

# **SMLOUVA O DÍLO**

## **č. 2021/24/0741**

### **„Revitalizace veřejného prostoru u Oblouku I“**

#### **I.**

#### **Smluvní strany**

##### **Objednatel:**

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba  
zastoupen starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou Ph.D.  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1649335379/0800  
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Miroslav Otisk, MSc., MBA, místostarosta  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

##### **Zhotovitel:**

##### **VYKRUT zahradní služby, a.s.**

se sídlem: Pavlovova 3048/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 10682  
zastoupená: Petrem Vykrutem, předsedou správní rady  
IČO: 03921921  
DIČ: CZ03921921  
bankovní spojení: Komerční banka Ostrava  
číslo účtu: 19-6351160257/0100  
telefon: [REDACTED], email: [REDACTED]  
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Petr Vykrut  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

#### **II.**

#### **Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených

údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech touto smlouvou stanovených.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo „**Revitalizace prostoru u Oblouku I**“ (dále jen „dílo“), a to v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění díla zpracované společností Ateliér ZAKA 22, se sídlem Bukovanského 2089/37, 710 00 Ostrava (dále jen „projektová dokumentace“), která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Provedení díla zahrnuje:

#### **A. - Kácení dřevin, sanační a pěstební zásahy na zeleni**

příloha 01 projektové dokumentace - Sanační a pěstební zásahy na dřevinách:

- Kácení dřevin (SPK 54, 56, 64, 94) o obvodech kmenů 94 cm, 56 cm, 54 cm a 64 cm,
- Frézování pařezů (SPK 54,56,64,94),
- Odstranění keřů o celkové výměře 127,7m<sup>2</sup>, včetně kořenového systému,
- Doplnění zeminy do jam vzniklých po frézování a odstranění kořenových systémů,
- Zdravotní řez u 6 kusů dřevin
- Úklid po kácení a ořezech musí být dokončen v den započetí prací, vzniklá biomota nesmí zůstat ležet v místě prací do dalšího dne. Firma je povinná veškeré práce, spojené s kácením, ořezem a frézováním, naplánovat tak, aby tuto podmínku byla schopna splnit.

#### **B. - Odstranění stávajícího mobiliáře a pevných částí.**

příloha 03 projektové dokumentace - Sanace pevných částí, mobiliáře

- Stávající odpadkový koš plastový zelený kotvený k podkladu betonovou patkou ... 3ks
- Stávající lavička betonová konstrukce + dřevěné latě, volně ložená ... 10ks
- výduchy z krytu z cihel s kryty 3ks
  - nepravidelný tvar nadzemní části - 0,85 x 0,9 x 0,9 x 0,9m + výška 1,2m
  - nepravidelný tvar nadzemní části - 0,83 x 0,72 x 0,81 x 0,72m + výška 1,1m
  - nepravidelný tvar nadzemní části - 0,75 x 0,71 x 0,68 x 0,71m + výška 1,3m

## **C. – Instalace mobiliáře**

příloha 04 projektové dokumentace - Mobiliář

### **Seznam nově navrženého mobiliáře**

Lavička parková s opěradlem a područkami 1800 x 840 x 780 ... 12ks

Lavička parková malá s opěradlem a područkami 660 x 840 x 780 ... 9ks

Odpadkový koš 400 x 940 / 23 kg ... 9ks

### **LAVIČKA PARKOVÁ VELKÁ .... 12 ks**

Popis výrobku:

Parková lavička s opěradlem a područkami

Materiál:

Sedák a opěradlo tvoří 17 lamel a jedna deska z akátového dřeva, konstrukce bočnic - ocel

Povrchová úprava:

Ocel – ochranná vrstva zinku a práškový vypalovací lak

Dřevo – bez povrchové úpravy

Rozměry:

1800 x 840 x 780 / 58 kg

Kotvení:

Do betonu pomocí závitových tyčí

### **LAVIČKA PARKOVÁ MALÁ .... 9 ks**

Popis výrobku:

Parková lavička s opěradlem a područkami

Materiál:

Sedák a opěradlo tvoří 17 lamel a jedna deska z akátového dřeva, konstrukce bočnic - ocel

Povrchová úprava:

Ocel – ochranná vrstva zinku a práškový vypalovací lak

Dřevo – bez povrchové úpravy

Rozměry:

660 x 840 x 780

Kotvení:

Do betonu pomocí závitových tyčí

### **ODPADKOVÝ KOŠ .... 9 ks**

Popis výrobku:

Odpadkový koš čtvercového půdorysu, se stříškou, ocelová konstrukce opláštěná pozinkovaným lakovaným plechem, pozinkovaná nádoba o objemu 50 l, na nožce, ocelová konstrukce opatřena ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem, kotvení pod dlažbu nebo ve ztuhnutém terénu do betonového základu pomocí závitových tyčí.

Rozměry: 315 x 1175

Kotvení:

Do betonu pomocí závitových tyčí

#### **D. Sadové úpravy**

Příloha 05 projektové dokumentace – Sadové úpravy

##### **Seznam výměr a měř:**

**Výsadba listnatých stromů ... 8 ks**

**Výsadba jehličnatých stromů ... 1 ks**

**Výsadba listnatých keřů ... 134 ks**

**Výsadba trvalek, travin .... 6 077 ks**

**Výsadba cibulovin .... 10 244 ks**

**Nově založených záhonů ... 698,5 m<sup>2</sup>**

**Obruba celkem ... 249,6 m**

**Nově založená květnatá louka ... 2013,6 m<sup>2</sup>**

**Nově založené trávníky ... 2 284 m<sup>2</sup>**

#### ***POŽADOVANÉ ÚKONY PŘED ZAPOČETÍM REALIZACE***

##### **SNÍMÁNÍ, UKLÁDÁNÍ A NAVÁŽKA PŮDY NA STAVBĚ**

- Ze všech nasypávaných a odkopávaných ploch i ze zpevňovaných stavebních a stavebně provozních ploch musí být sejmuta svrchní vrstva půdy. V kořenové zóně stromů (průmět koruny zvětšený ve všech směrech o 1,5m, u sloupovitých tvarů o 5m) se půda snímat nesmí.
- Snímání svrchní vrstvy půdy je nutno provádět odděleně od všech ostatních prací s půdou. Přitom nesmí dojít ke smíchání svrchní vrstvy půdy s cizími materiály, zejména s látkami škodlivými rostlinám.
- Bude se snímat max. 20 cm svrchní půdy.
- Svrchní a pro vegetační účely určenou spodní vrstvu půdy, je třeba ukládat stranou od stavebního provozu.
- Po uložení zemině se nemá jezdit.
- Při uložení půdy po dobu delší než 3 měsíce během vegetačního období má být zajištěno přechodné osetí půdy k ochraně před nežádoucí vegetací a erozí.
- Navážka – tloušťku vegetační vrstvy je nutno přizpůsobit nárokům plánované vegetace a místním poměrům.
- Měřítkem pro trávníky je vrstva 10 - 20cm, pro trvalky a dřeviny 20-40cm.
- Způsob navážení a použité stroje by neměly měnit stav uložení a vyrovnaní vespod ležící vrstvy nebo podloží/základové půdy.
- Pláň navezené nebo stávající vegetační vrstvy se nemá na měřeném úseku o délce 4m odchylovat od požadované roviny o více než 5cm.
- Napojení na okolní terén musí být plynulá a mohou se odchylovat směrem dolů až 3cm

#### ***POŽADAVKY NA VÝSADBY A ZALOŽENÍ TRÁVNATÝCH PLOCH***

Výsadby budou provedeny firmou splňující odborně-technická kritéria pro sadové úpravy. Při výsadbě budou místa chráněna dle podmínek ČSN 38 9061. Veškeré výsadby budou realizovány ve smyslu ČSN 83 9021.

### **POŽADAVKY NA VÝSADBOVÝ MATERIÁL.**

Veškeré rostliny budou brány ze školek s podobnými klimatickými podmínkami a pěstitelem bude garantován druh, typ a barevná i tvarová stálost odchylek (kříženci, variety).

- Všechny budou odpovídat jakosti 1. třídy ON 46 4920
- ČSN 464902 Výpěstky okrasných dřevin - Společná a základní ustanovení
- ČSN 48 2115 výpěstky prostokořené – odrostky – lesnická norma

### ***POŽADAVKY NA PĚSTEBNÍ SUBSTRÁT***

Pěstební substrát:

Při výsadbě stromů se počítá se 50 % výměnou zeminy.

Pro výměnu zeminy bude připraven propustný pěstební substrát obohacený o dlouhodobě rozpustné hnojivo. Obecně uznávanou skutečností je to, že organické materiály by neměly přijít hlouběji než 30 – 40 cm, protože při jejich rozkladu je spotřebováván kyslík a produktem případného anaerobního rozkladu může být pro rozvoj kořenů nepříznivý metan. Jáma se vyplní lehce prokořitelným vzdušným substrátem s dostatečnou zásobou živin, který je odolný vůči nadměrnému zhutnění.:

- Kulturní vrstva půdy 50 % objemu
- Štěrk (frakce 8-16) 20 % objemu
- Štěrk (frakce 4-8) 10 % objemu
- Písek 20 % objemu
- Půdní kondicionér 1 kg/m<sup>3</sup>
- Hnojivo (např. Silvamix) 3 kg / 1m<sup>3</sup>

### **E.1. Výsadba listnatých stromů bálových:**

- Stromy vysazované do jedné lokality budou od stejného dodavatele, aby byla zaručena stejná odrůda a stálost tvaru.
- Kvalita sazenic bude odpovídat 1. třídě jakosti dle ČSN 46 4902.
- Velikosti sazenic bude 16-18 a 18-20 měřen obvod kmene ve výšce 100 cm od balu a připravené k možné výsadbě i v době vegetačního růstu.
- Nasazení koruny bude ve výšce 220 cm (výška kmene se měří od kořenového krčku k nejnižše položeným větvím).
- Listnaté stromy pro výsadby budou vzrostlé 3x až 4x přesazované, s rovným průběžným kmenem a zapěstovanou korunou.
- U všech použitých druhů bude jasně zřetelný a neporušený terminál.
- Kořenový bal bude pevný, dobře prokořeněný, nepoškozený a svou velikostí odpovídající obvodu kmene a velikosti koruny a zpevněn drátěným pletivem.
- Koruna víceletá, pravidelná s jedním neporušeným terminálem.
- Výpěstky musí pocházet z obdobných klimatických podmínek.
- Sazenice budou zdravé bez chorob a škůdců.

- **Listnaté stromy:**

**8 kusů stromů, druhu - Třešeň Sargentova (*Prunus ser. Accolade*),  
obvod kmínků 18-20 cm**

**Výsadba listnatého stromu klasicky:**

- Před výsadbou listnatých stromů budou vyhloubeny jámy ve velikosti cca 0,8m<sup>3</sup> při velikostech 16-18 a 18 – 20 cm
- Jámy budou kopány ručně, tak aby se nevytvářel květináčový efekt (výsadbová jáma bude po obvodu zdrsněna) a, aby nedošlo k poškození sítě (někdy bývají sítě uloženy s mírnou odchylkou).
- Při výsadbě stromů se počítá s 50 % výměnou zeminy.
- Na spod jámy se přidá cca 7cm štěrkopísku jako drenáž.
- U balu v jámě bude uvolněn úvazek z juty a přestřižen drát balu, aby v budoucnu bylo zabráněno zarůstání zbytků balu do kůry stromu
- Pro výměnu zeminy bude připraven propustný pěstební substrát obohacený o dlouhodobě rozpustné hnojivo – rašelinokůrový substrát + Silvamix 3 kg / 1m<sup>3</sup>.
- Místo závlahové sondy bude do pěstebního substrátu přidán půdní kondicionér TerraCottem v poměru 1,5 - 2kg na m<sup>3</sup> substrátu.
- Každá dřevina musí být ihned po výsadbě zafixována 3 kůly (délka 2-3 m, frézované, impregnované) s příčkami.
- Kulování se provádí před zasypaním balu, proto aby nedošlo k poškození balu – propíchnutím kůly.
- Kmen bude ošetřen ochranným nátěrem např. Arbo-flex k zamezení škod způsobených vysokou teplotou nebo mrazem v aplikačním množství dle následující tabulky podle velikosti sazenice:

Obvod kmene v cm	Spotřeba g/kmen	Ekvivalentní plocha v m <sup>2</sup>
14-16	250-300	0,30
16-18	260-340	0,34
18-20	320-380	0,38

Ochranný nátěr bude proveden po důkladném očištění kmene a po nanesení základového nátěru, jehož spotřeba činí až 20 % kalkulovaného množství uvedeného pro ochranný nátěr v tabulce. Ochranný nátěr je třeba aplikovat až po nástup koruny. Dorůstající hlavní kmen bude následně ošetřován. Aplikace může být provedena celoročně od venkovní teploty nad 10 °C, na suchý kmen! Neaplikovat na zmrzlý kmen, nebo v dešti.

- Po výsadbě bude umístěna chránička na patě kmene
- Výsadbová mísa bude chráněna mulčí (výška mulče 10 cm – ten bude rovnoměrně rozprostřen)
- Ihned po výsadbě je nutno provést závlahu po 50–100 l ke každému stromu.
- Po výsadbě bude na každém jedinci proveden komparativní (srovnávací) řez v koruně, kterým se docílí rovnováha mezi kořenovým systémem a asimilačním aparátem v koruně. Řez

bude přizpůsoben taxonu a bude odstraněno maximálně 20% koruny, řez bude proveden dle standardu AOPK.

## **E.2. Výsadba jehličnatého stromu:**

- 
- Kvalita sazenice bude odpovídat 1. třídě jakosti dle ČSN 46 4902. (Všechny vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s kvalitně zapěstovanou korunou a rovným kmenem odpovídající požadavkům dřevin rostoucích v městské zeleni a kvalitně zapěstovaným balem.)
- Jehličnatý strom pro výsadbu bude vzrostlý 3x až 4x přesazovaný, s rovným průběžným kmenem a zapěstovanou korunou a připravené k možné výsadbě i v době vegetačního růstu.
- U dřeviny bude jasně zřetelný a neporušený terminál.
- Výška sazenice je uvedena včetně balu a bude odpovídat seznamu ve výkresových částech a textové zprávě.
- Výpěstek musí pocházet z obdobných klimatických podmínek.
- Kořenový bal musí být zpevněný drátěným pletivem.

- ***Jehličnatý strom:***

***1 kus stromu, druhu – Jedle kavkazská (Abies nordmanniana), min. výška 275–300 cm***

### **Výsadba jehličnatého stromu klasicky:**

- Před výsadbou jehličnatých stromů budou vyhloubeny jámy ve velikosti cca 0,8m<sup>3</sup> do velikosti 225-250.
- Jámy budou kopány ručně, tak aby se nevytvářel květináčový efekt (výsadbová jáma bude po obvodu zdrsněna). Projektantem je doporučeno hloubit výsadbové jámy ručně tak, aby nedošlo k poškození sítě (někdy bývají sítě uloženy s mírnou odchylkou).
- Při výsadbě stromů se počítá s 50 % výměnou zeminy.
- Naspod jámy se přidá cca 7cm štěrkopísku jako drenáž.
- Každému jedinci ve výsadbové jámě bude uvolněn úvazek balu (či drátěné pletivo) tak, aby v budoucnu bylo zabráněno zarůstání zbytků balu do kůry stromu.
- Pro výměnu zeminy bude připraven propustný pěstební substrát obohacený o dlouhodobě rozpustné hnojivo – rašelínokůrový substrát + Silvamix 3 kg / 1m<sup>3</sup>.
- Místo závlahové sondy bude do pěstebního substrátu přidán půdní kondicionér TerraCottem v poměru 1,5 - 2kg na m<sup>3</sup> substrátu.
- Každá dřevina musí být ihned po výsadbě zafixována 3 kůly (délka 2-3 m, frézované, impregnované) s příčkami.
- Výsadbová mísa bude chráněna mulčí (výška mulče 10 cm – ten bude rovnoměrně rozprostřen)
- Ihned po výsadbě je nutno provést závlahu po 50–100 l ke každému stromu.

Detail kulování je vždy součástí osazovacího výkresu. Kůly budou instalovány před výsadbovou mísou, tak, aby nepoškodily (probodly) bal dřeviny.

## **E.3: Výsadba keřů:**

- Veškeré sazenice kontejnerované
- Kontejnery budou dobře prokořeněné – ne čerstvě kontejnerované
- Sazenice budou mít identifikovatelnou nadzemní část
- Sazenice budou zdravé bez škůdců, chorob a vrostlých plevelů
- Veškerá sadba bude mít garantovaný původ a specifikaci taxonu
- Sazenice budou z obdobných klimatických podmínek
- Sazenice budou s minimálně třemi výhony požadované velikosti

- **Keře:**

**71 kusů Hortenzie latnaté (Hydrangea pan. Limelight), výška 60-80 cm,  
189 kusů Perovskie lebedolísté ( Perovskia atr. Lacey Bûlue), výška 30-40 cm**

**Výsadba keřů:**

Výsadbové záhony s keři budou dobře propracované s příměsí výsadbového substrátu v množství 30 %.

Záhony budou v bezplevelném stavu.

Při výsadbě budou pro každou sazenici vyhloubeny jamky o velikosti o 20% větší, než je kontejner.

Ke každé rostlině budou přidány 3 tablety 10 g Silvamix. Tablety se položí do okolí vysazené dřeviny a zašlápnu cca 5 cm do půdy.

Sazenice musí být při výsadbě zatlačeny do jámy.

Při rozmísťování sazenic budou k okrajům záhonů u chodníků a oplocení sázeny nejbliže 40 cm z důvodu růstu keřů, které by pak zasahovaly do chodníků.

Záhony budou po výsadbě mulčovány cca 7 cm mulčovacího substrátu nebo kůry menší frakce.

Po výsadbě dojde k zálivce a zastřižení keřů.

**E.4. Založení květnatého trávníku-louky:**

Stanoviště: slunce i mírné přístínění, střední, sušší i vlhčí vláhové poměry

Vytrvalost: vytrvalá květnatá louka

Doporučený výsev:

– pro ruční setí ..... 2g na 1m<sup>2</sup>

– setí secím strojem ..... 1g na 1m<sup>2</sup>

***Osivo – louka:***

***6,220 kg níže uvedené směsi***

**DOPORUČENÉ SLOŽENÍ:**

***Luční květiny 80%***

bělozářka liliovitá (Anthericum liliago) – 0,2 bukvice lékařská (Betonica officinalis) – 1,5  
černoohlávek obecný (Prunella vulgaris) – 1 devaterník velkokvětý (Helianthemum grandiflorum) – 0,3



divizna černá (*Verbascum nigrum*) – 0,1 dobromysl obecná (*Origanum vulgare*) – 0,2 hlaváč žlutavý (*Scabiosa ochroleuca*) – 0,2 hrachor luční (*Lathyrus pratensis*) – 1 hvozdík kartouzek (*Dianthus carthusianorum*) - 1,5 hvozdík kropenatý (*Dianthus deltoides*) – 1 hvozdík pyšný (*Dianthus superbus*) – 0,3 chlupáček oranžový (*Pilosella aurantiaca*) – 0,1 chrastavec rolní (*Knautia arvensis*) – 3 chrpa čekánek (*Centaurea scabiosa*) – 1 chrpa luční (*Centaurea jacea*) – 4 jetel horský (*Trifolium montanum*) – 1,5 jetel luční (*Trifolium pratense*) – 1 jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*) – 1,5 jitrocel prostřední (*Plantago media*) – 0,2 kmín kořený (*Carum carvi*) – 4 kohoutek luční (*Lychnis flos-cuculi*) – 0,5 kopretina bílá (*Leucanthemum vulgare*) – 5 kozí brada východní (*Tragopogon orientalis*) – 0,5 krvavec menší (*Sanquisorba minor*) – 7 kyprej vrbice (*Lythrum salicaria*) – 0,5 len vytrvalý (*Linum perenne*) – 2,5 lnice květel (*Linaria vulgaris*) – 0,1 lomikámen zrnatý (*Saxifraga granulata*) – 0,1 máchelka srstnatá (*Leontodon hispidus*) – 0,3 mateřídouška vejčitá (*Thymus pulegioides*) – 0,5 mochna stříbrná (*Potentilla argentea*) – 0,8 mydlice lékařská (*Saponaria officinalis*) – 1 oman vrbolistý (*Inula salicina*) – 0,2 orlíček planý (*Aquilegia vulgaris*) – 2 pilát lékařský (*Anchusa officinalis*) – 0,5 prvosenka jarní (*Primula veris*) – 1 rozrazil ožankový (*Veronica teucrium*) – 0,1 řebříček bertram (*Achillea ptarmica*) – 0,5 řebříček obecný (*Achillea millefolium*) – 1 řepík lékařský (*Agrimonia eupatoria*) – 4 silenka dvoudomá (*Silene dioica*) – 2,5 silenka nadmutá (*Silene vulagris*) – 2,5 silenka níci (*Silene nutans*) – 2,5 sléz velkokvětý (*Malva alcea*) – 2,5 smolníčka obecná (*Viscaria vulgaris*) – 0,8 svízel bílý (*Galium album*) – 1,5 svízel syřišťový (*Galium verum*) – 1,5 svízel Wirtgenův (*Galium wirtgenii*) – 1,5 šalvěj luční (*Salvia pratensis*) – 2 šalvěj přeslenitá (*Salvia verticillata*) – 2 štírovník růžkatý (*Lotus corniculatus*) – 1 šťovík kyselý (*Rumex acetosa*) – 0,5 tužebník obecný (*Filipendula vulgaris*) – 1 úročník bolhoj (*Anthyllis vulneraria*) – 1 vičenec ligrus (*Onobrychis viciifolia*) – 4,5 zlatobýl obecný (*Solidago virgaurea*) – 0,2 zvonek broskvolistý (*Campanula persicifolia*) – 0,2 zvonek klubkatý (*Campanula glomerata*) – 0,2 zvonek okrouhlostý (*Campanula rotundifolia*) – 0,2 zvonek řepkovitý (*Campanula rapunculoides*) – 0,2

### **Traviny 20%**

bojínek hliznatý (*Phleum nodosum*) – 1 kostřava červená (*Festuca rubra*) – 5 kostřava ovčí (*Festuca ovina*) – 3 lipnice luční (*Poa pratensis*) – 3 pohánka hřebenitá (*Cynosurus cristatus*) – 4 psineček obecný (*Agrostis capillaris*) – 1 tomka vonná (*Anthoxanthum odoratum*) – 0,5 trojštět žlutavý (*Trisetum flavescens*) – 2 třeslice prostřední (*Briza media*) – 0,5

### **Založení květnatého trávníku – louky:**

Zakládá stejně jako klasický trávník, ale bez použití herbicidu.

Pro založení trávníku je nutné provést perfektní jemné zpracování terénu se spádem cca 2% od budov a komunikací v ideálním případě.

- Jemné terénní úpravy
- Předseťové zpracování půdy cca 150mm
- Odplevelení – maximálně mechanické větších plevelů, bez chemie
- Hnojení
- Výsev – cca 1-2g/m<sup>2</sup>
- Dokončovací péče

Musí být provedeno chemické odplevelení pozemku. Na pozemek se rozprostře trávníkový substrát cca 3cm vrstva. Do osiva bude přidáno trávníkové hnojivo. Bude vybráno vhodné osivo do polostínu až stínu, ve kterém se většina území nachází. Po výsevu bude provedeno válcování a zálivka.

### **E.5. Výsadba trvalek, travin a cibulovin:**

- Veškeré sazenice kontejnerované
- Kontejnery budou o nejmenším rozměru K9
- Kontejnery budou dobře prokořeněné – ne čerstvě kontejnerované
- Sazenice budou mít identifikovatelnou nadzemní část
- Sazenice budou zdravé bez škůdců, chorob a vrostlých plevelů
- Veškerá sadba bude mít garantovaný původ a specifikaci taxonu
- Sazenice budou z obdobných klimatických podmínek

- ***Trvalky a traviny:***

#### ***Výsadba 6077 kusů travin a trvalek dle soupisu rostlinného***

- Traviny TR1-TR3
- Trvalky T1- T18

#### **Cibuloviny:**

Cibule budou zdravé, nepoškozené a sazeny v řádných agrotechnických termínech určených právě cibulovinám

#### ***Výsadba 10 244 kusů cibulovin dle soupisu- seznamu***

- Cibuloviny C1-C4

#### **Založení a výsadba extenzičních trvalkových záhonů:**

##### **PŘÍPRAVA STANOVIŠTĚ – SUBSTRÁTY**

*Nejdříve dojde k rozměření nového tvaru záhonu.*

*Následně se upraví okraje – okraj bude tvořit kovový ztracený obrubník, jehož výška bude zároveň s travním drnem.*

*Detail kotvení je ve výkresové části.*

*Výsadbové záhony s trvalkami budou dobře propracované s příměsí výsadbového substrátu.*

*Záhony budou v bezplevelném stavu.*

*Substrát bude kvalitní, promíchaný se stávající zeminou, aby se netvořil květináčový efekt, opatřen potřebným množstvím rašeliny 20%, která zahradní zeminu vylepší a upraví její reakci.*

*Úprava půdy je závislá na konkrétním stanovišti, kdy u velmi těžkých půd, provádíme drenáž, kterou zajistíme propustnost a poté teprve přidáváme písek a rašelinu ve vrstvě přibližně 30 cm. K tomuto řešení se přikloníme, jen když se zjistí, že je to bezpodmínečně nutné – není v rozpočtu.*

*Mulčování štěrkodrtí bude až následně po výsadbě.*

*Skladba záhonu pro výsadbu:*

*Ve výsadbovém pásu dojde ke 30 % výměně půdy.*

*Nové půdní složení bude formováno ze štěrkové vrstvy a vylehčené ornice.*

*Profil výsadbové jámy bude vypadat následovně (popis od shora směrem dolů):*

1. mulčovací štěrkodrt', frakce 8/16, mocnost 50 mm
2. pěstební substrát obohacen kompostem (pro výsadbu cibulovin)
4. dokonale odplevelená vylehčená ornice, mocnost 200-250 mm

*Kvalita užitých štěrků, pěstebních substrátů, ornice i dalších materiálů bude před realizací odsouhlasena investorem a autorským dozorem.*

*Pěstební substráty a ornice budou před použitím propařeny.*

**Požadavky pro realizaci:**

**VÝSADBA TRVALEK A TRAVIN:**

*Do připravených záhonů se sazenice rozloží na povrch dle připraveného osazovacího plánu. Rozmístí se veškeré navržené sazenice a překontrolují se tvary uspořádání a rozestupy jednotlivých sazenic.*

**Výsadba z kontejnerů:**

*Kontejnery se sazenicemi se před výsadbou dobře provlhčí – celý kontejner se ponoří do vody až po okraj a ponechá se tam dokud neuvolňují vzduchové bubliny.*

*U sazenic v kontejnerech často kořenový systém prorůstá drenážními otvory. V tom případě se kontejner na boku rozstříhne a sazenice se z něj oporně vyjme. Kořeny nikdy netrháme – jen seřezáváme nebo ostréháme.*

*Většinou vytvoří sazenice po stranách kontejneru kořenový filc, který se musí protrhat a prokypřit.*

*Mech, řasy nebo plevel a ztvrdlá zemina se musí také odstranit.*

*Rostliny se nevytahují z nádoby za stonek.*

**Samotná výsadba:**

*Před výsadbou se vyhloubí jamka. Musí být dostatečně velká, aby se kořenový systém zasadil bez ohýbání.*

*V žádném případě nesmí být sazenice zasazena hlouběji, než byla předtím.*

*Hlavní pupeny musí ležet těsně pod povrchem. Dlouhé kořeny se mohou zkrátit na šířku ruky.*

*Kulové kořeny musí mít dostatek místa svise v celé délce.*

*Sazenice se po stranách balu přitlačí tak, aby rostlina byla vzpřímená a pevně držela v zemi.*

*Při výsadbě se postupuje od středu ke krajům plochy.*

**Výsadba cibulovin:**

*Výsadba cibulí bude náhodná do hnízd. Do jednoho hnízda však musí přijít 5ks cibulí narcisů.*

*Cibuloviny budou vysazovány do záhonů mezi traviny.*

*Cibuloviny v záhonech jsou vysazovány na stanoviště jako poslední.*

**E.6. Založení trávníku:**

*Výsevní dávka*

*30 - 35 g / m<sup>2</sup>*

*Složení směsi*

- Druh: Kostřava rákosovitá. / Odrůda: Lolium perenne / Barlexas II / Poměr (%): 50
- Druh: Kostřava rákosovitá / Odrůda: Festuca arundinacea / Firecracker LS / Poměr (%): 30
- Druh: Lipnica luční / Odrůda: Poa pratensis / Barimpala / Poměr (%): 10
- Druh: Jílek vytrvalý RPR / Odrůda: Lolium perenne / Barclay II / Poměr (%): 10

***Travní semeno:***

***588,130 kg***

Založení trávníků:

Pro založení trávníku je nutné provést perfektní jemné zpracování terénu se spádem cca 2% od budov a komunikací v ideálním případě.

- Jemné terénní úpravy
- Předseťové zpracování půdy cca 150mm
- Odplevelení
- Hnojení
- Výsev – cca 20g/m<sup>2</sup>
- Dokončovací péče

Musí být provedeno chemické odplevelení pozemku. Na pozemek se rozprostře trávníkový substrát cca 3cm vrstva. Do osiva bude přidáno trávníkové hnojivo. Bude vybráno vhodné osivo do polostínu až stínu, ve kterém se většina území nachází. Po výsevu bude provedeno válcování a zálivka.

Dokončovací péče – hnojení (5g N/m<sup>2</sup>) po první seči. První dvě kosení provede realizační firma. Dále udržovací péče v rozsahu ČSN 83 90 51

Záruka bude 36 měsíců od vysazení.

### **Založení trávníku**

1. **Příprava půdy:** Plochu určenou na zatravnění doporučujeme zryt do hloubky 35 cm a zbavit plevele, smetí a kamenů. Povrch půdy urovnáme hráběmi a mírně uválcujeme. Pokud máme dostatek času, počkáme několik týdnů a průběžně odstraňujeme vzešlé plevele. Dva týdny před setím aplikujeme hnojivo, čímž podpoříme rychlejší růst.

2. **Setba:** Při dosažení 15°C denních teplot provedeme výsev. Nejvhodnější doba výsevu je brzké jaro a pozdní léto, kdy jsou optimální podmínky pro zakořenění. Výsev převedeme do vlhké půdy za bezvětří křížem. Na 1 m<sup>2</sup> potřebujeme 20 až 30 g osiva. Po výsevu hráběmi promícháme osivo se zemí a zaválcujeme plochu, pokud nejsou srážky pravidelně jemně zaléváme, aby byla půda stále vlhká.

3. **Ošetření a údržba trávníku:** Trávník poprvé zkosit při výšce 10 cm za suchého počasí na výšku asi 4cm. Následně trávník pravidelně sekáme na výšku cca 3 - 4 cm, s cílem zahustit porost a likvidovat vzešlé plevele. Po uplynutí 4-6 týdnů aplikujeme na 100 m<sup>2</sup> 3-5 kg dusíkatého hnojiva. Během vegetace doporučujeme porost pravidelně přihnojovat

### **F. Provádění následné péče**

#### **U stromů**

Péče zahrnuje potřebnou práci i materiál

1. Výměna suchých stromů – v nejkratší možné době
2. 1x ročně doplnění mulče a oprava výsadbové mísy, odplevelení
3. 1x kontrola a oprava kotvení, úvazků
4. 1x kontrola a oprava ochrany kmínku – zde není
5. zálivka v obdobích sucha 6x za vegetační období
6. jarní přihnojení
7. odstranění obrostu na kmínku – výchovný řez
8. po třech letech se odstraní kotvení
9. kontrola výskytu chorob a škůdců – při zjištění postřík

#### **U keřových záhonů**

Péče zahrnuje potřebnou práci i materiál

1. Výměna suchých rostlin – v nejkratší možné době
2. 2x odplevelení – řádné i s kořenovým systémem
3. opravný řez, odstranění suchých částí
4. přihnojení dlouhodobě rozpustným hnojivem
5. doplnění mulče – dle potřeby
6. kontrola výskytu chorob a škůdců – při zjištění postřik
7. zálivka v obdobích sucha 6x za vegetační období

#### **U trvalek, travin a kapradin**

Péče zahrnuje potřebnou práci i materiál

1. Výměna suchých rostlin – v nejkratší možné době
2. 2x odplevelení
3. odstranění suchých částí – jarní období
4. přihnojení dlouhodobě rozpustným hnojivem
5. doplnění mulče
6. kontrola výskytu chorob a škůdců – při zjištění postřik
7. zálivka v obdobích sucha 6x za vegetační období
8. v době vzcházení cibulovin se mírně provzdušní – prokopou záhony
9. traviny se seřezávají až v jarním období, těsně před vyrašením (mají totiž duté stonky, do kterých může zatéct voda a dojít k případnému vymrznutí rostliny), také jsou okrasné svým klasem i v zimním období

#### **U trávníku**

Péče zahrnuje potřebnou práci i materiál

1. Jarní válcování
2. Přihnojení
3. Doseť
4. Postřik proti dvouděložným
5. Sekání 5 x ročně s odvozem hmoty – sekání je nutné přizpůsobit klimatickým podmínkám
6. Na jaře se provede hnojení a případné doplnění substrátu a travního osiva do vzniklých nerovností
7. Zálivka v době sucha 5x za sezónu
8. Dokončovací péče – hnojení (5g N/m<sup>2</sup>) po první seči. První dvě kosení provede realizační firma. Dále udržovací péče v rozsahu ČSN 83 90 51

#### **U květnatých trávníků**

Péče zahrnuje potřebnou práci i materiál

1. Jarní válcování
2. Doseť
3. Sekání 2-3 x ročně s odvozem hmoty – sekání je nutné přizpůsobit klimatickým podmínkám
4. Na jaře se provede hnojení a případné doplnění substrátu a travního osiva do vzniklých nerovností

##### **• U cibulovin**

1. Cibuloviny se 1x ročně přihnojí anorganickým hnojivem NPK (12-10-18) na 100m<sup>2</sup>.
2. Cibuloviny budou posekány až po zatažení listové plochy (tj. 6-8 týdnů po odkvětu).

3. Po odkvětu a částečném ovadnutí nadzemní části se mohou posekat zároveň s trávnikem, pokud jsou cibuloviny v záhonech, je možno jim odstříhnout jejich nadzemní část

2. U prostoru, který není předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen dodržovat, při realizaci díla, níže uvedené podmínky:

- nedojde k poškození žádných dřevin, ať stromového nebo keřového patra. Výkopové práce budou vedeny nejméně 250 cm od paty kmene jakékoliv, i nově nasázené dřeviny. V opačném případě musí být plně respektovány a dodržovány ust. § 7 odst. 1., zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- kmeny stromů budou chráněny před mechanickým poškozením vypolštářovaným bedněním z fošen, upevněné bez poškození stromů a usazeny mimo kořenové náběhy,
- větve, které by mohly být poškozeny při pohybu stavební techniky, je třeba vyvázat. V případě, že nelze zajistit ochranu dřevin, které zasahují větvemi do pracovního prostoru vyvazováním větví, je nutné tyto ořezat. Ořez dřevin je nutné provádět ve vhodném období a v takovém rozsahu, aby nedošlo k poškození dřeviny ve smyslu ust. §2 odst. 1 vyhlášky číslo 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Při provádění ořezů je doporučeno postupovat podle arboristických standardů „Řez stromů“ SPPK A2 002:2015,
- nezpevněný povrch v ploše do vzdálenosti 250 cm od paty kmenů stromů nesmí být hutněn a zatěžován, např. soustavným pojižděním a stáním vozidly stavby,
- v případě, že bude trasa do vzdálenosti menší, než 250 cm od paty kmene stromu, budou respektovány podmínky uvedené v ČSN 83 9061 “Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Výkop bude proveden ručně a při realizaci nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Při poranění stromu je nutno ho ošetřit (ihned po vzniku poranění ránu začistit a zatřit stromovým balzámem). Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky horka a mrazu (včasným záhozem zeminou, zakrytím geotextilií nebo vlhčením kořenů),
- jakýkoliv, byť nepatrný zásah u stromového a keřového parta bude konzultován s objednatel.
- vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.
- otevřený oheň smí být rozděláván, s přihlédnutím ke směru větru, pouze v odstupu nejméně 20m od okapové linie korun stromů a keřů.
- kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby.
- v kořenové zóně se nemá provádět žádná navážka zeminy. Při navážení do okolí se nesmí v kořenové zóně jezdit.
- obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.
- zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.
- výsadby budou provedeny firmou splňující odborně-technická kritéria, jak pro realizaci sadových úprav, tak i pro následnou rozvojovou a udržovací péči dle podmínek normy ČSN 83 9051. Veškeré výsadby budou realizovány ve smyslu ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9031.

- při výsadbě budou místa chráněna dle podmínek ČSN 38 9061 – to znamená, že v místech určených pro nové sadové úpravy bude zamezeno skladování stavebního materiálu, chemikálií a zamezeno dopravě.
- realizace bude probíhat v obvyklých, agrotechnických termínech.
- nedojde k narušení sítě v dotčených pozemcích, jejichž umístění je zhotoviteli známo z příslušných výkresů a map, se kterými měl možnost se seznámit.
- při realizaci jsou pěstební zásahy i technologie výsadeb přednostně navrženy a budou realizovány dle platných standardů péče o přírodu a krajinu:
  - SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů
  - SPPK A02 002:2015 Řez stromů
  - SPPK A02 003:2014 Výsadba a řez keřů a lián
- výsadby budou provedeny firmou splňující odborně-technická kritéria pro sadové úpravy. V rámci realizace budou práce postupovat ve shodě s následujícími normami:
  - ČSN 839011/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou
  - ČSN 839021/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
  - ČSN 839031/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání
  - ČSN 83 9041/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu
  - ČSN 83 9051/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky
  - ČSN 839061/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
  - ČSN 73 6133/2010 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a ČSN EN 1610 (75 6114)/1999 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení
  - ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- Použití výpěstků se řídí normami:
  - ČSN 464902 Výpěstky okrasných dřevin - Společná a základní ustanovení

#### IV.

#### Doba a místo plnění

1. Termíny provádění díla jsou stanoveny takto:
  - A. Termín realizace – dokončení celého díla a jeho předání objednateli dle čl. III. odst.1 písm. A, B, C, D, E. této smlouvy bude do 70 dnů od převzetí místa plnění pro dílo dle odstavce 3 tohoto článku
  - B. Následná péče dle čl. III odst. 1 písm. F této smlouvy je stanovena na dobu 60 měsíců od prokazatelného řádného předání jednotlivých částí díla, popsanych v uvedeném ustanovení

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se shora uvedenými termíny plnění a termíny v odsouhlaseném harmonogramu. Zhotovitel do doby zahájení prací navrhne časový harmonogram postupu provedení díla, který bude respektovat sjednaný termín dokončení díla dle tohoto odstavce smlouvy; tento harmonogram podléhá odsouhlasení

objednatelem.

Harmonogram lze dále v průběhu provádění díla upravovat pouze na základě písemného odsouhlasení změn oběma smluvními stranami a bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě

V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, tj. v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu díla, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do provozního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem (osobou oprávněnou jednat ve věcech technických dle čl. I odst. 1 této smlouvy) v provozním deníku dojde ke stavění běhu doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy (přerušení prací). Zhotovitel je povinen obnovit práce okamžitě poté, co nepříznivé klimatické podmínky pominou; o obnovení prací provede zhotovitel zápis do provozního deníku. K obnovení prací je oprávněn vyzvat zhotovitele také objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických dle čl. I odst. 1 této smlouvy), a to formou zápisu do provozního deníku.

Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Přerušením prací z důvodů stavění doby plnění však není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání místa plnění díla a zajistit rozpracované dílo proti poškození.

2. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem dokončení díla.
3. Místem plnění díla jsou pozemky nebo části pozemků parcelních čísel 342, 343/1, 344 a 598/1 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, přesná specifikace dle projektové dokumentace.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil se shora označeným místem plnění, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro provedení a umístění díla dle této smlouvy, a že neobsahuje žádné zjevné, či skryté překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.
5. Zhotovitel převezme místo pro plnění díla na základě výzvy objednatele.

## V.

### Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí **2.700.839,31,- Kč bez DPH** (slovy: dva milióny sedm set tisíc osm set třicet devět korun českých, třicet jedna haléřů), **3.268.015,57,Kč s DPH** (slovy: tři milióny dvě stě šedesát osm tisíc patnáct Korun českých, padesát sedm haléřů). Podkladem pro cenu za provedení díla či jeho části je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré práce a dodávky, místní, správní a další poplatky a veškeré další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
3. Cena za dílo může být změněna pouze v případě, že:
  - a) objednatel uplatní písemně u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla (vícepráce). Zhotovitel po tomto uplatnění objednatelem vyčíslí cenu za navýšený rozsah díla,
  - b) objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel písemně seznámí zhotovitele se svým požadavkem a zhotovitel zpracuje odpočtový návrh.



Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce či méněpráce teprve po uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.

4. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odst. 3 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení pověřené osobě vykonávající autorský dozor projektanta. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.
6. Zálohy na platby nejsou sjednány.
7. Přijaté plnění bude používáno výlučně k veřejné správě, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti. Příjemce tohoto plnění nejedná jako osoba povinná k dani.
8. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem daně, je odběratel oprávněn uhradit dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny bez DPH dodavateli zaniká povinnost odběratele zaplatit kupní cenu včetně DPH v celém rozsahu.
10. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury vystavené zhotovitelem, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci, tj. název akce: **„Revitalizace prostoru u Oblouku I“** (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
  - e) lhůta splatnosti faktury,
  - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - g) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo – u objednatele takto:  
Objednatel: Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Příjemce (zasilací adresa): Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava - Poruba  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
  - h) Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění smlouvy a to takto:
    - pro prokazatelném převzetí díla bez vad a nedodělků – fakturace za předmět smlouvy dle čl. IV odst. 1 písm. A této smlouvy

- za následnou péči vegetačních prvků po dobu 60 měsíců dle čl. IV odst. 1 písm. C této smlouvy (údržba vegetačních prvků je detailně popsána v projektové dokumentaci) - faktura bude vystavena 1x za dobu uplynutí 12 měsíců po sobě jdoucích, od prokazatelného převzetí části díla bez vad a nedodělků.
  - i) Přílohou každé faktury bude protokol o předání a převzetí díla nebo jeho částečného plnění dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá. Součástí předávacích protokolů bude i schválený soupis provedených prací.
11. Zhotovitel předá po ukončení díla nebo jeho části objednateli soupis provedených prací ke schválení. Zástupce objednatele schválí tyto soupisy, pokud odpovídají skutečnosti a byly řádně provedeny dle této smlouvy, a předá je do 3 pracovních dnů potvrzené zpět zhotoviteli k podpisu protokolu o předání a převzetí díla a následnému vystavení faktury.
  10. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Plátce je povinen ve lhůtě 7 dnů ode dne vzniku DUZP vynaložit úsilí k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění. Konečná faktura bude vystavena do 5 kalendářních dnů ode dne předání celého díla.
  11. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nesplňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje či přílohy, které dle ujednání stran má obsahovat. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.
  12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsáním příslušné částky z účtu objednatele
  13. Doručením daňového dokladu – faktury se rozumí její podání na podatelně Úřadu městského obvodu Poruba nebo její dodání doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence, případně elektronicky v souladu s platnými předpisy.

## **VI.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že veškerý rostlinný materiál bude splňovat požadavky českých státních norem a standardu, které jsou specifikované v čl. III., této smlouvy, a práce budou provedeny plně v souladu s arboristickými standardy SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů, výsadby trvalek a okrasných trav a cibulovin budou provedeny pod dohledem osobou splňující odborně – technická kritéria, dle čl. III. této smlouvy.
2. Jakost dodávaného rostlinného materiálu a doplňkového materiálu (kamenivo, zahradnický substrát, pěstební substráty a ochranné a chemické přípravky) bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Jakost, kvalita a vzhled mobiliáře a samonosného roštu bude splňovat požadavky zadavatele.

## **VII. Místo plnění díla**

1. Zhotovitel převezme místo plnění pro dílo dle čl. IV této smlouvy na základě písemné výzvy zaslané objednatelem, a to ve stanovené lhůtě dle čl. IV této smlouvy.
2. O předání a převzetí místa plnění pro dílo dle čl. IV této smlouvy vyhotoví smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán. Zápis o předání a převzetí místa plnění musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) vymezení prostoru místa plnění pro dílo dle čl. IV této smlouvy, včetně určení přístupových cest a vstupů na místo plnění,
  - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých k provedení díla.
3. Objednatel předá zhotoviteli do pěti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však při předání místa plnění pro dílo 2 vyhotovení projektové dokumentace pro provádění díla včetně kopií všech stavebně správních rozhodnutí.
4. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla, za bezpečný přístup na místo provádění díla, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, a za bezpečnost provozu v prostoru provádění díla. Zhotovitel zajistí místo plnění díla tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob a bylo vyloučeno neoprávněné vniknutí.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě plnění pro dílo pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## **VIII. Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
  - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
  - d) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

4. Zhotovitel zajistí místo pro provádění díla tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování jeho okolí, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na místě provádění díla.
6. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění díla na místě jeho plnění. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na místě plnění díla přístupné kdykoliv v průběhu práce.
7. Zhotovitel je povinen rostlinný a doplňkový materiál zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob (poddodavatelé, realizační tým), kterými byla prokazována kvalifikace v nabídce zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy (dále jen „odborná osoba“). V případě změny osoby, kterou byla kvalifikace prokázána, musí být tato změna objednateli oznámena do 3 dnů. Zhotovitel musí rovněž prokázat kvalifikaci této nové osoby v požadovaném rozsahu, a to nejpozději ve lhůtě 5 dnů od oznámení změny osoby.
10. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výsadbu a jiných technických předpisů.
11. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace díla aktivně spolupracovat s objednatelem a při provádění díla se řídit jeho pokyny.
12. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo jejich vlivem ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
13. Zhotovitel se zavazuje zajistit průběžné vzorkování, dle požadavku objednatele, všech dodaných materiálů a výrobků včetně předložení technických listů a jiných oprávnění, tyto materiály a výrobky lze použít teprve po prokazatelném odsouhlasení objednatelem, proces odsouhlasení je stanoven min. na 7 dní.
14. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
15. Kontrola prováděných prací bude realizována objednatelem případně jím pověřenou osobou. Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací.
16. Osoba oprávněná jednat ve věcech technických objednatele je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci díla vypracované zhotovitelem, kontrole provozního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na provádění díla a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy.
17. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
  - kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
  - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání místa plnění pro dílo; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený

- termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy objednatele,
- kontrolní dny budou řízeny objednatelem,
  - z kontrolních dnů budou pověřenou osobou pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.
18. Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla - výsadeb (u výsadby stromů, trvalek, okrasných trav a cibulovin).
19. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na místě plnění pro dílo.
20. Zhotovitel vede ode dne převzetí místa plnění pro dílo do dne předání a převzetí díla provozní deník. Provozní deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do provozního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých rostlinného a doplňkových materiálů a technologií výsadeb, založení záhonů,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
21. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán zhotovitelem nebo jeho oprávněným zástupcem. Provozní deník musí být trvale dostupný objednateli a jím pověřeným osobám na místě plnění díla.
22. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny provozní deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
23. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je oprávněná osoba zhotovitele povinna do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
24. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu v deníku, vyznačí do něj své námitky. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
25. Zápisem v provozním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
26. Objednatel se zavazuje dílo převzít způsobem dle čl. IX této smlouvy a zaplatit za ně zhotoviteli podle dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy.
27. Případné vícepráce a méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy, a to při dodržení podmínek stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## **IX. Předání díla**

1. Objednatel se zavazuje po dokončení části díla v rozsahu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy převzít do 10 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele řádně dokončenou příslušnou část díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí jednotlivé části díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do sedmi kalendářních dnů od předání díla.
2. Dílo (část díla) nelze považovat za řádně provedené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
  - a) řádné dokončení díla (části díla) dle specifikace uvedené v čl. III této smlouvy;
  - b) předání řádně dokončeného díla (části díla) formou podpisu předávacího protokolu vztahujícího se k dílu (části díla) osobami oprávněnými jednat za zhotovitele a objednatele;
  - c) předání všech potřebných dokladů jako jsou zejména:
    - certifikáty, atesty;
    - fotodokumentace pořízená při provádění díla v souladu s touto smlouvou;
    - provozní deník;
    - písemné doklady o ekologické likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidací v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol mezi objednatelem a zhotovitelem, který bude obsahovat:
  - a) označení předmětu díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) datum ukončení díla (části díla) podle čl. III., IV. této smlouvy,
  - e) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f) seznam převzaté dokumentace,
  - g) prohlášení objednatele, že dílo (část díla) přejímá (nepřejímá; pokud objednatel dílo (část díla) nepřevzme, uvede v předávacím protokolu důvod nepřevzetí),
  - h) datum a místo sepsání předávacího protokolu,
  - i) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky (viz odst. 1 tohoto článku smlouvy), uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
  - j) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele.

Přílohou každého předávacího protokolu bude schválený soupis provedených prací.

## **X. Práva z vadného plnění**

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v době 60 měsíční následné péči. Za vady díla, které se projeví po 60 měsíční následné péči, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o vadu způsobenou dodavatelem rostlinného nebo doplňkového materiálu. Za vadu díla je třeba považovat i každé poškození části díla, k němuž došlo při přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.
4. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 10 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení – dopisem, e-mailem, uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady, ve lhůtě 7 pracovních dnů od doručení písemného oznámení objednatele.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ani do 14 dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění takto reklamované vady sám, a to na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel poskytuje na mobiliář včetně samonosných roštů pro sezení vymezený v čl. III odst. 1 bodu C a D této smlouvy záruku za jakost po dobu odpovídající době záruky za jakost, kterou poskytuje výrobce uvedených věcí, minimálně po dobu 2 let.

## **XI.**

### **Nebezpečí škody, náhrada škody**

1. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání jeho závazku provést dílo až do jeho prokazatelného předání, musí mít v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy, uzavřenou účinnou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetími osobami jeho činností, vč. možných škod způsobených jeho pracovníky či poddodavatelem minimálně ve výši ceny díla bez DPH, kterou zhotovitel předložil objednateli dle zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky před uzavřením této smlouvy.
5. Porušení jakékoli povinnosti zhotovitele vyplývající z ujednání této smlouvy týkající se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobami se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## **XII.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s prováděním díla v termínech plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny té části díla včetně DPH, s jejímž plněním je v prodlení, za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo (část díla) převzato, ve lhůtě dle čl. IX odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že bude zjištěno, že zhotovitel nevede řádně provozní deník, případně provozní deník, projektová dokumentace a doklady potřebné k provádění díla, nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce v místě plnění díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě nedodržení povinnosti dle čl. VIII o této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané v provozním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
6. V případě nedodržení povinnosti dle čl. III odst 1, bod A této smlouvy (úklid po kácení a ořezech musí být dokončen v den započetí prací, vzniklá biomota nesmí zůstat ležet v místě prací do dalšího den. Firma je povinná veškeré práce spojené s kácením, ořeze a frézováním naplánovat tak, aby tuto podmínku byla schopna splnit), ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané v provozním deníku objednatelem nebo jeho oprávněnou osobou odstraní.
7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XI odst. 4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
8. V případě nedodržení povinností dle čl. VIII odst. 9 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé porušení svých povinností. Pro případ nedodržení či prodlení se splněním povinností dle citovaného článku této smlouvy déle než 5 dní je zhotovitel dále povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč denně pro případ porušení
  - a) povinnosti realizovat předmět smlouvy prostřednictvím odborných osob tak, jak jsou tyto definovány v čl. VIII odst. 9 smlouvy,
  - b) povinnosti oznámit změnu osoby dle čl. VIII odst. 9 smlouvy ve lhůtě 3 dnů, anebo
  - c) povinnosti prokázat kvalifikaci změněné osoby dle čl. VIII odst. 9 smlouvy ve lhůtě 5 dnů od oznámení změny osoby.
9. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě dle čl. X odst. 5 a odst. 6. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká právo na smluvní pokutu, pokud vzniklo dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik práva na smluvní pokutu za prodlení s jeho splněním.
11. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.



13. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla vyúčtované příslušnou fakturou zhotovitele v souladu s touto smlouvou uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

### **XIII.**

#### **Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
  - a) bezdůvodné přerušení prací na díle zhotovitelem na dobu delší než 15 dnů,
  - b) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je-li prodlení delší než 14 dnů,
  - c) nepřevzetí určeného místa plnění pro dílo zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
  - d) nedodržení pokynů objednatele, ujednání této smlouvy, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla, pokud zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu objednatelem,
  - e) opakované nedodržení smluvních ujednání o jakosti díla, přičemž opakovaným porušením se rozumí porušení v alespoň 2 případech,
  - f) nedodržení jakéhokoliv smluvního ujednání dle čl. VIII odst. 9 této smlouvy,
  - g) porušení povinností zhotovitele týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle čl. XI odst. 4 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají jeho doručením druhé smluvní straně.
5. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpověď musí být objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž v pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně uplynutím třetího dne ode dne podání výpovědi k poštovní přepravě. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Po dobu výpovědní lhůty jsou smluvní strany povinny plnit povinnosti ze smlouvy pro ně vyplývající.
6. V případě zániku závazků z této smlouvy před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli výsledky díla v aktuálním stavu. Zhotovitel má právo na dílčí cenu za dílo odpovídající rozsahu jím realizovaného díla. Nedohodnou-li se

smluvní strany na výši této ceny, bude stanovena znalcem, které za tímto účelem určí objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek ponese smluvní strany rovným dílem.

#### **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1765 občanského zákoník, ust. § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a ust. § 2591 občanského zákoníku.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí objednatel
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet zhotovitele  
Projektová dokumentace (není pevně spojena se smlouvou)
9. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3108/RMOB1822/83 ze dne 27.05.2022, kterým bylo rozhodnuto o zadání uvedené veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě – Porubě dne

V Ostravě dne

---

Bc. Miroslav Otisk, MSc., MBA  
Místostarosta

---

Petr Vykrut  
předseda správní rady