

## Dodatek č. 13

ke **Smlouvě mandátní** pro správu objektu GALEN čp. 1390 v ulici Smetanově v Ústí nad Orlicí, uzavřené dne 04.04.2003, ve znění Dodatku č. 9 ze dne 18.12.2013, Dodatku č. 10 ze dne 14.05. 2014, Dodatku č. 11 ze dne 20. 03.2015 a Dodatku č. 12 ze dne 31. 03.2016 (dále jen „Předmětná smlouva“)

### 1. Město Ústí nad Orlicí,

se sídlem v Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p. 16, PSČ 562 24,  
zastoupené starostou města panem Petrem Hájkem,  
bankovní spojení: [REDAKCE], pobočka Ústí n.O., č.ú.: [REDAKCE]  
IČO 279676,  
výlučný vlastník 60 nebytových prostor (jednotek) s příslušenstvím a spoluvlastnickým podílem 60/180 na společných částech budovy a pozemku

### 2. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky,

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3,  
zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR  
k podpisu tohoto dodatku je pověřen Ing. Michal Provazník, ředitel Regionální pobočky Hradec Králové, pobočky pro Královéhradecký a Pardubický kraj,  
Hořícká 1710/19a, 500 02 Hradec Králové  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu.: [REDAKCE]  
IČO 41197518  
DIČ CZ41197518  
výlučný vlastník 45 nebytových prostor (jednotek) s příslušenstvím a spoluvlastnickým podílem 45/180 na společných částech budovy a pozemku

### 3. Česká republika - Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích,

Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice,  
zastoupená MUDr. Antonínem Vykydalem, ředitelem,  
bankovní spojení: [REDAKCE] a.s., pobočka H. Králové, č.ú.: [REDAKCE]  
IČO 71009264,  
výlučný vlastník 30 nebytových prostor (jednotek) s příslušenstvím a spoluvlastnickým podílem 30/180 na společných částech budovy a pozemku

### 4. CHS GALEN, v.o.s.

se sídlem v Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí  
zapsaná do Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové 03. 03. 2003,  
spisová značka: A. 10932  
zastoupená statutárním orgánem ve složení - MUDr. Pavel Nožička, MUDr. Jan Skotálek a MUDr. Josef Žížka,  
bankovní spojení: [REDAKCE], a.s., č. účtu [REDAKCE]  
IČO 25983288  
DIČ CZ25983288  
výlučný vlastník 45 nebytových prostor (jednotek) s příslušenstvím a spoluvlastnickým podílem 45/180 na společných částech budovy a pozemku

na straně jedné jako mandantem (dále jen "mandant")

a

**DEMOServis, spol. s r.o.**, se sídlem Smetanova 1390, Ústí nad Orlicí, 562 01,  
zastoupená Ing. Martinou Rollerovou, jednatelkou společnosti,  
Bankovní spojení: [REDAKCE], Ústí nad Orlicí, č.ú. [REDAKCE]  
IČO 63216574, DIČ CZ63216574  
zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7769

na straně druhé jako mandatářem (dále jen "mandatář")

## I. Předmět dodatku

Smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č.13. Ve stávající znění „Hlavy IX. – Odměna“ se ruší poslední věta a nahrazuje se novým odstavcem 3. Text „Hlavy IX“. - Odměna nově zní:

### *Hlava IX. – Odměna*

- 1. Mandatáři náleží za provedení činností podle této Smlouvy odměna ve výši 295 272,-Kč (slovy: dvěštedevadesátpěttisícdvěstěsedmdesát dva korun českých) ročně, což je cena včetně platné sazby DPH.*
- 2. Mandant hradí odměnu na účet mandatáře v poměru, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy a pozemku, a to čtyřmi rovnoměrnými splátkami nejpozději do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na základě mandatářem vystavené faktury.*
- 3. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku sjednávají, že je mandatář oprávněn každoročně jednostranně zvýšit stanovenou smluvní odměnu formou písemného podání o index nárůstu spotřebitelských cen oproti předchozímu kalendářnímu roku vyjádřený v procentech podle oficiálních statistických údajů Českého statistického úřadu, a to vždy s účinností od 1. dubna běžného kalendářního roku. Doručením všem mandantům se toto písemné podání stává nedílnou obsahovou součástí Předmětné smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že odměna zvýšená z důvodu inflace se považuje za odměnu sjednanou.*

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy pro správu objektu GALEN čp. 1390 v ulici Smetanově v Ústí nad Orlicí zůstávají beze změny v platnosti

## II. Uveřejnění smlouvy

- Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek včetně všech případných dohod, kterými se původní Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy (resp. Dodatku) v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. Zákona o registru smluv do registru smluv.

2. Strany se zavazují projednat správnost obsahu uveřejňovaných dokumentů formou e-mailové korespondence ve vztahu k údajům, které mají být vyloučeny z uveřejnění.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv mandant VZP ČR. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Dodatku bude zaslána mandatáři, společnosti DEMOServis spol. s r.o. na e-mail [REDACTED]. VZP ČR předá notifikaci o zveřejnění dalším účastníkům smlouvy, tj. Městu Ústí nad Orlicí na e-mail [REDACTED], ČR - Krajské hygienické stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích na e-mail [REDACTED] a společnosti CHS GALEN v.o.s. na e-mail [REDACTED]. Všechny smluvní strany jsou povinny zkontrolovat, že tento Dodatek včetně všech předcházejících ujednání (tj. Dodatků č. 1 – č. 12 a původní Smlouvy) a metadat byly řádně v registru smluv uveřejněny. V případě, že některá ze stran zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinna neprodleně o nich písemně informovat zástupce VZP ČR na e-mail [REDACTED]. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se bude dosavadní ujednání doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

### III. Závěrečná ustanovení

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. 4. 2017.

K uzavření tohoto Dodatku dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí dne 13. 3. 2017 usnesením č. 1878/78/RM/2017.

Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž mandant obdrží čtyři a jeden mandatář.

V Ústí nad Orlicí dne .....

.....  
MUDr. Antonín Vykydal

.....  
Petr Hájek

.....  
Ing. Michal Provazník

.....  
MUDr. Pavel Nožička  
MUDr. Jan Skotálek  
MUDr. Josef Žížka

.....  
Ing. Martina Rollerová