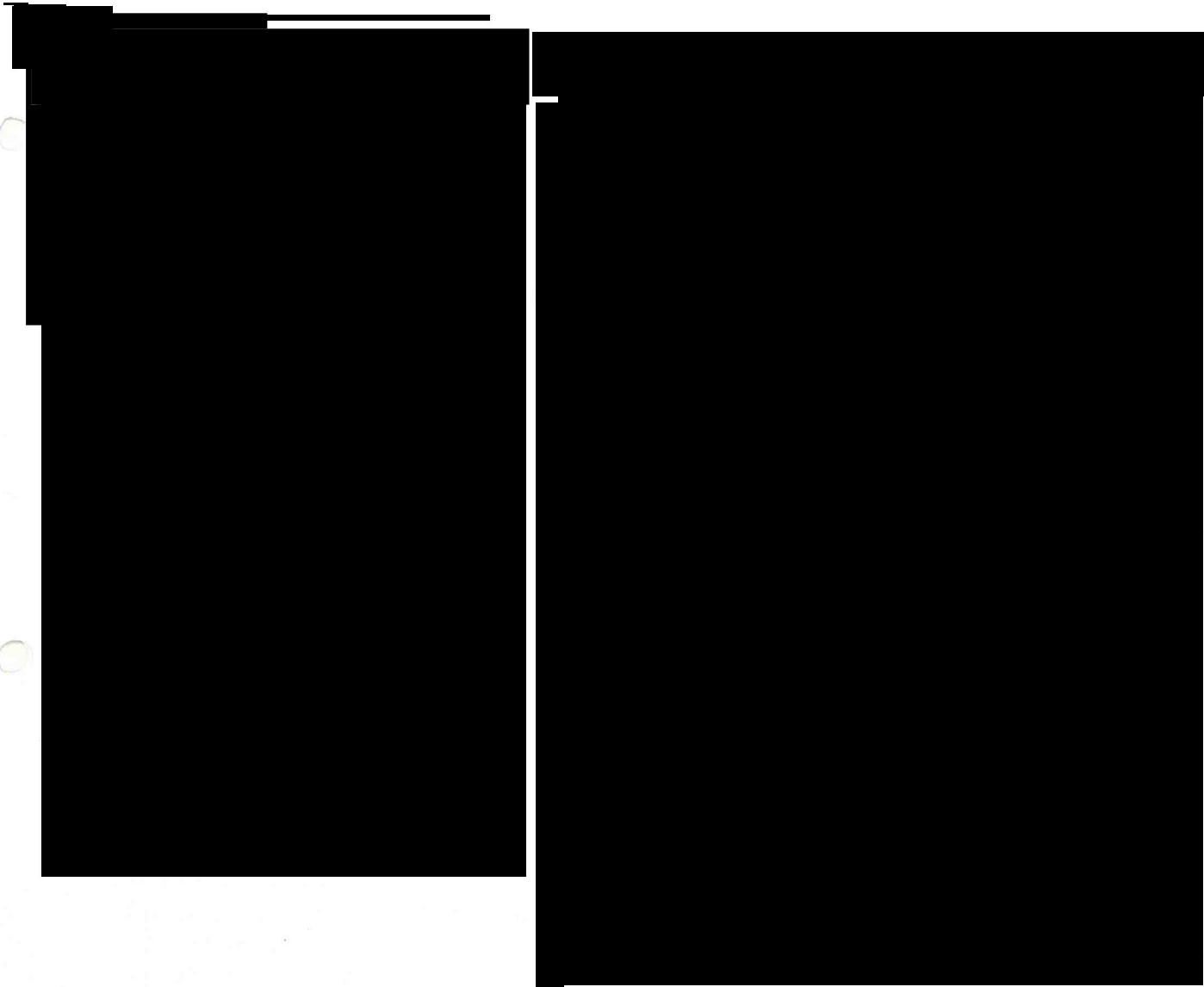
III. Závěrečná ustanovení

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.4.2007.

Ostatní ustanovení Smlouvy mandátní pro správu objektu GALEN čp. 1390 v ulici Smetanově v Ústí nad Orlicí zůstávají beze změny.

K uzavření tohoto Dodatku dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí dne 12.3.2007 usnesením č. 294/2007.

Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž mandant obdrží pět a jeden mandatář.





Dodatek č. 4 Smlouvy mandátní

pro správu objektu GALEN čp. 1390 v ulici Smetanově v Ústí nad Orlicí,
uzavřený podle ustanovení § 566 až 576 Obchodního zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

- 1. Město Ústí nad Orlicí,**
se sídlem v Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p. 16, PSČ 562 24,
zastoupené starostou města panem Richardem Peškem,
bankovní spojení: [REDACTED]
IČO 279676,
s podílem 1/3 z celku
- 2. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky,**
se sídlem Orlická 4, 130 00 Praha 3,
zastoupena Ing. Michalem Provazníkem, ředitelem Krajské pobočky Pardubice,
Karla IV. 73, 530 02 Pardubice
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu.: [REDACTED]
IČO: 41197518
DIČ: CZ41197518
s podílem 1/4 z celku
- 3. ČR – Česká správa sociálního zabezpečení**
se sídlem Křížová 25, PSČ 225 08 Praha 5,
zastoupená JUDr. Boženu Michálkovou, pověřenou zastupováním funkcí ústředního
ředitele České správy sociálního zabezpečení
jednající na základě organizačního řádu JUDr. Ludmilou Knotkovou, ředitelkou Krajské
správy sociálního zabezpečení pro Pardubický kraj
se sídlem U Stadionu 2729, 530 01 Pardubice
bankovní spojení: [REDACTED]
IČO 00006963,
s podílem 1/6 z celku
- 4. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, se sídlem v Pardubicích,**
Klášteří čp. 54, 530 02 Pardubice,
zastoupená MUDr. Antonínem Vykydalem, ředitelem,
bankovní spojení: [REDACTED]
IČO 71009264,
s podílem 1/6 z celku
- 5. CHS GALEN, v.o.s.**
se sídlem v Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí

zapsaná do Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové 03. 03. 2003, spisová značka: A. 10932
zastoupená statutárním orgánem ve složení - MUDr. Pavel Nožička, MUDr. Jan Skotálek a MUDr. Josef Žižka,
bankovní spojení: [REDAKCE]
IČO 25983288,
s podílem 1/12 z celku

na straně jedné jako mandantem (dále jen "mandant")

a

DEMOServis, spol. s r.o., se sídlem Smetanova 1390, Ústí nad Orlicí, 562 01,
zastoupená Ing. Martinou Rollerovou, jednatelkou společnosti,
bankovní spojení: [REDAKCE]
IČO 63216574, DIČ CZ63216574

na straně druhé jako mandatářem (dále jen "mandatář")

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je úprava znění **Hlavy IX. Odměna** výše uvedené Smlouvy mandátní. Výše odměny se každoročně upravuje o výši inflace vyhlášené příslušným státním orgánem, a to vždy s účinností od druhého kalendářního čtvrtletí. Oficiální míra inflace pro rok 2007 činí 2,8%.

II. Změna Hlavy IX. - Odměna

Mandatáři náleží za provedení činností podle této smlouvy odměna ve výši 250 340,-Kč (slovy: dvěšřetřpadesáttisícitřistačtyřicet korun českých) ročně včetně 19% DPH.

Spoluvlastníci, vystupující v této smlouvě jako mandant, hradí odměnu na účet mandatáře v poměru, který odpovídá jejich spoluvlastnickému podílu na objektu, a to čtyřmi rovnoměrnými splátkami nejpozději do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na základě mandatářem vystavené faktury.

Výše odměny se každoročně upravuje o výši inflace vyhlášené příslušným státním orgánem, a to vždy s účinností od druhého kalendářního čtvrtletí.

III. Závěrečná ustanovení

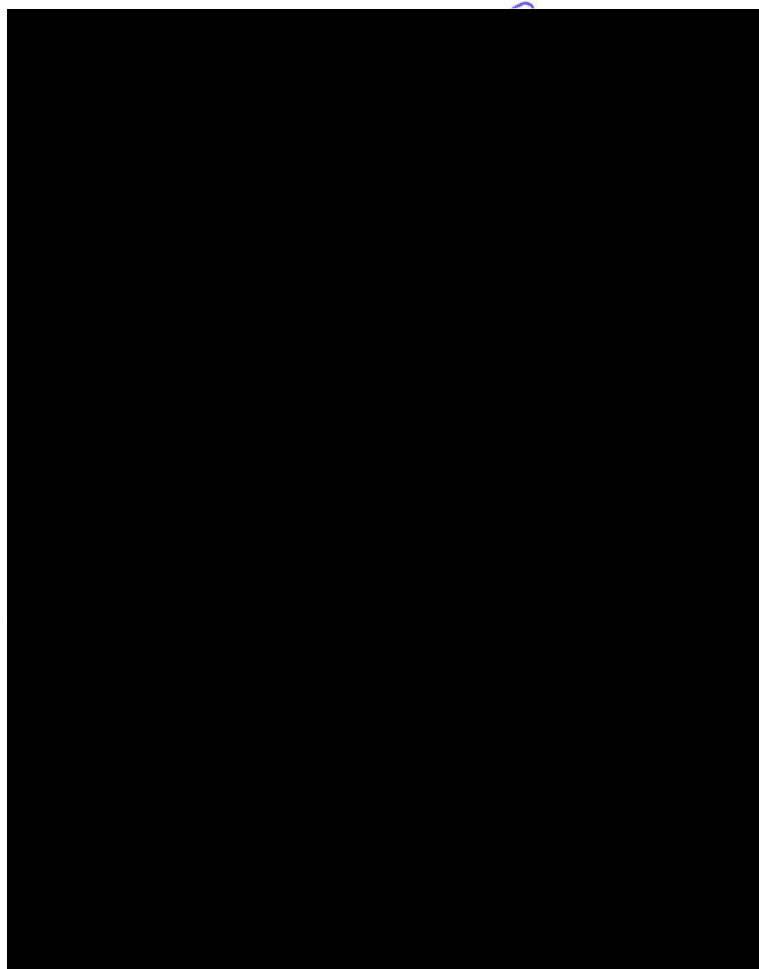
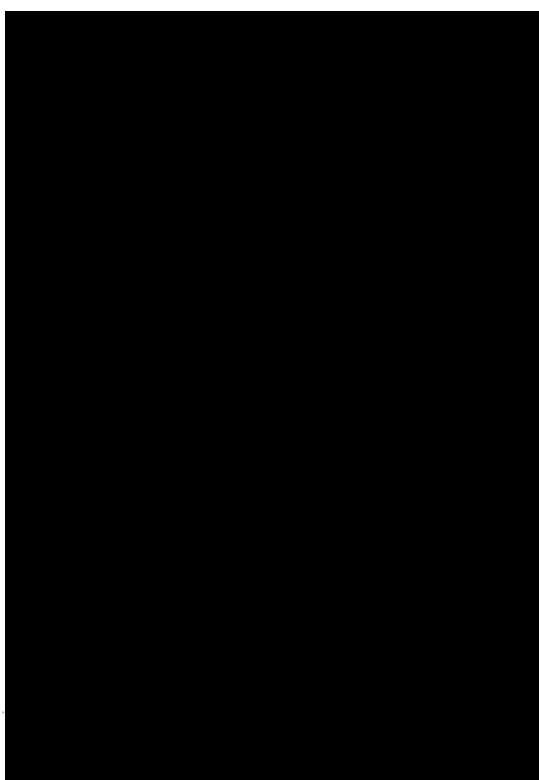
Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.4.2008.

Ostatní ustanovení Smlouvy mandátní pro správu objektu GALEN čp. 1390 v ulici Smetanově v Ústí nad Orlicí zůstávají beze změny.

K uzavření tohoto Dodatku dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí dne 3.3.2008 usnesením č. 1122/2008.

Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž mandant obdrží pět a jeden mandatář.

V Ústí nad Orlicí dne 11.3.2008





Dodatek č. 5 Smlouvy mandátní

pro správu objektu GALEN čp. 1390 v ulici Smetanově v Ústí nad Orlicí,
uzavřený podle ustanovení §§ 566 až 576 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník,
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. **Město Ústí nad Orlicí,**
se sídlem v Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p. 16, PSČ 562 24,
zastoupené starostou města panem Richardem Peškem,
bankovní spojení: [REDACTED]
IČO 279676,
s podílem 1/3 z celku

2. **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky,**
se sídlem Orlická 4, 130 00 Praha 3,
zastoupena Ing. Michalem Provazníkem, ředitelem Krajské pobočky Pardubice,
Karla IV. 73, 530 02 Pardubice
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu.: [REDACTED]
IČO: 41197518
DIČ: CZ41197518
s podílem 1/4 z celku

3. **ČR – Česká správa sociálního zabezpečení**
se sídlem Křížová 25, PSČ 225 08 Praha 5,
zastoupená ředitelem pracoviště ČSSZ Hradec Králové Mgr. Karlem Bauerem
se sídlem Slezská 839, 502 00 Hradec Králové
bankovní spojení: [REDACTED]
IČO 00006963,
s podílem 1/6 z celku

4. **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, se sídlem v Pardubicích,**
Klášteří čp. 54, 530 02 Pardubice,
zastoupená MUDr. Antonínem Vykydalem, ředitelem,
bankovní spojení: [REDACTED]
IČO 71009264,
s podílem 1/6 z celku

5. **CHS GALEN, v.o.s.**
se sídlem v Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí
zapsaná do Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové 03. 03.
2003, spisová značka: A. 10932
zastoupená statutárním orgánem ve složení - MUDr. Pavel Nožička, MUDr. Jan Skotálek
a MUDr. Josef Žižka,

bankovní spojení: [REDACTED]
IČO 25983288,
s podílem 1/12 z celku

na straně jedné jako mandantem (dále jen "mandant")

a

DEMOServis, spol. s r.o., se sídlem Smetanova 1390, Ústí nad Orlicí, 562 01,
zastoupená Ing. Martinou Rollerovou, jednatelkou společnosti,
bankovní spojení: [REDACTED]
IČO 63216574, DIČ CZ63216574

na straně druhé jako mandatářem (dále jen "mandatář")

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je úprava znění **Hlavy IX. Odměna** výše uvedené Smlouvy mandátní. Výše odměny se každoročně upravuje o výši inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to vždy s účinností od druhého kalendářního čtvrtletí příslušného roku. Oficiální míra inflace pro rok 2008 činí 6,3%.

II. Změna Hlavy IX. - Odměna

Mandatáři náleží za provedení činností podle této smlouvy odměna ve výši 266 110,-Kč (slovy: dvěšestšedesátšesttisícjednostodeset korun českých) ročně, což je cena včetně 19% DPH.

Mandant hradí odměnu na účet mandatáře v poměru, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu na objektu, a to čtyřmi rovnoměrnými splátkami nejpozději do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na základě mandatářem vystavené faktury.

Mandant a mandatář se dohodli, že mandatář je oprávněn jednostranně zvýšit stanovenou smluvní odměnu vždy s účinností od 1. dubna běžného kalendářního roku o index nárůstu spotřebitelských cen oproti předchozímu kalendářnímu roku, vyjádřený v procentech, podle oficiálních statistických údajů Českého statistického úřadu. Na toto zvýšení smluvní odměny se mandant zavazuje přistoupit formou sepsání písemného dodatku k této mandátní smlouvě.

III. Závěrečná ustanovení

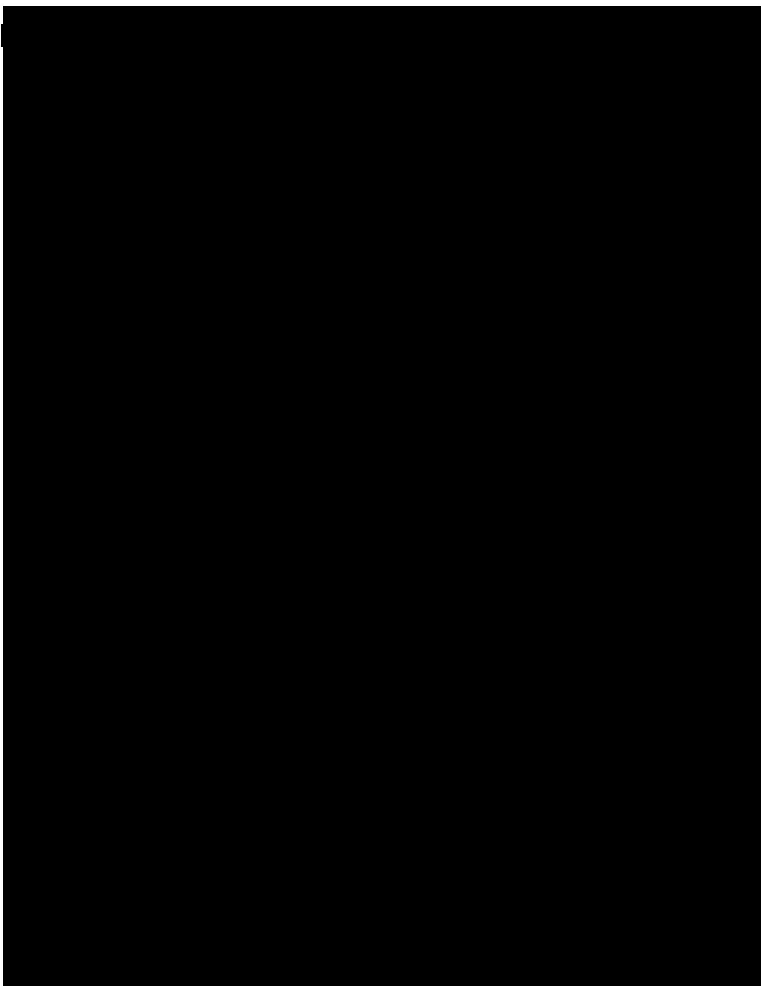
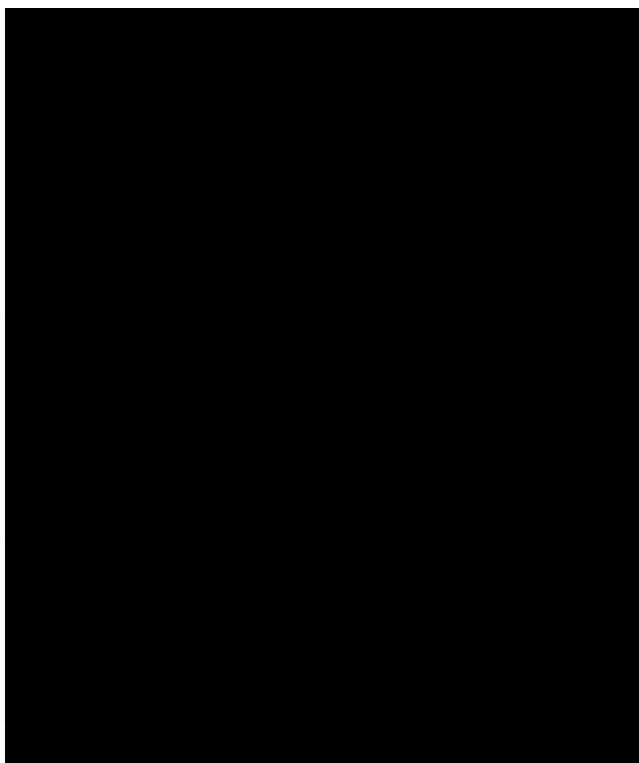
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.4.2009.

Ostatní ustanovení Smlouvy mandátní pro správu objektu GALEN čp. 1390 v ulici Smetanově v Ústí nad Orlicí zůstávají beze změny v platnosti.

K uzavření tohoto Dodatku dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí dne 20.4.2009 usnesením č. 2082/2009.

Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž mandant obdrží pět a jeden mandatář.

V Ústí nad Orlicí



u v