

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a nájmu movitých věcí – 3. dodatek
uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Smluvní strany:

Kulturní a informační služby města Přerova
IČ: 451 80 512, DIČ: CZ45180512
Se sídlem v Přerově, nám. T.G. Masaryka 8, PSČ 750 02
Zastoupené: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelem
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Přerov
Číslo účtu: 1882080309/0800
dále jako „**pronajímatel**“

a

Leguán Club s.r.o.
IČ: 097 26 977, DIČ: CZ09726977
Se sídlem Dělnická 1179/29, Město, 736 01 Havířov
Sp.zn. C 84040 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, jednateli
Číslo účtu: 123-3006110247/0100
dále jako „**nájemce**“

Výše uvedené smluvní strany z důvodu registrace nájemce k dani z přidané hodnoty uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento 3. dodatek nájemní smlouvy:

I.

Text v § 4 odst. 1 se nahrazuje tímto textem:

§ 4

Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

- 1. Roční nájemné za Předmět nájmu je stanoveno na základě znaleckého posudku xxxxxxxx z 15.9.2020 ve výši 160.224, - Kč. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění a bude hrazeno na základě pronajímatelem řádně vystaveného daňového dokladu v měsíčních splátkách ve výši 13.352, - Kč + příslušná sazba DPH. Daňový doklad bude vystaven pronajímatelem a doručen nájemci vždy do 5 dnů měsíce, za který se nájemné platí, se splatností 25 dnů ode dne vystavení daňového dokladu na účet pronajímatele č. 1882080309/0800, var. symbol: číslo daňového dokladu. Daňový doklad vystavený pronajímatelem musí obsahovat všechny náležitosti stanovené právními předpisy. Nájemce je oprávněn daňový doklad vrátit, pokud nebude mít náležitosti vymezené právními předpisy nebo pokud bude obsahovat nesprávné údaje; v takovém případě se hledí na daňový doklad jako na nevystavený. Lhůta splatnost daňového dokladu začne běžet znovu od doručení opraveného daňového dokladu. V případě pozdějšího doručení daňového dokladu se lhůta splatnosti automaticky prodlužuje o takový počet dnů, o kolik dnů později je daňový doklad nájemci doručen.*

II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.07.2022.

V Přerově dne 29.06.2022

V Přerově dne 29.06.2022

.....
pronajímatel
Kulturní a informační služby města Přerova
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ředitel

.....
nájemce
Leguán Club s.r.o.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, jednatelé