

**Výpočtový list**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 22/7700/0122**

**Zálohové platby:**

1. Záloha na ÚT a OTV (odvozeno z vyúčtování topné sezóny roku 2020):

Záloha na ÚT:

| Název    | m <sup>2</sup> | Koeficient | Upravená pl. | Sazba v Kč | Náklady ÚT v Kč |
|----------|----------------|------------|--------------|------------|-----------------|
| Prodejna | 106,06         | 1,3        | 137,88       | 234,552867 | 32.340,15       |
| Součet   | 106,06         |            | 137,88       |            | 32.340,15       |

$106,06 \text{ m}^2 \times 7,472296 \text{ Kč/m}^2 \text{ (základní složka)} = 792,51 \text{ Kč}$

$32,54 \text{ m}^3/\text{rok} \times 168,773541 \text{ Kč/m}^3 \text{ (spotřební složka)} = 5.491,89 \text{ Kč}$

$793,-\text{Kč} + 5.492,-\text{Kč} = 6.285,-\text{Kč}$

Celkem ÚT a OTV:  $32.340,-\text{Kč} + 6.285,-\text{Kč} = 38.625,-\text{Kč/rok} : 12 \text{ měsíců} = \underline{3.219,-\text{Kč/měsíc}}$

2. Záloha vodné a stočné: (odvozeno od spotřeby roku 2020):

$324,67 \text{ m}^3/\text{rok} \times 108,13 \text{ Kč/m}^3 = 35.107,-\text{Kč/rok} : 12 \text{ měsíců} = \underline{2.926,-\text{Kč/měsíc}}$

3. Záloha elektrická energie (odvozeno z odečtu poměrového měřidla z roku 2020)

$93.185,-\text{Kč/rok} : 12 \text{ měs.} = \underline{7.765,-\text{Kč/měsíc}}$

Zálohy celkem:

|                    | Sazba DPH | Základ daně | Výše DPH    | Částka celkem     |
|--------------------|-----------|-------------|-------------|-------------------|
| Vodné a stočné     | 10%       | 2.660,- Kč  | 266,- Kč    | 2.926,- Kč        |
| ÚT a OTV           | 21%       | 2.660,33 Kč | 558,67 Kč   | 3.219,-Kč         |
| Elektrická energie | 21 %      | 6.417,36 Kč | 1.347,64 Kč | 7.765,-Kč         |
| Celkem             |           |             |             | <b>13.910,-Kč</b> |

**Paušální platby:**

Paušální platbou budou hrazeny služby - odvoz odpadu a úklid pasáže

|              | Sazba DPH | Základ daně | Výše DPH | Částka celkem   |
|--------------|-----------|-------------|----------|-----------------|
| Odvoz odpadu | 21%       | 464,46 Kč   | 97,54 Kč | 562,- Kč        |
| Úklid        | 21%       | 252,89 Kč   | 53,11 Kč | 306,- Kč        |
| Celkem       |           |             |          | <b>868,- Kč</b> |

1. Odvoz odpadu: paušál (1 nádoba/240 l s 1 odvoz týdně)

$263.052,90 \text{ Kč/rok} : 19,5 \text{ ks} : 12 \text{ měsíců} : 2 = 13.489,89 \text{ Kč/1 popelnice/rok} : 12 \text{ měs.} = 1.124,-\text{Kč/měs.} / 2 \times \text{týdně} : 2 = \underline{562,-\text{Kč/měsíc}}$

2. Úklid pasáže:

$229.800,-\text{Kč/měsíc} : 4.939 \text{ m}^2 = 46,528 \text{ Kč/m}^2 \times 292,5 \text{ m}^2 = 13.609,39 \text{ Kč/měsíc} : 100\% = 136,0939 \text{ Kč/1\%} \times 18\% = 2.449,69 \text{ Kč} : 8 \text{ nájemců} = \underline{306,-\text{Kč/měsíc}}$

Úklid si nájemce zajišťuje sám.

**Celková částka za služby činí 14.778,- Kč/měsíc včetně DPH v zákonné výši.**

