Smlouva

o provozování elektrického zařízení

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce podle zákona o obchodních korporacích v platném znění mezi

těmito smluvními stranami:

1. Zhotovitel

Jaroslav Martinek - Energetický servis

se sídlem -----, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 46227342

DIČ: CZ6605091658

účet: ----- zřízený u: -----

zastoupená:Jaroslavem Martinkem jako zhotovitel (dále jen zhotovitel)

1. Objednatel

Domov Kamélie Křižanov, příspěvková organizace Křižanov, Zámek 1 594 51 Křižanov

zastoupená: Mgr. Silvie Tomšíková, MBA

IČ: 711 84 473

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem těchto elektrických zařízení:

a/ - Trafostanice VN/NN, kabelového přívodu NN TRST-HR a dále rozvodů NN a hromosvodního zařízení v areálu Křižanov, Zámek 1

b/ - rozvody NN a elektrická zařízení NN včetně hromosvodního zařízení v areálu střediska Bystřice nad Pernštejnem, Antonína Štourače 848, 847, 593 01 Bystřice n/P.

c/ - rozvody NN a elektrická zařízení NN včetně hromosvodního zařízení v areálu střediska Velké Meziříčí, Za Horou 2218/3, 2219/5, 594 01 Velké Meziříčí.

d/ - rozvody NN a elektrická zařízení NN včetně hromosvodního zařízení v areálu střediska Osová Bitýška 292, 293, 594 53 Osová Bitýška

e/ - rozvody NN a elektrická zařízení NN včetně hromosvodního zařízení v areálu střediska Kadolec 71, 594 51 Křižanov

f/ - rozvody NN a elektrická zařízení NN včetně hromosvodního zařízení v areálu střediska Křižanov, Na Zahrádkách 575, 576, 594 51 Křižanov

g/ - rozvody NN a elektrická zařízení NN včetně hromosvodního zařízení v areálu střediska Nové Město na Moravě, ul. Malá 1546, 1547

h/ - rozvody NN a elektrická zařízení NN včetně hromosvodního zařízení v areálu střediska Měřín 677, 678, 679

ch/ - rozvody NN a elektrická zařízení NN včetně hromosvodního zařízení v areálu střediska Žďár and Sázavou, U Křížku 510/2, 511/4

i/ - rozvody NN a elektrická zařízení NN včetně hromosvodního zařízení v areálu střediska Jihlava, Na Kopci 5891/29,5890/28, 5890/28

Článek II..

Předmět a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění provozování elektrického zařízení určeného v čl. I, odst. 1) této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele podle podmínek této smlouvy na náklady objednatele provádět manipulace, revize, preventivní údržbu a odstranění poruch (dále jen „provozování“) elektrického zařízení.

Článek III.

Vzájemná práva a povinnosti

1. Zhotovitel se zavazuje:
2. udržovat elektrické zařízení v řádném a provozuschopném stavu
3. provádět pravidelnou revizní činnost vyhrazených el.zařízení VN,NN a trafostanice
4. bezodkladně, v závislosti na vlastních technických možnostech, obnovit dodávku elektřiny a následně provést odstranění poruchy nebo havárie na elektrickém zařízení
5. na požádání seznámit objednatele s aktuálním technickým stavem zařízení
6. v případě zjištění potřeby rozsáhlejší opravy či nutné rekonstrukce provozovaného elektrického zařízení projednat s objednatelem tuto skutečnost v dostatečném předstihu
7. vždy předem projednat s objednatelem provádění plnění dle článku II. této smlouvy.
8. v případě, že bude při pravidelné kontrole zjištěna závada, která bezprostředně neohrožuje bezpečnost a spolehlivost provozu, zavazuje se zhotovitel uvědomit o této skutečnosti objednatele bez zbytečného odkladu a před provedením případné opravy
9. zajišťovat pracoviště a vystavovat příkaz „B“ i pro třetí osoby na provozovaném zařízení uvedeném v článku II.
10. Zhotovitel je oprávněn:
11. vést si vlastní evidenci o elektrickém zařízení objednatele a poskytovat technické údaje a vyjádření o zařízení třetím osobám podle příslušných právních předpisů
12. požadovat úhradu škody, která vznikla při odstraňování poruchy, havárie či jinou opravou, jejíž příčina vznikla jednáním nebo opomenutím objednatele nebo činností třetí osoby při splnění podmínek ze strany zhotovitele. Úhradu požadovat dále v případě, že k odstranění vady zařízení došlo v záruční době.
13. Objednatel se zavazuje:
14. umožnit přístup zaměstnancům zhotovitele včetně potřebných technických prostředků k elektrickému zařízení v kteroukoli denní či noční dobu
15. poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména při provozování elektrického zařízení
16. zamezit přístup a jakýmkoli manipulacím jiným osobám i vlastním zaměstnancům se zařízením, které je v provozování podle této smlouvy bezodkladně oznámit zhotoviteli vznik poruchy nebo havárie, kterou je schopen prostřednictvím svých zaměstnanců a technických prostředků rozpoznat
17. dodržovat v souvislosti s provozováním zařízení veškeré právní předpisy a normy

Článek IV.

Rozsah provozování

1. Zhotovitel bude provozování elektrického zařízení zajišťovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, ostatními právními předpisy, technickými normami, bezpečnostními předpisy a vnitřními předpisy zhotovitele (Řád preventivní údržby).
2. Zhotovitel bude, podle podmínek této smlouvy, zajišťovat na elektrickém zařízení následující činnosti:
3. pravidelnou revizní činnost vyhrazených el.zařízení VN, NN trafostanice a její rozvodny
4. pravidelnou preventivní údržbu
5. opravy vyplývající z provozu zařízení
6. nezbytné opravy nutné na odstranění poruchy na provozovaném zařízení

Článek V.

Cenová ujednání a platební podmínky

1. Cena za provozování v rozsahu čl. IV. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění jako cena smluvní ve výši bez paušální roční částky.

1. Smluvní cena za výkon při provozování elektrického zařízení činí dle článku IV. 380,- Kč za hod. Osobní doprava v ceně 12,- Kč za km bez DPH. K ceně bude účtována příslušná sazba DPH.
2. Ceny za výkony dle odstavce 2.tohoto článku, požadované objednatelem a poskytnuté zhotovitelem dle čl. IV. této smlouvy, jakož i za dodaný materiál budou účtovány samostatně a průběžně po provedení příslušného výkonu.
3. Daňové doklady, vystavené zhotovitelem se zavazuje objednatel uhradit ve lhůtě splatnosti dle příslušného daňového dokladu.

Článek VII.

Platnost smlouvy - výpověď

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou
2. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět:
3. v případě závažného porušení ustanovení této smlouvy objednatelem
4. po uplynutí doby obvyklé životnosti obdobného zařízení zhotovitele
5. při změně objednatele
6. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět:

a) v případě závažného porušení této smlouvy zhotovitelem

1. Výpovědní lhůta z důvodů dle odstavce 3. a 4. tohoto článku činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi. Délku výpovědní doby lze změnit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Kromě případů uvedených v odstavci 3. a 4. tohoto článku může smlouvu vypovědět kterákoli ze smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Článek VIII.

Ustanoveni společné a závěrečné

1. Objednatel se zavazuje, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převede na případné

právní nástupce.

Objednatel se dále zavazuje, že zhotoviteli oznámí bez zbytečného odkladu, že bude uzavřena smlouva o převodu vlastnického práva k elektrickému zařízení, uvedenému v čl. I., odst. 1) této smlouvy na jiného vlastníka.

1. Vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění a předpisů souvisejících, Občanského zákoníku v platném znění a předpisů souvisejících, jakož i technickými normami a bezpečnostními předpisy.
2. Pro případ změny podmínek, za nichž byla tato smlouva uzavřena, zavazují se smluvní strany provést změnu či doplnění této smlouvy ve smyslu změněných podmínek, právo iniciativy vedoucí ke změně této smlouvy mají obě smluvní strany.
3. Případné změny nebo doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze písemnou formou. Výsledek jakýchkoliv ústních ujednání se stává právně neúčinným.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jejím podpisu obdrží každá ze smluvních stran po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že k přijetí této smlouvy přistoupily po vzájemně srozumitelném projednání a že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což potvrzují svými podpisy.
6. Touto smlouvou smluvní strany po vzájemné dohodě ruší veškeré dosavadní smlouvy o provozování elektrického zařízení, které je předmětem provozování podle této smlouvy.

Dne 27.6.2022

V

V N.Městě n/M. dne 23.06.2022

Za objednatele:

Mgr. Silvie Tomšíková

Za zhotovitele:

Jaroslav

Martinek