

## KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.*

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

Kupující: **statutární město Plzeň**  
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 00075370  
zastoupené: panem **Bc. Davidem Šloufem, MBA**, náměstkem primátora,  
na základě plné moci č.j.: ZM-6/2022 ze dne 17. ledna 2022

*dále jen kupující*

a

Prodávající: **NOVÁ PAPIRNA, a.s.**  
adresa: Zahradní 173/2, Plzeň, PSČ 326 00  
IČ: 28014111  
zastoupená: panem **Martinem Hrubým**, členem správní rady a  
**Ing. Jaroslavem Jiříčkou**, členem správní rady  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

*dále jen prodávající*

uzavírají tuto kupní smlouvu.

### II.

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc. č. 5393/12 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 5251/4 o výměře 376 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1657/1 o výměře 1772 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 1665/17 o výměře 12933 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 5249/1 o výměře 34554 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k. ú. Plzeň. Toto vlastnictví je vyznačeno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 8590 pro k. ú. Plzeň a obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Podle geometrického plánu č. 12366-101/2021 byl z pozemku parc. č. 1657/1 oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 1657/32 o výměře 455 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Plzeň a dále z pozemku parc. č. 1665/17 oddělen díl „a“ o výměře 1423 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. č. 5249/1 oddělen díl „b“ o výměře 396 m<sup>2</sup> a sloučením těchto dílů byl vytvořen nově vzniklý pozemek parc. č. 1665/21 o výměře 1819 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Plzeň. Výchů uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající prodává pozemky parc. č. 5393/12 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 5251/4 o výměře 376 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a nově vzniklé pozemky parc. č. 1657/32 o výměře 455 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha a parc. č. 1665/21 o výměře 1819 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Plzeň, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a povinnostmi kupujícímu a kupující je nabývá do svého výlučného vlastnictví. Předmětem převodu není oplocení nacházející se na převáděných pozemcích.

### IV.

#### KUPNÍ CENA

Celková kupní cena nemovitých věcí specifikovaných v čl. III. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši **2 123 200 Kč** (slovy: dva miliony sto dvacet tři tisíc dvě stě korun českých). Tato částka bude navýšena o DPH v zákonné sazbě 21 %, tj. 445 872 Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet pět tisíc osm set sedmdesát dva korun českých) a celková sjednaná kupní cena včetně DPH činí

**2 569 072 Kč** (slovy: dva miliony pět set šedesát devět tisíc sedmdesát dva korun českých).

Kupující uhradí prodávajícímu celkovou kupní cenu do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený prodávajícím v čl. I. této smlouvy.

### V.

#### PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech specifikovaných v čl. III. této smlouvy neváznou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné závazky.

### VI.

#### NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán kupujícím.

### VII.

#### POPLATKY

Správní poplatek za vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## VIII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle statutárního města Plzně k uzavření této kupní smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 90 ze dne 28. března 2022.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž tři výtisky obdrží kupující, jeden výtisk prodávající a jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru kupující.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

kupující:

prodávající:

V Plzni dne .....

V ..... dne .....

.....  
**statutární město Plzeň**  
**Bc. David Šlouf, MBA**  
náměstek primátora  
na základě plné moci č.j.: ZM-6/2022  
ze dne 17. ledna 2022

.....  
**NOVÁ PAPIRŇA, a.s.**  
**Martin Hrubý**  
člen správní rady  
V ..... dne .....

.....  
**NOVÁ PAPIRŇA, a.s.**  
**Ing. Jaroslav Jiříčka**  
člen správní rady

