



4821/OOL/2022-OOLH

Čj.: UZSVM/OOL/4471/2022-OOLH

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 697971111  
(dále jen „**půjčitel**“)

a

**Olomoucký kraj**  
se sídlem Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc,  
který zastupuje Ing. Josef Suchánek, hejtman Olomouckého kraje,  
IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460  
(dále jen „**vypůjčitel**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“ nebo každá samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) tento

## **DODATEK č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí č. UZSVM/OOL/2200/2022-OOLH**

### **Čl. I.**

Tímto dodatkem č. 1 se rozšiřuje předmět výpůjčky, její rozsah a práva a povinnosti stran, která jsou vymezena a sjednána v tomto dodatku ke smlouvě o výpůjčce č. UZSVM/OOL/2200/2022-OOLH (dále jen „**smlouva o výpůjčce**“).

### **Čl. II.**

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli za podmínek stanovených tímto dodatkem část nemovité věci parcela č. st. 144/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území, součástí je stavba: Olomouc, č. p. 803, jiná stavba, stavba stojí na pozemku p. č.: st. 144/1, jejíž součástí a příslušenstvím jsou další věci ve stavbě a na pozemku, obsažených ve smlouvě o výpůjčce, a to konkrétně **vnitřní venkovní nádvoří, včetně nezbytného přístupu na něj z ulice Koželužská a případné nezbytné prostory k zajištění technického zázemí** (např. přístup k trafostanici v suterénu objektu), **včetně součástí a příslušenství s těmito prostory nezbytně spjatými** (dále jen „**prostory pro Koncert**“), za účelem zpřístupnění vnitřního venkovního nádvoří pro účely uspořádání koncertu Moravské filharmonie Olomouc k podpoře informovanosti obyvatel ČR k zahájení Předsednictví ČR v Radě EU s podporou a připomenutím významu pomoci uprchlíkům válečného konfliktu na Ukrajině s doprovodným programem vyhodnocení výtvarné soutěže Základní umělecké školy Olomouckého kraje na téma „Inspirujeme Evropu“ (dále jen „**Koncert**“).
2. Vypůjčitel se zavazuje výtěžek ze vstupného na Koncert věnovat na pomoc ukrajinským uprchlíkům.

3. Informace o účelu Koncertu a o věnování plné výše vstupného na pomoc ukrajinským uprchlíkům je vypůjčitel povinen uvádět ve všech reklamních poutacích a informacích ke Koncertu.
4. Pro případ, že Koncert bude konán pod záštitou Úřadu vlády ČR a v seznamu oficiálních akcí k předsednictví ČR v Radě EU s logem CZ PRESS 2022, zavazuje se vypůjčitel o této skutečnosti neprodleně půjčitele písemně informovat a poskytnout mu k tomu veškeré dostupné informace.

### Čl. III.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav prostor pro Koncert, zejména vnitřního venkovního nádvoří, znám, neboť je všechny v rámci smlouvy o výpůjčce užívá, a potvrzuje, že je mu tento stav pro účel konání Koncertu dle Čl. II tohoto dodatku č. 1, včetně navazujícího nezbytného přístupu a technického zázemí, včetně stavu dostupných energetických médií a nedostačujícího sociálního zázemí, znám.

### Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť Koncert je pořádán k zajištění sociální, humanitární, charitativní, vzdělávací, kulturní a osvětové potřeby, kdy plný výtěžek Koncertu bude vypůjčitelem ve smyslu ust. Čl. II odst. 2 tohoto dodatku č. 1 věnován na pomoc ukrajinským uprchlíkům. Pro kontrolu naplnění charitativního účelu Koncertu se vypůjčitel zavazuje písemně oznámit půjčiteli ve lhůtě do 30. 8. 2022 celkovou částku výtěžku Koncertu a jeho konkrétní využití.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí prostory pro Koncert přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti. Tento odstavec se nevztahuje k osobám uvedeným v odst. 3 a 4 Čl. IV.
3. Služby pro zajištění Koncertu zabezpečuje pro vypůjčitele jeho jménem a na jeho odpovědnost společnost ARKS Plus, s r.o., IČO: 26822334 (dále jen „**dodavatel**“).
4. Účastníky Koncertu budou zahajující hosté vypůjčitele, dále děti ze Základní umělecké školy Olomouckého kraje, organizátoři, účinkující členové Moravské filharmonie a další specializované společnosti jejichž činnost je nezbytně nutná k zajištění Koncertu (dále jen „**účinkující**“). Přímými návštěvníky koncertu bude široká veřejnost (dále jen „**veřejnost**“).
5. Vypůjčitel nese odpovědnost za dodavatele a účinkující a za škody těmito osobami způsobené a je povinen seznámit je s rozsahem výpůjčky dle tohoto dodatku č. 1 a z něho vyplývajícími právy a povinnostmi.
6. Vypůjčitel nese odpovědnost za škody způsobené veřejností na prostorách pro Koncert a za škody, které vzniknou jednotlivým třetím osobám z řad veřejnosti v průběhu Koncertu.
7. Vypůjčitel bere na vědomí obsah závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče, ze dne 12. 5. 2022, č.j. SMOL/136999/2022/OPP/Ka.

### Čl. V.

Výpůjčka dle tohoto dodatku č. 1 se sjednává na dobu od 1. 7. 2022 od 8:00 hod do 5. 7. 2022 do 19:00 hod. z důvodu zajištění instalace a odinstalace technického zázemí koncertu. Samotný Koncert pro veřejnost se uskuteční 4. 7. 2022.

### Čl. VI.

1. Vypůjčitel bere na vědomí, že pro zajištění konání Koncertu není pro veřejnost dne 4. 7. 2022 k dispozici sociální zařízení, které se vypůjčitel pro tento den zavazuje v souladu se závazným stanoviskem Magistrátu města Olomouce ze dne 12. 5. 2022, č.j. SMOL/136999/2022/OPP/Ka

zajistit prostřednictvím mobilních hygienických zařízení, umístěných na nádvoří. Hygienické zařízení v omezené podobě a funkčnosti pro dodavatele a účinkující lze vypůjčitelem zpřístupnit v 1. podzemním podlaží vypůjčené nemovité věci dle smlouvy o výpůjčce.

2. Vypůjčitel zajistí na vlastní náklady prostřednictvím mobilních zábran a ukazatelů po celou dobu výpůjčky dle tohoto dodatku č. 1 přístup dodavatele a účinkujících pouze na vnitřní venkovní nádvoří a přilehlý prostor, nezbytný k zajištění Koncertu. V den konání Koncertu zajistí vypůjčitel prostřednictvím mobilních zábran a ukazatelů přístup veřejnosti pouze na vnitřní venkovní nádvoří a zpět z ulice Koželužská.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že prostory pro Koncert nejsou pojištěny. Vypůjčitel tak bere na vědomí rizika s tím spojená ve vztahu ke škodám na prostorách pro Koncert, na svém majetku a na majetku dodavatele, účinkujících a veřejnosti, vzniklých v přímé souvislosti s přípravou a pořádáním Koncertu, a zavazuje se k jejich úhradě.
4. Vypůjčitel se zavazuje zajistit, aby úpravy vnitřního venkovního nádvoří, které se uskuteční za účelem konání Koncertu (pódium pro účinkující, lavice, židle k sezení veřejnosti, vlajky, informační panely, vystavované práce dětí, promítací plátno apod.) byly provedeny v souladu se závazným stanoviskem Magistrátu města Olomouce ze dne 12. 5. 2022, č.j. SMOL/136999/2022/OPP/Ka. a s obecně závaznými předpisy, zejména bezpečnostními, požárními a hygienickými, a vše tak, aby žádným způsobem nebyl povrch nádvoří ani prostory pro Koncert poškozeny nebo zničeny.
5. Vypůjčitel se zavazuje, že bude dodržena bezpečná kapacita hlediště v prostorách vnitřního nádvoří a bezpečná kapacita východu a nouzového východu, jejich dostatečné označení apod.
6. Pro případ vyhlášení pandemické situace z důvodu onemocnění COVID-19 a přijetí preventivních opatření se vypůjčitel zavazuje zajistit dodržování a kontrolu konkrétních preventivních opatření po celou dobu účasti veřejnosti na Koncertě.
7. Vypůjčitel je povinen zajistit po celou dobu uvedenou v Čl. V. v prostorách pro Koncert požární dohled a zdravotnickou službu. Je-li to podle obecně závazných předpisů třeba, je vypůjčitel, případně dodavatel, povinen zajistit rovněž přítomnost Policie ČR v prostorách pro Koncert po dobu konání Koncertu.
8. Vypůjčitel zajistí na vlastní náklad prostřednictvím dodavatele ozvučení Koncertu, včetně zajištění dostatečné energetické výkonové rezervy tak, aby nebyla ohrožena kapacita a bezpečnost rozvodové sítě pro předmět výpůjčky, vymezený ve smlouvě o výpůjčce. Vypůjčitel zajistí rozvod elektrické energie pro potřeby Koncertu z hlavní rozvodny u trafostanice v suterénu objektu a samostatný rozváděč této přípojky (venkovní) prostřednictvím specializované společnosti v rámci provedených revizí a za podmínek v nich uvedených. Mobilní přípojka bude bezprostředně po skončení Koncertu demontována. O zapojení přípojky bude specializovanou společností vystavena výchozí revize, která bude předána půjčiteli nejpozději den před konáním Koncertu. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat revize na zajištění elektrické energie pro Koncert. V případě, že vyvstane potřeba aktualizovat bezpečný rozvod elektrické energie před Koncertem, zavazuje se vypůjčitel okamžitě informovat půjčitele a zajistit adekvátní vhodnou nápravu.
9. Náklady za energie hradí vypůjčitel v rozsahu sjednaném ve smlouvě o výpůjčce.
10. S ohledem na charakter účelu, ke kterému bude vypůjčitel prostory pro Koncert užívat, se vypůjčitel zavazuje, že po celou dobu uvedenou v Čl. V tohoto dodatku č. 1 budou na místě přítomny jím pověřené osoby, které budou pořádanou akci organizovat, dohlížet na ni a na stav vypůjčených prostor pro Koncert.
11. Vypůjčitel prohlašuje a podpisem tohoto dodatku č. 1 stvrzuje, že má svým jménem a na svůj účet a odpovědnost uzavřeny s dodavatelem a účinkujícími řádné smlouvy, včetně ošetření autorských práv s Ochranným svazem autorským pro práva k dílům hudebním, z.s.

12. Vypůjčitel je povinen poskytnout zdarma půjčiteli pořízenou fotodokumentaci z Koncertu a jeho průběhu, a rovněž v případě, že bude koncert streamován, streamový odkaz konání Koncertu, pro případné zveřejnění na webových stránkách půjčitele za účelem jeho vlastní propagace.

#### **Čl. VII.**

1. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do prostor pro Koncert, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek tohoto dodatku č. 1.
2. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy po celou dobu vymezenou v Čl. V tohoto dodatku č. 1 odpovídá vypůjčitel. Půjčitel je dodržování platných předpisů oprávněn kontrolovat.

#### **Čl. VIII.**

1. Uživací vztah v rozsahu založeném tímto dodatkem č. 1 zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah v rozsahu založeném tímto dodatkem č. 1 je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Užívá-li vypůjčitel prostory pro Koncert takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí její poškození, popř. užívá-li vypůjčitel prostory pro Koncert k jinému než sjednanému účelu v rámci tohoto dodatku č. 1, vyzve ho písemně půjčitel, aby prostory pro Koncert užíval řádně a v souladu k tomu sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo od výpůjčky v rozsahu dle tohoto dodatku č. 1 okamžitě s okamžitou účinností písemně odstoupit. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení prostor pro Koncert dle tohoto dodatku, má půjčitel právo od výpůjčky dle tohoto dodatku č. 1 odstoupit i bez předchozího upozornění.

#### **Čl. IX.**

1. V den skončení doby výpůjčky dle tohoto dodatku č. 1 budou z prostor pro Koncert vyklizeny všechna technická a jiná zařízení potřebná pro Koncert.
2. Vzhledem k tomu, že prostory pro Koncert jsou součástí předmětu výpůjčky dle smlouvy o výpůjčce, nebude o jejich poskytnutí pro účely tohoto dodatku č. 1 sepisován protokol o převzetí a předání.

#### **Čl. X.**

1. Tento dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Půjčitel zašle tento dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku č. 1.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v tomto dodatku č. 1 stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb., jakož i všemi

dalšími smluvními ujednáními smlouvy o výpůjčce, která zůstávají zachována i po sjednanou dobu trvání tohoto dodatku č. 1.

6. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1 byl zveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**ČR- Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

**Olomoucký kraj**

.....  
Ing. Karel Tošenovský  
ředitel Územního pracoviště Ostrava  
**(půjčitel)**

.....  
Ing. Josef Suchánek  
hejtman  
**(vypůjčitel)**

**Příloha:** Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

### **Doložka platnosti právního jednání kraje**

ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Olomoucký kraj ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání, **vymezených v dodatku č. 1** ke smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí č. UZSVM/OOL/2200/2022-OOLH, uzavřené dne 12. 4. 2022. k části nemovité věci parcela č. st. 144/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území, součástí je stavba: Olomouc, č. p. 803, jiná stavba, stavba stojí na pozemku p. č.: st. 144/1, jejíž součástí a příslušenstvím jsou další věci ve stavbě a na pozemku, obsažených ve smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí č. UZSVM/OOL/2200/2022-OOLH, uzavřené dne 12. 4. 2022,

jako vnitřní venkovní nádvoří, včetně nezbytného přístupu na něj z ulice Koželužská a případných nezbytných prostor k zajištění technického zázemí, včetně součástí a příslušenství s těmito prostory nezbytně spjatými v období od 1. 7. 2022 do 5. 7. 2022 za účelem zpřístupnění vnitřního venkovního nádvoří pro účely uspořádání koncertu Moravské filharmonie Olomouc k zahájení Předsednictví ČR v Radě EU s podporou a připomenutím významu pomoci uprchlíkům válečného konfliktu na Ukrajině s doprovodným programem vyhodnocení výtvarné soutěže Základní umělecké školy Olomouckého kraje na téma „Inspirujeme Evropu“ konaného 4. 7. 2022, byly ze strany Olomouckého kraje jako vypůjčitele splněny podmínky stanovené zákonem č. 129/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí č. UZSVM/OOL/2200/2022-OOLH, vymezující účel, rozsah předmětu výpůjčky, práva a povinnosti smluvních stran pro účely uspořádání koncertu Moravské filharmonie Olomouc k zahájení Předsednictví ČR v Radě EU s podporou a připomenutím významu pomoci uprchlíkům válečného konfliktu na Ukrajině s doprovodným programem vyhodnocení výtvarné soutěže Základní umělecké školy Olomouckého kraje na téma „Inspirujeme Evropu“, ve stanovené lhůtě a za sjednaných práv a povinností byl schválen hejtmánem Olomouckého kraje na základě usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/45/4/2022 ze dne 28. 2. 2022.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedeného dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí č. UZSVM/OOL/2200/2022-OOLH.

V Olomouci dne

Ing. Josef Suchánek  
hejtmán Olomouckého kraje