

**Československá obchodní banka, a. s.**

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka BXXXVI 46  
(„**Banka**“)

za Banku: xxx

xxx

Pobočka: Pobočka pro korporátní klientelu - Brno, Milady Horákové 859/6, 601 79,  
Brno

a

**Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 60733098

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 1479  
(„**Klient**“)

za Klienta: xxx

xxx

(Banka a Klient společně též „**Smluvní strany**“) uzavírají  
podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“), tuto

**Smlouvu o úvěru č. 2022008018**(„**Smlouva**“).

Smluvní strany berou na vědomí, že součástí Smlouvy jsou veškeré přílohy, na které se odkazuje ve Smlouvě. Definice používané ve Smlouvě jsou specifikovány přímo v textu Smlouvy nebo jsou uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy.

Informativní přehled základních parametrů Úvěru:

<b>Výše a měna:</b>	350 000 000 Kč
<b>Účel:</b>	na financování výstavby nového parkovacího domu situovaného v Brně na ulici Šumavská (KÚ Veverí) včetně refundace již vynaložených nákladů Klienta do výše 100% nákladů bez DPH
<b>Typ Úvěru:</b>	Účelový úvěr závazný
<b>Úroková sazba:</b>	fixní úroková sazba ve výši 4,30 % p.a.
<b>Období čerpání:</b>	do dne 30.8.2024
<b>Splatnost:</b>	do dne 31.8.2039

**Článek I.****Úvěr a čerpání**

- 1) Banka se zavazuje poskytovat Klientovi peněžní prostředky do výše 350 000 000 Kč („**Úvěrový limit**“) na financování výstavby nového parkovacího domu situovaného v Brně na ulici Šumavská (KÚ Veverí) včetně refundace již vynaložených nákladů Klienta do výše 100% nákladů bez DPH („**Financovaná nemovitost**“) („**Účel**“).
- 2) Klient se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit z nich úroky.
- 3) Banka poskytne Klientovi peněžní prostředky z úvěru podle Smlouvy („**Úvěr**“) v období od 1.9.2022 (včetně) do dne 30.8.2024 (včetně) („**Období čerpání**“), pokud:
  - a) Banka obdržela nejpozději 2 pracovní dny před požadovaným dnem čerpání žádost o čerpání s tím, že v případě prvního čerpání Úvěru může být žádost o čerpání předložena i později,
  - b) Banka obdržela všechny smluvně dohodnuté podklady a dokumenty a byly zaplacený veškeré Smlouvou stanovené poplatky v dohodnutých dnech splatnosti,

- c) Klient plní vůči Bance řádně a včas své povinnosti převzaté Smlouvou a/nebo v souvislosti se Smlouvou,
  - d) nedošlo k Případu porušení,
  - e) soulad čerpání s Účelem byl Klientem Bance prokázán (fakturami, smlouvami či jinými dokumenty),
  - f) byl doložen vznik zajištění a věcných práv v souladu se zákonem a Smlouvou tak, jak je předpokládáno v Článku „Zajištění“ Smlouvy s tím, že ve vztahu k zástavnímu právu k nemovitostem může být čerpáno již po předložení návrhu na vklad zástavního práva dle smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem, s potvrzením o převzetí příslušným katastrálním úřadem,
  - g) Klient Bance předložil pravomocné stavební povolení na realizaci výstavby Financované nemovitosti,
  - h) Klient Bance předložil smlouvu o dílo k Financované nemovitosti, uzavřenou s příslušným dodavatelem,
  - i) Klient Bance doložil rozpočet stavby (propočtení nákladů) včetně časového a finančního harmonogramu,
  - j) Klient Bance předložil příslušné faktury nebo jiné doklady prokazující vznik nákladů a následně doklady prokazující úhradu těchto faktur nebo nákladů včetně DPH (je-li aplikována) resp. doklad o úhradě příslušné faktury nebo nákladů včetně DPH (je-li aplikována) z vlastních zdrojů v případě refundace.
- 4) Banka pro Klienta vede účet č. xxx v Kč („Účet“).
  - 5) Banka Klientovi poskytne Úvěr převody příslušných částek z úvěrového účtu na Účet.
  - 6) Banka bude vystavovat výpisy z úvěrového účtu a zasílat je Klientovi.
  - 7) Nejsou-li splněny veškeré podmínky tohoto Článku Smlouvy, Banka nemusí čerpání Úvěru umožnit.

## **Článek II.**

### **Úroky a poplatky**

- 1) Úvěr je úročen fixní úrokovou sazbou ve výši 4,30 % p.a.
- 2) Úrok z Úvěru je splatný (i) vždy v poslední pracovní den každého kalendářního měsíce a (ii) v den, kdy má být Úvěr podle Smlouvy plně splacen.
- 3) Výpočet veškerých úroků podle Smlouvy (včetně úroku z prodlení) provádí Banka na základě roku o 360 dnech a měsících o skutečném počtu kalendářních dnů.
- 4) Klient se zavazuje zaplatit Bance za vyhodnocení podkladů a za zpracování Smlouvy jednorázový poplatek ve výši 50 000 Kč. Tento poplatek je splatný do 5 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy.
- 5) Klient se zavazuje platit Bance za správu Úvěru měsíční poplatek ve výši 100 Kč. Tento poplatek je splatný vždy v poslední den kalendářního měsíce a v den, kdy má být Úvěr podle Smlouvy plně splacen.
- 6) Z každé splatné a nezaplacené částky podle Smlouvy (kromě úroku) se Klient zavazuje (namísto úrokové sazby sjednané výše v tomto Článku Smlouvy) zaplatit Bance úrok z prodlení ve výši 15 % p.a. Úrok z prodlení je splatný ihned.

## **Článek III.**

### **Splácení**

- 1) Klient je povinen splatit Úvěr v pravidelných splátkách ve výši 1 945 000 Kč splatných vždy v poslední pracovní den každého kalendářního měsíce. První splátka ve výši 1 945 000 Kč je splatná dne 30.9.2024 a poslední splátka ve výši 1 845 000 Kč je splatná dne 31.8.2039.
- 2) Klient je oprávněn předčasně splatit Úvěr i s úroky pouze (i) po předchozí písemné dohodě s Bankou, která bude uzavřena na základě závazného písemného požadavku Klienta předloženého Bance nejpozději 10 pracovních dní před požadovaným termínem mimořádné splátky s uvedením výše a data mimořádné splátky a (ii) k datu splatnosti úroků z Úvěru.
- 3) Jakékoli předčasně splacené peněžní prostředky z Úvěru nemohou být znovu čerpány.
- 4) Jakoukoli peněžitou pohledávku Banky ze Smlouvy či se Smlouvou související je Banka oprávněna ode dne její splatnosti inkasovat z Účtu. Klient je povinen zajistit, aby byl na

Účtu dostatek peněžních prostředků k tomuto inkasu. Nepostačuje-li zůstatek na Účtu k tomuto inkasu, je Banka oprávněna inkasovat dlužnou částku z jakéhokoli jiného účtu Klienta, vedeného u Banky.

- 5) Případně-li den splatnosti úroků z prodlení a poplatků na sobotu, neděli nebo svátek, inkasuje Banka takové dlužné částky v příslušný (nepracovní) den.
- 6) Inkasuje-li (nebo obdrží-li jinak) Banka v souvislosti se Smlouvou jakoukoli platbu, která nepostačuje k plné úhradě dlužné částky podle Smlouvy, Banka stanoví, na úhradu jaké dlužné částky podle Smlouvy či její části se tato platba použije.
- 7) Přepočítání jedné měny do jiné měny provádí Banka kurzem podle kurzovního lístku Banky platného v okamžik provedení příslušného přepočtu měn, s výjimkou Přepočtu čerpání.

#### **Článek IV.**

##### **Zajištění**

- 1) Dluhy ze Smlouvy či se Smlouvou související budou zajištěny:
  - a) zástavním právem na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 2022008019.
- 2) Poklesne-li hodnota zajištění, poskytnutého za dluhy Klienta podle Smlouvy, nebo ztratí-li toto zajištění na ceně, zavazuje se Klient doplnit toto zajištění na původní hodnotu ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy Banky. Poklesem hodnoty nebo ztrátou na ceně zajištění je, mimo jiné:
  - a) neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost tohoto zajištění, nebo
  - b) skutečnost, že toto zajištění bylo poskytnuto na základě nepřesných, neúplných či mylných údajů.
- 3) Klient je povinen vždy před poskytnutím jakéhokoli zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy třetí osobou tuto osobu plně informovat o výši všech současných, budoucích i podmíněných dluhů Klienta ze Smlouvy (včetně příslušenství těchto dluhů).

#### **Článek V.**

##### **Prohlášení**

- 1) Klient Bance prohlašuje ke dni uzavření Smlouvy, že:
  - a) je právnickou osobou existující podle českého práva, řádně zapsanou ve veřejném rejstříku a řádně Bance doložil veškeré skutečnosti, dosud nezapsané ve veřejném rejstříku,
  - b) je plně oprávněn provozovat tu podnikatelskou činnost, kterou provozuje, a není si vědom existence či hrozby započetí jakéhokoli řízení, které by mohlo vést k omezení či znemožnění provozování této podnikatelské činnosti,
  - c) řádně uzavřel Smlouvu, je plně oprávněn plnit veškeré své závazky ze Smlouvy a transakce zamýšlené Smlouvou a obdržel veškerá povolení, souhlasy, vyjádření, registrace vnitřní či vnější povahy, které jsou k tomu nezbytné,
  - d) uzavření Smlouvy a plnění jeho závazků z ní není v rozporu s (i) jakoukoliv smlouvou či jinou právní skutečností, na základě níž má Klient jakékoli povinnosti, (ii) jeho zakladatelským právním jednáním, statutem nebo jiným organizačním dokumentem (je-li Klient právnickou osobou), nebo (iii) právním předpisem či soudním, rozhodčím či správním rozhodnutím týkajícím se Klienta nebo jakéhokoli jeho majetku,
  - e) nemá žádné řádně neuhrazené dluhy, které by mohly mít nepříznivý vliv na jeho finanční a majetkovou situaci nebo na jeho schopnost řádně dostát platebním závazkům ze Smlouvy (s výjimkou dluhů, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 Smlouvy),
  - f) mu není známo, že by proti němu bylo vedeno (nebo mu formou předžalobní upozornění oznámeno) soudní, rozhodčí či jiné řízení, jehož výsledek by mohl nepříznivě ovlivnit jeho finanční a/nebo majetkovou situaci či mohl mít nepříznivý vliv na jeho schopnost řádně dostát jeho platebním závazkům ze Smlouvy, a není mu známo, že by takovéto řízení bylo vedeno (či formou předžalobní upozornění oznámeno) vůči třetím osobám, které jakkoli zajistily dluhy Klienta vůči Bance, nebo vůči třetím osobám, jejichž dluhy Klient jakkoli zajistil (s výjimkou soudních, rozhodčích či jiných řízení, která jsou uvedena v Příloze č. 2 Smlouvy),

- g) Smlouva souvisí s jeho vlastním podnikáním nebo s jeho jinými ekonomickými aktivitami, má sám nebo prostřednictvím svých poradců dostatečné znalosti a zkušenosti posoudit a pochopit obsah Smlouvy a před jejím uzavřením obsah Smlouvy posoudil a plně pochopil a zvažil veškeré okolnosti a důsledky související s jejím uzavřením,
- h) při jednání o uzavření Smlouvy mu byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se Klient mohl přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby byl Klientovi zřejmý zájem Banky Smlouvu uzavřít,
- i) má k uzavření Smlouvy na dobu uvedenou ve Smlouvě vážné důvody spočívající v optimalizaci financování svých potřeb,
- j) netvoří s jinými osobami koncern ve smyslu § 79 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, s výjimkou osob uvedených v Příloze č. 2 Smlouvy,
- k) účel financování dle Smlouvy, Klient, jakákoli osoba ovládající Klienta, jakákoli osoba ovládaná Klientem nebo jakákoli osoba ovládaná osobou ovládající Klienta („**Člen skupiny Klienta**“) nepodléhá mezinárodním sankcím stanoveným na základě jakéhokoli právního předpisu, rozhodnutí, regulace nebo jakékoli dohody závazné v České republice („**Mezinárodní sankce**“),
- l) Klient, statutární orgány Klienta i osoby, které Klient ovládá, vykonávají svou činnost v souladu s právními předpisy na ochranu proti úplatkářství, korupci, legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a Klient má zpracovány a dodržuje vnitřní pravidla a postupy, zajišťující aby tyto právní předpisy nebyly porušovány,
- m) je daňovým rezidentem v České republice,
- n) je právnickou osobou uvedenou v § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění („**Zákon o registru smluv**“) a že na Smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

## Článek VI.

### Závazky

- 1) Klient se zavazuje, že od uzavření Smlouvy do zániku veškerých existujících, budoucích či podmíněných dluhů ze Smlouvy:
  - a) zajistí rovné a spravedlivé postavení Banky vůči ostatním svým věřitelům, neupřednostněným ze zákona, zejména neupřednostní platby ve prospěch ostatních svých věřitelů před placením dluhů Bance a neposkytne žádnému z věřitelů výhodnější práva (včetně zajištění), než byla poskytnuta Bance podle Smlouvy,
  - b) nepoužije čerpané peněžní prostředky – financování k jinému než ve Smlouvě sjednanému účelu,
  - c) bude předkládat Bance dokumenty a výkazy v rozsahu a ve lhůtách specifikovaných v Příloze č. 2 Smlouvy,
  - d) změní-li se jakkoli právní předpisy (včetně vydání nového právního předpisu), v důsledku čehož (i) Bance vznikly dodatečné nebo zvýšené náklady, (ii) došlo ke snížení míry návratnosti peněžních prostředků poskytnutých podle Smlouvy nebo (iii) došlo ke snížení jakékoliv částky dlužné a splatné podle Smlouvy oproti stavu ke dni uzavření Smlouvy, zaplatí Bance odpovídající částku do 60 dnů od dne doručení písemné výzvy Banky, specifikující tyto částky, nebo, v případě Úvěru, v téže lhůtě předčasně splatí veškeré dluhy ze Smlouvy a se Smlouvou související,
  - e) bude Banku neprodleně informovat písemnou formou o skutečnostech ohrožujících plnění smluvních závazků Klienta, zejména o soudních, rozhodčích či jiných řízeních, jejichž výsledky mají nebo by mohly mít podstatný nepříznivý vliv na jeho finanční a majetkovou situaci nebo na jeho schopnost řádně dostát platebním závazkům ze Smlouvy,
  - f) bude udržovat svůj majetek řádně pojištěn,
  - g) zajistí, aby Klient, žádný Člen skupiny Klienta ani účel financování nepodléhal Mezinárodním sankcím; v případě, že by taková skutečnost nastala, bude o tom Banku informovat ihned poté, co se o takové skutečnosti dozví,

- h) zajistí, aby Klient, statutární orgány Klienta ani osoby, které Klient ovládá, nevyužívaly financování poskytované na základě Smlouvy k účelům, porušujícím právní předpisy proti úplatkářství, korupci a legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- i) uveřejní prostřednictvím registru smluv Smlouvu bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy v rozsahu nezbytném pro splnění povinnosti stanovené Zákonem o registru smluv. Klient přitom znečitelní veškeré osobní údaje (včetně kontaktních údajů, podpisů či podpisových vzorů) osob zastupujících Banku a čísla bankovních účtů, jakož i jakékoli jiné informace, o jejichž znečitelnění Banka požádá Klienta, pokud to Zákon o registru smluv u takových informací umožňuje.

## **Článek VII.**

### **Případy porušení**

- 1) Případem porušení je:
  - a) porušení či nedodržení podmínek čerpání podle Smlouvy,
  - b) prodlení Klienta se splacením jakéhokoli dluhu vůči Bance (ze Smlouvy či jiného právního jednání) trvající déle než 5 pracovních dnů ode dne zaslání písemné výzvy Banky k úhradě tohoto dluhu, ledaže by toto prodlení bylo způsobeno technickou poruchou na straně Banky,
  - c) nepravdivost, neúplnost nebo nepřesnost jakéhokoli prohlášení učiněného Klientem ve Smlouvě či jiném právním jednání nebo dokumentu, souvisejícím se Smlouvou,
  - d) porušení jakéhokoli závazku podle Smlouvy; v případě závazku předkládat Bance dokumenty a výkazy pouze opakované porušení nebo porušení trvající déle než 20 dnů ode dne zaslání písemné výzvy Banky ke splnění tohoto závazku,
  - e) vznik skutečnosti či souhrnu skutečností, představujících podstatnou změnu podmínek, za nichž byla Smlouva uzavřena a které dle odůvodněného stanoviska Banky mohou mít podstatný nepříznivý dopad na finanční a majetkovou situaci Klienta a jeho schopnost plnit závazky ze Smlouvy,
  - f) zahájení exekuce, výkonu rozhodnutí či výkonu jakéhokoli zajištění vůči jakémukoli majetku Klienta, pokud by tato skutečnost mohla mít podstatný nepříznivý dopad na finanční a majetkovou situaci Klienta nebo jeho schopnost plnit závazky ze Smlouvy, a/nebo vyvlastnění předmětu financování či předmětu zástavy podle příslušných právních předpisů o vyvlastnění,
  - g) Klient, ovládající osoba Klienta či ovládaná osoba Klienta, nebo osoba, jejíž dluhy Klient zajišťuje, se nachází ve stavu úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb. (insolvenční zákon) a/nebo obecně zastaví své platby a/nebo začne jednat se svými věřiteli za účelem dosažení restrukturalizace své zadluženosti z důvodu finančních obtíží,
  - h) zahájení insolvenčního řízení, či jiného řízení z důvodu platební nevěle, platební neschopnosti či předlužení, nebo rozhodnutí o likvidaci, a to vůči Klientovi, ovládající osobě Klienta či ovládané osobě Klienta, nebo osobě, jejíž dluhy Klient zajišťuje,
  - i) umožnění vzniku jakéhokoli věcného a/nebo závazkového práva k majetku Klienta ve prospěch třetí osoby (včetně vzniku závazků, které by mohly ke vzniku těchto práv vést) bez předchozího písemného souhlasu Banky,
  - j) Banka neobdržela do 60 dní od prvního čerpání Úvěru výpis z katastru nemovitostí prokazující zápis vkladu zástavního práva na 1. pořadí k nemovitostem ve prospěch Banky v souladu se smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem, uvedenou v odst. 1), písm. a) v Článku „Zajištění“ Smlouvy, nebo na takto předloženém výpisu z katastru nemovitostí je (vyjma zápisů předem odsouhlasených Bankou) k nemovitostem zapsáno (i) zástavní právo s přednostním pořadím k pořadí zástavního práva zřízeného ve prospěch Banky, (ii) přednostní pořadí vyhrazené pro jiné zástavní právo než zástavní právo zřízené ve prospěch Banky, (iii) jakékoli omezení vlastnických práv nebo (iv) jakákoli změna právních vztahů (plomba),
  - k) prodlení Klienta s plněním zákonných či smluvních závazků vůči státu nebo zdravotní pojišťovně,
  - l) prodlení Klienta či ovládající osoby Klienta nebo ovládané osoby Klienta s plněním závazku vůči jakémukoli věřiteli, s výjimkou závazků z obchodního styku,

- m) vznik Změny, která může mít podstatný nepříznivý dopad na finanční a majetkovou situaci Klienta nebo na jeho schopnost řádně dostát závazkům vyplývajícím ze Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Banky,
  - n) podíl Statutárního města Brno, se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 44992785 ("Statutární město Brno") na základním kapitálu Klienta nebo hlasovacích právech poklesl bez předchozího písemného souhlasu Banky pod 51 %,
  - o) Klient nepředložil kolaudační souhlas k užívání Financované nemovitosti, který nabyl právních účinků, a to do 30 dní od jeho vydání a obdržení Klientem,
  - p) v případě, že se Financovaná nemovitost nestane součástí pozemků zastavených dle smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem dle Článku "Zajištění" Smlouvy, uzavře s Bankou smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem, kdy zástavou bude Financovaná nemovitost, a to nejpozději do 3 měsíců od zapsání Financované nemovitosti do katastru nemovitostí a následně předloží Bance výpis z katastru nemovitostí prokazující zápis vkladu tohoto zástavního práva ve prospěch Banky,
  - q) Klient nepředložil Bance do 30 dnů od podpisu oběma smluvními stranami (Klientem a Statutárním městem Brnem) Pachtovní smlouvu nebo jakýkoliv její dodatek týkající se Financované nemovitosti,
  - r) Ukazatel krytí dluhové služby z EBITDA po zdanění (DSCR) Klienta poklesne pod hodnotu 1,35, přičemž rozhodným dnem je vždy poslední den příslušného kalendářního roku. Hodnota ukazatele bude počítána na základě konečných auditovaných čísel za příslušný kalendářní rok.
- 2) Nastal-li Případ porušení, Banka je oprávněna oznámením odeslaným Klientovi:
- a) omezit nebo zastavit čerpání financování poskytovaného na základě Smlouvy, a/nebo
  - b) písemně prohlásit, že všechny peněžité dluhy Klienta vůči Bance ze Smlouvy či v souvislosti se Smlouvou nebo jakákoli jejich část jsou splatné v den uvedený v oznámení Banky, čímž se stávají v tento den splatnými a Klient je povinen je v tento den uhradit, a/nebo
  - c) s přihlédnutím k závažnosti Případu porušení, provést i před dnem splatnosti dluhů Klienta, jejichž řádné splacení je ohroženo, blokaci jakýchkoli účtů Klienta vedených Bankou (zejména neprovádět Klientovy platební příkazy, nevyplácet hotovost) a zůstatek a docházející úhrady použít na splacení peněžitých dluhů Klienta a/nebo k vytvoření peněžního krytí na vnitřním účtu Banky jako peněžité jistoty na úhradu v budoucnu splatných dluhů Klienta ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících.
- 3) Banka není odpovědná za újmu, vzniklou Klientovi uplatněním práv Banky dle Smlouvy, jakékoli smlouvy související se Smlouvou či právního předpisu.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Neodsouhlasí-li Banka jinak, musí být veškeré dokumenty předkládané jí podle Smlouvy či v souvislosti s ní v češtině, slovenštině nebo angličtině, nebo úředně přeložené do češtiny.
- 2) Doručování:
  - a) písemnosti doručované poskytovatelem poštovních služeb zasílá Banka Klientovi na adresu sídla uvedenou ve Smlouvě, popř. na jinou dohodnutou adresu; dohodnutou adresou nemůže být adresa pobočky Banky a PO BOX. Banka zasílá písemnosti jako obyčejnou zásilku, doporučené psaní nebo doporučené psaní s dodejkou,
  - b) bude-li písemnost poskytovatelem poštovních služeb vrácena jako nedoručitelná, účinky doručení nastávají v den, kdy je zásilka vrácena Bance. Účinky doručení nastávají i v případě, jestliže převzetí písemnosti Klient odmítne,
  - c) písemnosti určené pro Klienta, které nejsou doručovány poskytovatelem poštovních služeb, jsou v Bance oprávněni vyzvedávat Klient, resp. osoby, které Klient uvede ve zmocnění podepsaném před pracovníkem Banky, nebo osoby, které se prokážou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem Klienta, a
  - d) písemnosti Klienta jsou doručené, pouze byly-li doručeny na adresu pobočky Banky uvedené ve Smlouvě.

- 3) Plná moc, zmocňující jakoukoli osobu jednat jménem Klienta vůči Bance podle Smlouvy musí (i) mít úředně ověřené podpisy, nebo být podepsána před pracovníkem Banky, a (ii) být doručena pobočce Banky, ve které má být příslušné právní jednání uskutečněno, nejméně 5 pracovních dní přede dnem tohoto právního jednání. Jinou plnou moc je Banka oprávněna odmítnout.
- 4) Smlouva může být uzavřena v listinné či v elektronické podobě. V elektronické podobě může být Smlouva uzavřena, pokud Klient:
  - a) podepíše Smlouvu biometrickým podpisem. Biometrický podpis je vlastnoruční podpis učiněný na elektronickém tabletu, který zachycuje dynamiku podpisu a jeho charakteristické rysy, jež do něj promítne podepisující osoba. Tyto údaje jsou následně zpracovány tak, že k nim Banka nemá přístup, a je možné je využít pouze v případě písmoznaleckého přezkumu biometrického podpisu. Banka může Smlouvu v elektronické podobě podepsat připojením naskenovaného podpisu oprávněného zástupce Banky, biometrickým podpisem či jiným podpisem. Banka následně opatří dokumentaci kvalifikovanou elektronickou pečetí a elektronickým časovým razítkem a zašle ji Klientovi do jeho elektronického bankovníctví; nebo
  - b) uzavřel s Bankou Smlouvu o využívání služby ČSOB CEB („CEB smlouva“). Smlouvu je pak možné podepsat způsobem sjednaným mezi Smluvními stranami pro podpis Dokumentů (jak jsou tyto definovány v CEB smlouvě).
- 5) Smlouva je platná dnem jejího uzavření. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouva může být měněna pouze písemně, a to právním jednáním v listinné podobě nebo v elektronické podobě.
- 6) V případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nejsou dotčena její ostatní ustanovení. Smluvní strany jsou neodkladně povinny učinit veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které je platné, účinné a vymahatelné a odpovídá účelu nahrazovaného ustanovení i celé Smlouvy.
- 7) V právních vztazích založených Smlouvou se nepřihlíží k zavedené praxi či zvyklostem Smluvních stran a obchodním zvyklostem.
- 8) Nastane-li Příklad porušení, je Banka oprávněna svá práva a povinnosti dle Smlouvy postoupit či převést (a to i formou postoupení Smlouvy) v celém jejich rozsahu, nebo zčásti, na jinou osobu, a Klient pro takový případ souhlasí s poskytnutím informací (bankovního tajemství) vyplývajících ze Smlouvy takové osobě. Jinak je Banka oprávněna svá práva a povinnosti dle Smlouvy postoupit či převést na jinou osobu pouze s předchozím souhlasem Klienta, přičemž tento souhlas nebude Klientem bezdůvodně odepřen či zdržen.
- 9) Bez předchozího písemného souhlasu Banky nesmí Klient jakkoli převést jakékoli své dluhy či pohledávky ze Smlouvy či se Smlouvou související, ani Smlouvu postoupit.
- 10) Banka je oprávněna jednostranně započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Klientem na jakékoli splatné i nesplatné pohledávky Klienta za Bankou (včetně pohledávek vzniklých v souvislosti s vedením účtů a jednorázových vkladů u Banky).
- 11) Klient není oprávněn jednostranně započíst jakékoli své pohledávky za Bankou.
- 12) Ustanovení Smlouvy představují úplná ujednání mezi Smluvními stranami a nahrazují veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem Smlouvy. Součástí Smlouvy jsou všechny její přílohy. Žádná Smluvní strana se nemůže dovolávat jakékoli dohody či ujednání neuvedeného výslovně ve Smlouvě.
- 13) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 14) Jakékoli vzdání se práva z porušení Smlouvy či prodloužení jakékoli lhůty podle Smlouvy musí být písemné a je omezeno na skutečnosti v tomto vzdání se či prodloužení výslovně uvedené. Neuplatnění jakéhokoli práva ze Smlouvy není vzdáním se tohoto práva. Jakékoli ukončení Smlouvy má účinky pouze do budoucna.
- 15) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdržela 1.
- 16) Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky s ní související se řídí českým právem.

V příloze:

Příloha č. 1 - Definice a ujednání

Příloha č. 2 - Dokumenty a dodatečné informace

V Brně dne 24. 6. 2022

**Československá obchodní banka, a. s.**

xxx

xxx

**Brněnské komunikace a.s.**

xxx

xxx

.....  
Banka

.....  
Klient

Ověření  
podpisu/totožnosti:

Ověření  
podpisu/totožnosti:



**Definice a ujednání**

<b>*IBOR</b>	<p>referenční úroková sazba mezibankovního peněžního trhu pro příslušnou měnu (PRIBOR v případě dluhů v Kč, EURIBOR u dluhů v EUR, resp. LIBOR u dluhů v USD, příp. dalších měnách) ve výši uvedené pro příslušné časové období v informační síti REFINITIV, popřípadě v jiných informačních médiích, a to vždy 2 pracovní dny před:</p> <p>a) dnem příslušného jednotlivého čerpání Úvěru, pokud k příslušnému jednotlivému čerpání Úvěru došlo v příslušném Období fixace, přičemž úroková sazba stanovená tímto sjednaným způsobem je v dané výši platná pro příslušné jednotlivé čerpání Úvěru a pro zbývající část příslušného Období fixace, nebo</p> <p>b) prvním dnem příslušného Období fixace, pokud k příslušnému jednotlivému čerpání Úvěru došlo v předcházejících Obdobích fixace, přičemž úroková sazba stanovená tímto sjednaným způsobem je v dané výši platná pro aktuální výši čerpání Úvěru (s výjimkou jednotlivých čerpání, ke kterým došlo v průběhu příslušného Období fixace) a pro celé příslušné Období fixace.</p>
<b>CME Term SOFR Reference Rate</b>	<p>referenční úroková sazba mezibankovního peněžního trhu pro měnu USD ve výši uvedené pro příslušné časové období v informační síti REFINITIV, popřípadě v jiných informačních médiích, a to vždy 2 pracovní dny před:</p> <p>a) dnem příslušného jednotlivého čerpání Úvěru, pokud k příslušnému jednotlivému čerpání Úvěru došlo v příslušném Období fixace, přičemž úroková sazba stanovená tímto sjednaným způsobem je v dané výši platná pro příslušné jednotlivé čerpání Úvěru a pro zbývající část příslušného Období fixace, nebo</p> <p>b) prvním dnem příslušného Období fixace, pokud k příslušnému jednotlivému čerpání Úvěru došlo v předcházejících Obdobích fixace, přičemž úroková sazba stanovená tímto sjednaným způsobem je v dané výši platná pro aktuální výši čerpání Úvěru (s výjimkou jednotlivých čerpání, ke kterým došlo v průběhu příslušného Období fixace) a pro celé příslušné Období fixace.</p>
<b>Den fixace</b>	poslední den Období fixace, ve kterém skončilo Období čerpání.
<b>IRS</b>	úrokový SWAP, tj. referenční úroková sazba mezibankovního peněžního trhu pro příslušnou měnu ve výši uvedené pro příslušné časové období (nad 1 rok) v informační síti REFINITIV, popřípadě v jiných informačních médiích, a to vždy 2 pracovní dny před prvním dnem příslušného Období fixace.

<b>Náhradní referenční hodnota</b>	referenční úroková sazba, (i) kterou za účelem nahrazení Příslušné referenční hodnoty doporučí Příslušný orgán nebo, (ii) nelze-li takto Náhradní referenční hodnotu stanovit, hodnota, která je obvykle považována za nástupce či náhradu Příslušné referenční hodnoty v souladu s převažující či vznikající tržní praxí u srovnatelných transakcí v téže měně nebo (iii) nelze-li ani takto Náhradní referenční hodnotu stanovit, referenční hodnota, která je Bankou vybrána coby nejsrovnatelnější s Příslušnou referenční hodnotou. Náhradní referenční hodnota bude upravena o případnou vyrovnávací odchylku s cílem v nejvyšší reálně možné míře vyloučit vznik ekonomického znevýhodnění či zvýhodnění Smluvních stran plynoucího z nahrazení Příslušné referenční hodnoty Náhradní referenční hodnotou. Touto vyrovnávací odchylkou bude (i) vyrovnávací odchylka doporučená Příslušným orgánem, nebo (ii) nelze-li ji takto stanovit, vyrovnávací odchylka obvykle používaná v souladu s převažující či vznikající tržní praxí u srovnatelných transakcí v téže měně, nebo (iii) nelze-li ji ani takto stanovit, vyrovnávací odchylka u transakcí s deriváty. Banka je oprávněna provést technické změny Smlouvy, které budou nezbytné pro použití Náhradní referenční hodnoty upravené o vyrovnávací odchylku, včetně změny délky úrokových období, doby a frekvence stanovení úrokových sazeb či data splatnosti úroků, a sdělí je bez zbytečného odkladu Klientovi společně s informací o tom, od kdy se Náhradní referenční hodnota a případné nezbytné změny Smlouvy použijí. Náhradní referenční hodnota i uvedené technické změny Smlouvy budou bez dalšího závazné pro Smluvní strany, aniž by s nimi musel Klient vyjádřit výslovný souhlas.
<b>Náhradní úroková sazba</b>	pohyblivá úroková sazba s přechodnou fixací, resp. pohyblivá úroková sazba při úročení na bázi O/N, která je součtem průměru kotací (zjištěných Bankou) na mezibankovním peněžním trhu nejméně tří referenčních bank, a to vždy 2 pracovní dny před prvním dnem příslušného Období fixace, resp. vždy v příslušný den, kdy je Úvěr čerpán, při úročení na bázi O/N, a marže (přirážky) v pevné výši uvedené v Článku „Úroky a poplatky“ Smlouvy. Není-li možné stanovit ani tímto způsobem úrokovou sazbu z důvodu nekotování na mezibankovním peněžním trhu, je Náhradní úrokovou sazbou úroková sazba s přechodnou fixací, skládající se z úrokové sazby ve výši nákladů Banky na financování Úvěru z jakýchkoli jí rozumně vybraných zdrojů peněžních prostředků včetně nákladů na zajištění rizik a marže v pevné výši uvedené v Článku „Úroky a poplatky“ Smlouvy, přičemž Klient je povinen takto stanovené úroky Bance uhradit nebo předčasně splatit své dluhy z poskytnutého Úvěru, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení Banky o výši stanovené úrokové sazby (přičemž v případě předčasného splacení Úvěru pak pro období, než předčasné splacení nastane, platí úroková sazba stanovená kotací Banky). V případě, že by Náhradní úroková sazba stanovená výše sjednaným způsobem byla menší než nula, použije se Náhradní úroková sazba v hodnotě nula. Stejný postup určení úrokové sazby se uplatní i v případě, kdy náklady Banky na získání depozit ve výši čerpaného Úvěru na příslušném mezibankovním trhu pro příslušné Období fixace přesahují referenční sazbu uvedenou v Článku „Úroky a poplatky“ Smlouvy.
<b>Nová úroková sazba</b>	pohyblivá úroková sazba s přechodnou fixací, která je součtem Náhradní referenční hodnoty upravené o vyrovnávací odchylku a marže v pevné výši uvedené v Článku „Úroky a poplatky“ Smlouvy, přičemž Klient je povinen takto stanovené úroky Bance uhradit nebo předčasně splatit své dluhy z poskytnutého Úvěru, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení Banky o výši stanovené Nové úrokové sazby (v případě předčasného splacení Úvěru pak pro období, než předčasné splacení nastane, platí Nová úroková sazba). V případě, že by Nová úroková sazba stanovená výše sjednaným způsobem byla menší než nula, použije se Nová úroková sazba v hodnotě nula.

<b>Období fixace (pro fixní sazbu na x let)</b>	období fixace úrokové sazby v délce stanovené v Článku „Úroky a poplatky“ Smlouvy. První Období fixace začíná dnem prvního čerpání Úvěru (kromě případů, kdy v předchozím Období fixace byl Úvěr úročen pohyblivou sazbou) a končí poslední den Období fixace. Každé další Období fixace začíná první den po skončení předcházejícího Období fixace a končí poslední den tohoto Období fixace, resp. v den předcházející dni konečné splatnosti Úvěru (kromě případů, kdy v následném Období fixace bude Úvěr úročen pohyblivou sazbou). Pokud by první den dalšího Období fixace připadl na nepracovní den, prodlužuje se mimořádně trvání příslušného Období fixace do dne předcházejícího nejbližšímu následujícímu pracovnímu dni.
<b>Období fixace (pro sazbu *IBOR, resp. CME Term SOFR Reference Rate a splatnost úroků mimo konec kalendářního měsíce / čtvrtletí / pololetí / roku)</b>	období fixace úrokové sazby v délce stanovené v Článku „Úroky a poplatky“ Smlouvy. První Období fixace začíná dnem prvního čerpání peněžních prostředků z Úvěru (kromě případů, kdy v předchozím Období fixace byl Úvěr úročen pohyblivou sazbou) a končí v den předcházející příslušnému nejbližšímu (prvnímu až dvanáctému) dni splatnosti úroků dle délky Období fixace a frekvence splácení úroků, jak je definována v Článku „Úroky a poplatky“ Smlouvy. Každé další měsíční / čtvrtletní / pololetní / roční Období fixace, začíná první den po skončení předcházejícího Období fixace a končí v den předcházející příslušnému následujícímu (prvnímu až dvanáctému) dni splatnosti úroků dle délky Období fixace a frekvence splácení úroků, jak je definována v Článku „Úroky a poplatky“ Smlouvy. Poslední Období fixace končí v den předcházející dni konečné splatnosti Úvěru (kromě případů, kdy v následném Období fixace bude Úvěr úročen pohyblivou sazbou).
<b>Období fixace (pro sazbu *IBOR, resp. CME Term SOFR Reference Rate a splatnost úroků na konci měsíce / čtvrtletí / pololetí / roku)</b>	období fixace úrokové sazby v délce stanovené v Článku „Úroky a poplatky“ Smlouvy. První Období fixace začíná dnem prvního čerpání peněžních prostředků z Úvěru (kromě případů, kdy v předchozím Období fixace byl Úvěr úročen pohyblivou sazbou) a končí v den předcházející poslednímu pracovnímu dni kalendářního měsíce / čtvrtletí / pololetí / roku (dle délky Období fixace). Každé další měsíční / čtvrtletní / pololetní / roční Období fixace začíná první den po skončení předcházejícího Období fixace a končí v den předcházející poslednímu pracovnímu dni následujícího kalendářního měsíce / čtvrtletí / pololetí / roku. Poslední Období fixace končí v den předcházející dni konečné splatnosti Úvěru (kromě případů, kdy v následném Období fixace bude Úvěr úročen pohyblivou sazbou).
<b>Přepočítání</b>	výše čerpání v jiné měně než v měně, ve které je sjednán Úvěrový limit, se za účelem výpočtu aktuální výše čerpání Úvěru přepočítává na měnu Úvěrového limitu s použitím kurzu ČNB platného pro příslušný den čerpání Úvěru. Přepočítávána je vždy výše momentálně požadovaného čerpání Úvěru i výše dříve načerpaných a nesplacených čerpání Úvěrového limitu.
<b>Případ porušení</b>	každá skutečnost uvedená v Článku „Případy porušení“ Smlouvy.
<b>SARON (Swiss Average Rate Overnight)</b>	1-denní referenční (O/N = overnight) úroková sazba mezibankovního peněžního trhu pro měnu CHF ve výši uvedené v informační síti REFINITIV (na příslušné obrazovce) vždy dva pracovní dny přede dnem, kdy je vyčerpána jakákoli část Úvěrového limitu.
<b>SOFR (Secured Overnight Funding Rate)</b>	1-denní referenční (O/N = overnight) úroková sazba mezibankovního peněžního trhu pro měnu USD ve výši uvedené v informační síti REFINITIV (na příslušné obrazovce) vždy jeden den přede dnem, kdy je vyčerpána jakákoli část Úvěrového limitu (pro nepracovní dny v České republice anebo na příslušném zahraničním trhu bude použita sazba vyhlášená pro nejbližší předcházející pracovní den).

<b>SONIA</b> (Sterling Overnight Index Rate)	1-denní referenční (O/N = overnight) úroková sazba mezibankovního peněžního trhu pro měnu GBP ve výši uvedené v informační síti REFINITIV (na příslušné obrazovce) vždy jeden den přede dnem, kdy je vyčerpána jakákoli část Úvěrového limitu (pro nepracovní dny v České republice anebo na příslušném zahraničním trhu bude použita sazba vyhlášená pro nejbližší předcházející pracovní den).
<b>TONAR</b> (Tokyo Overnight Average Rate)	1-denní referenční (O/N = overnight) úroková sazba mezibankovního peněžního trhu pro měnu JPY ve výši uvedené v informační síti REFINITIV (na příslušné obrazovce) vždy jeden den přede dnem, kdy je vyčerpána jakákoli část Úvěrového limitu (pro nepracovní dny v České republice anebo na příslušném zahraničním trhu bude použita sazba vyhlášená pro nejbližší předcházející pracovní den).
<b>Úroková sazba Banky</b>	úroková sazba stanovená Bankou ke Dni fixace dle aktuální situace na finančních trzích s dlouhodobými finančními instrumenty.
<b>Změna</b>	odštěpení některých organizačních částí Klienta, jakákoli přeměna Klienta, snížení a/nebo zvýšení základního kapitálu Klienta, převod závodu Klienta či jeho části, změna druhu podílů v Klientovi, změna druhů kmenových listů a/nebo akcií vydaných Klientem, změna předmětu činnosti Klienta, ukončení podnikatelské činnosti Klienta či její podstatné části, ztráta oprávnění k podnikatelské činnosti Klienta.
<b>Ukazatel krytí dluhové služby z EBITDA po zdanění (DSCR)</b>	Je definován jako výraz $(A + B + C - D) / (E + F)$ , kde <b>hodnotou A</b> se rozumí výše provozního výsledku hospodaření <b>hodnotou B</b> se rozumí výše položky rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období <b>hodnotou C</b> se rozumí výše položky úpravy hodnot v provozní oblasti <b>hodnotou D</b> se rozumí výše daně z příjmů <b>hodnotou E</b> se rozumí výše nákladových úroků a podobných nákladů (hodnoty A – E dle výkazu zisku a ztráty) <b>hodnotou F</b> se rozumí kumulovaná výše splátek jistiny úvěru v příslušném období

**Dokumenty a dodatečné informace**

- 1) Dokumenty
- a) Pololetně, nejpozději do 3 měsíců následujících po ukončení kalendářního pololetí (tj. do 31.3., 30.9.)
- (i) výkaz zisku a ztrát a rozvahu v plném rozsahu dle platných předpisů,
- (ii) časovou strukturu pohledávek a závazků z obchodního styku,
- (iii) přehled realizovaných investic.
- b) Ročně, nejpozději do 31.7. následujícího kalendářního roku
- (i) auditované účetní výkazy včetně příloh,
- (ii) zprávu auditora vč. výroku.

- 2) Dluhy po splatnosti vůči věřitelům a státu

Vyplývá z ..., např. kupní smlouva	Věřitel IČO/Rodné číslo Obchodní firma/jméno	Částka dluhu
nejsou		

- 3) Soudní spory

Předmět sporu	Protistrana IČO/Rodné číslo Obchodní firma/jméno	Sporná částka
Náhrada škody způsobená na majetku poškozeného při stavbě „Oprava ulice Květná“ (MS Brno, č.j. 48C 201/2014)*)	PROFIPACK s.r.o. IČO 26918684	4.252.205,- Kč
*) žalovanými jsou Brněnské komunikace a.s., Skanska a.s., Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Statutární město Brno		

- 4) Koncern

Název/Obchodní firma/Jméno	IČO/Rodné číslo	Řízený/ Řídící	Existence koncernu uveřejněna
Statutární město Brno	44992785	řídící	ano
Dopravní podnik města Brna, a.s.	25508881	řízený	ano
Lesy města Brna, a.s.	60713356	řízený	ano
Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.	60713330	řízený	ano
SAKO Brno, a.s.	60713470	řízený	ano
STAREZ - SPORT, a.s.	26932211	řízený	ano
Teplárny Brno, a.s.	46347534	řízený	ano
Technické sítě Brno, akciová společnost	25512285	řízený	ano
Veletrhy Brno, a.s.	25582518	řízený	ano