

Smlouva č. 13005

195/99 - VSE

o nájmu části nemovitosti

uzavřená dle zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1. Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem : nám. W. Churchilla 4/1938

IČO : 61384399

DIČ : 003-61384399

[redacted]
zastoupená: Ing. Jiří Kříž - kvestor

/dále uváděn jako pronajímatel na straně jedné/

a

2. Siemens Telekomunikace s.r.o.

se sídlem : Průmyslová 7, 102 00 Praha 10

IČO : 16190017

DIČ : 010-16190017

[redacted]
zastoupená: Ing. Jan Svoboda - jednatel

Stefan Koller - jednatel

/dále uváděn jako nájemce na straně druhé/

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu - domu na adrese nám. W. Churchilla 4, Praha 3, č.p. 1938, na parcele parc.č. 1/1 v k.ú. Žižkov zapsaného na LV 108, pro obec Praha.

2. Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy nájemci část nemovitosti: - část střechy v objektu - domu na adrese nám. W. Churchilla 4, č.p. 1938, specifikovanou v příloze č. 1 této smlouvy, včetně jejích součástí a příslušenství.

3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu splňuje všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel nájmu. Současně prohlašuje, že si není vědom toho, že

existují nějaké právní nebo jiné vady předmětu nájmu, které by byly překážkou platnosti této smlouvy.

4. Nedílnou součástí této smlouvy je výpis z listu vlastnictví LV 1938 pro obec Praha.

III.

Účel nájmu

Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM.

Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci, výstavbu výše uvedeného telekomunikačního zařízení, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na objektu-domu č.p. 1938 v ulici nám. W. Churchilla 4 a současně umožní provedení napojení telekomunikačního zařízení na zdroje energie.

Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu telekomunikačního zařízení je uveden v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení telekomunikačního zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem a hygienické předpisy.

IV.

Doba nájmu, cesse

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 17. 6. 1999 do 17. 6. 2009, tj. na dobu deseti let.

Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti datem zahájení instalace telekomunikačního zařízení. Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši níže stanovené.

Platnost smlouvy se automaticky prodlužuje o dalších deset let, pokud jedna ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně minimálně šest měsíců před ukončením platnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu tj. veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající cedovat /postoupit/ na provozovatele veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM pro které bylo telekomunikační zařízení zřízeno. Cesse bude dána pronajímateli nájemcem na vědomí.

V.

Nájemné

a/ Cena nájmu

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši 60.000,-Kč/rok (slovy: šedesáttisíc korun českých) bez DPH.

b/ Splatnost nájemného

1. Nájemné bude fakturováno čtvrtletně v částce 15.000,- Kč včetně daně z přidané hodnoty, bude-li k platbě příslušet, a to vždy do 10. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení nájemci. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Pokud tyto nebude obsahovat, je nájemce oprávněn fakturu vrátit s tím, že v tomto případě se nedostává do prodlení s jejím placením.

Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši výše stanovené.

2. Výše nájemného zahrnuje zejména tyto položky :

- částku za pronájem části nemovitosti /nájemné/
- úhradu za údržbu společných prostor
- úhradu za osvětlení společných prostor
- úhradu za používání výtahu
- úhradu za případnou ostrahu objektu

Nájemné nezahrnuje :

- úhradu elektrické energie

Položky za služby v nájemném nezahrnuté budou nájemcem placeny přímo dodavateli služeb. Za tímto účelem umožní pronajímatel nájemci montáž měřidel v pronajatých prostorách dle požadavků dodavatelů služeb.

Nájemné je považováno za zaplacené dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

3. Nájemné je možné jednou ročně k 31.3 upravit dle indexu inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem . Úprava nájemného dle tohoto ustanovení je poprvé možná od 1.1.2000. Pronajímatel o tom uvědomí nájemce.

4. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného dle ustanovení čl. V této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pronajatou část nemovitosti v souladu s ustanoveními této smlouvy, dbát o její dobrý stav a zabránit jejímu poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se jinak.
2. Nájemce v případě výstavby telekomunikačního zařízení a s tím spojených stavebních úprav zabezpečí všechna potřebná povolení správních orgánů. V případě stavebních úprav je nájemce povinen si vyžádat předchozí souhlas pronajímatele k těmto, který se zavazuje, že jej bezdůvodně neodepře.
3. Nájemce má právo postoupit /cedovat/ práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na provozovatele veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tuto skutečnost je povinen dát pronajímateli na vědomí.
4. Nájemce je oprávněn pronajatou část nemovitosti na vlastní náklady stavebně upravovat tak, aby vyhovovaly jeho potřebám, a to v souvislosti s touto smlouvou. Ke dni skončení smluvního vztahu je nájemce povinen uvést pronajatou část nemovitosti do stavu odpovídajícímu stavu ke dni účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
5. Nájemcem provedené stavební úpravy budou provedeny na jeho vlastní náklad.
6. Nájemce má právo na poměrnou slevu nájemného, na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu ve formě dobropisu, pokud dojde vinou pronajímatele k omezenému užívání předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy a na vlastní náklad provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která jsou v nemovitosti instalována.
8. Nájemce je si vědom toho, že pojištění vnesených věcí do pronajatých prostor je jeho záležitostí stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
9. Nájemce má právo přístupu do pronajatých prostor bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to v přítomnosti odpovědného pracovníka ostrahy.
10. Nájemce se zavazuje, že telekomunikační místo nebude rušit pronajímatele či třetí dotčené subjekty při používání běžných kancelářských a domácích zařízení. Jakékoli rušení způsobené provozem místa musí být neprodleně pronajímatelem oznámeno nájemci a ten je povinen rušení ihned odstranit.
11. Nájemce odpovídá za všechna poškození majetku nebo stavby pronajímatele vědomě či z nedbalosti jím způsobenou při instalaci a provozu telekomunikačního zařízení.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu telekomunikačního zařízení pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM na pronajaté části nemovitosti, jeho provoz, údržbu a úpravy, včetně průchodu.

Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že v rámci svých možností poskytne a zabezpečí nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného zařízení.

2. Pronajímatel se zavazuje, že neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo jakkoli ovlivnit funkčnost zařízení nájemce a to bez jeho písemného předchozího souhlasu.

3. Pronajímatel se zavazuje, že v rámci svých možností umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního zařízení na zdroje energie. Pokud bude nutné tyto vybudovat poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu sítí.

4. O převzetí části nemovitosti sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol ke dni účinnosti této smlouvy, který se stane dodatkem této smlouvy. Zápis musí být podepsán zmocněnými zástupci obou smluvních stran. To se vztahuje i na vrácení pronajaté části nemovitosti pronajímateli.

5. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemního vztahu úklid a čistotu přístupových cest a údržbu nemovitosti.

6. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu pronajaté části nemovitosti za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.

7. Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem pronajatou část nemovitosti ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

8. Pronajímatel se zavazuje, že pojistí nemovitost, jejíž část pronajímá, proti škodám způsobeným na budově živelnými pohromami. Neodpovídá za jakékoli jiné škody a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné další pojistné smlouvy. Pojištění zařízení, které je součástí obchodního jmění nájemce, hradí nájemce. Nájemce přebírá odpovědnost za škody v budově jím způsobené.

9. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí, že pokud dojde k prodeji výše uvedených nemovitostí třetí osobě, že tato bude majitelem nemovitostí zavázána v plném rozsahu k plnění ustanovení této smlouvy po dobu její účinnosti.

10. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci průchod a průjezd k pronajaté části nemovitosti bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu a bezplatně, a to v přítomnosti odpovědného pracovníka ostrahy.

VIII.

Podmínky ukončení nájmu

Platnost této nájemní smlouvy je možné před uplynutím doby na kterou je uzavřena ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí za podmínek níže stanovených.

Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že výpověď je možné dát pouze z těchto uvedených důvodů.

Pronajímatel může vypovědět uzavřenou smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů :

- nájemce užívá pronajatou část nemovitosti v rozporu s ustanovením této smlouvy,
- nájemce je o více než dva měsíce v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením termínu platby,
- nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele,
- nebude-li nájemce provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy,
- bude-li telekomunikační místo rušit pronajímatele či třetí dotčené subjekty při používání běžných kancelářských a domácích zařízení a nájemce po předchozím upozornění pronajímatelem rušení neprodleně neodstraní.

Nájemce může vypovědět smlouvu ve tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů :

- ztratí způsobilost k provozování činnosti,
- pronajatá část nemovitosti se stane bez jeho zavinění nezpůsobilá ke smluvnímu užívání
- pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
- pronajaté prostory nebudou podle jeho uvážení dále dostatečné pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
- bude rozhodnuto o změnách ve vysílací síti mobilních telefonů,
- dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat.

Vypoví-li nájemce tuto smlouvu z důvodů, které vzniknou vinou pronajímatele, má nárok na vrácení poměrné části nájemného. Poměrná část je stanovena v návaznosti na dobu užívání pronajaté nemovitosti.

Dojde-li k výpovědi této smlouvy, je nájemce povinen odevzdat nemovitost řádně vyklizenou ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení spolu s provedenými stavebními úpravami do 30 dnů od nabytí účinnosti výpovědi.

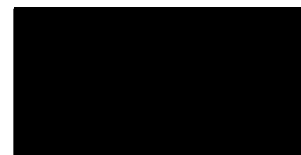
Nezíská-li nájemce všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního zařízení bez jeho zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního zařízení, nebo nebude-li nájemce vybrán jako realizátor tohoto projektu, má právo od smlouvy odstoupit.

V případě odstoupení nájemce od smlouvy je nájemce povinen zaplatit odstupné ve výši 5.000,- Kč a to do 14 dnů od odstoupení. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno pronajímateli s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran své vynaložené náklady.

IX.

Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.



Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.

Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejbližší původnímu záměru v ekonomickém smyslu.

Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami jako její dodatek.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem zahájení instalace telekomunikačního zařízení.

DODATEK č. 1

Ke smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 13005 (195/99-VŠE) ze dne 16.8. 1999

Vysoká škola ekonomická v Praze

sídlo: nám. W.Churchilla 4/1938
zastoupená: ing. Jiřím Křížem - kvestorem
IČO: 61384399
DIČ: 003 - 61384399

[REDAKCE]
(dále jen pronajímatel)

a

Český Mobil a.s.

sídlo: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
zastoupená: Mgr. Martin Koutný
IČO: 25788001
DIČ: 010-25788001

[REDAKCE]
(dále jen nájemce)

v souladu s článkem IX. se smluvní strany dohodly na tomto dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 13005 ze dne 16.8.1999

I.

Smluvní strany se dohodly na přefakturování nákladů za spotřebovanou elektrickou energii od počátku instalace telekomunikačního zařízení tj. od ledna roku 2000. Faktury budou vystavovány pronajímatelem vždy za uplynulé kalendářní čtvrtletí a budou znít na částku ekvivalentní spotřebované elektrické energii dle měřidel el. energie instalovaných nájemcem. Další postup smluvních stran ve věci fakturace je upraven v článku V smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 13005 uzavřené dne 16.8.1999.

II.

Ostatní ujednání této nájemní smlouvy č. 13005 ze dne 16.8.1999 se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každá ze stran obdrží po 2 vyhotoveních.

V Praze dne



DODATEK č. 2

ke smlouvě č. 13005D (č. 195/99/VŠE)
o nájmu části nemovitosti uzavřené dne 16. 8. 1999

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Vysoká škola ekonomická v Praze**
se sídlem: nám. W. Churchilla 4/1938, 130 67 Praha 3
IČ : 61384399
DIČ: 003-61384399

zastoupené: Ing. Jiřím Křížem, kvestorem

a

Nájemce: **Český Mobil a.s.**
Společnost zapsaná dne 13.8.1999 v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064.
se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČO : 25788001
DIČ : 010-25788001

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným - na základě plné moci,
která je přílohou tohoto dodatku

V souvislosti s úpravami telekomunikačního zařízení nájemce umístěného na předmětu nájmu, kterými dochází ke změně specifikace předmětu a účelu nájmu, se smluvní strany dohodly na tomto dodatku č. 2 k výše uvedené Nájemní smlouvě:

I.

V čl. II. „Předmět nájmu“, odst. 2., a v čl. III. „Účel nájmu“, odst. 3 uvedená příloha č. 1 se ruší a nahrazuje přílohou č. 1A, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

V čl. V. „Nájemné“ se ruší znění písm. a) „Cena nájmu“ :

„ Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši 60.000,- Kč / rok (slovy šedesát tisíc korun českých) bez DPH.“

a nahrazuje se novým zněním písm. a):

„ Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši 80.000,- Kč / rok (slovy osmdesát tisíc korun českých) bez DPH.“

III.

V čl. V „Nájemné“ se ruší znění písm. b) odst. 1, věta první :

„ Nájemné bude fakturováno čtvrtletně v částce 15 000,- Kč včetně daně z přidané hodnoty, bude-li k platbě příslušet, a to vždy do 10. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.“

a nahrazuje se novým zněním písm. b) odst. 1, věta první :

„ Nájemné bude fakturováno čtvrtletně v částce rovnající se $\frac{1}{4}$ ročního nájemného včetně daně z přidané hodnoty, bude-li k platbě příslušet, a to vždy do 10. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.“

IV.

Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy zůstávají nadále platná a nemění se.

V.

1. Tento Dodatek č. 2 včetně přílohy č. 1A nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Dodatek č. 2 včetně přílohy č. 1A byl vyhotoven v počtu čtyř exemplářů, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
3. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svým podpisem.

Oskar Mobil a.s.
 Vinohradská 10
 Praha 10
 IČ: 25788001
 tel: 271 171 921
 (108-4)

DODATEK č. 3

ke smlouvě č. 13005D (č. 195/99/VŠE)
 o nájmu části nemovitosti uzavřené dne 16. 8. 1999

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Vysoká škola ekonomická v Praze**
 se sídlem: nám. W. Churchilla 4/1938, 130 67 Praha 3
 IČ : 61384399
 DIČ: CZ61384399

VYSO

zastoupené: Ing. Liborem Svobodou, kvestorem

a

Nájemce: **Vodafone Czech Republic a.s.**
 Společnost zapsaná dne 13.8.1999 v obchodním rejstříku vedeném
 Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064.
 se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
 IČ : 25788001
 DIČ : CZ25788001

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným - na základě plné moci,
 která je přílohou tohoto dodatku

Smluvní strany berou na vědomí, že nájemce změnil obchodní firmu z původní firmy Český Mobil a.s. na firmu Oskar Mobil a.s. a následně s platností od 1. 2. 2006 na **Vodafone Czech Republic a.s.**, což dokládá aktuálním výpisem z obchodního rejstříku.

V souvislosti s úpravami telekomunikačního zařízení nájemce umístěného na předmětu nájmu, kterými dochází ke změně specifikace předmětu a účelu nájmu, se smluvní strany dohodly na tomto dodatku č. 3 k výše uvedené Nájemní smlouvě:

I.

V čl. II. „Předmět nájmu“, odst. 2., a v čl. III. „Účel nájmu“, odst. 3 uvedená příloha č. 1 (ve znění dodatku č. 2 označená jako příloha 1A) se ruší a nahrazuje novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

V čl. V. „Nájemné“ se ruší znění písm. a) „Cena nájmu“ a nahrazuje novým textem takto :
 „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši
113.802,- Kč / rok (slovy jednatřicet tisíc osmdesát dvě koruny českých) bez DPH.“

III.

V čl. IV. „Doba nájmu“, se text úvodní věty ruší a nahrazuje novým textem takto:

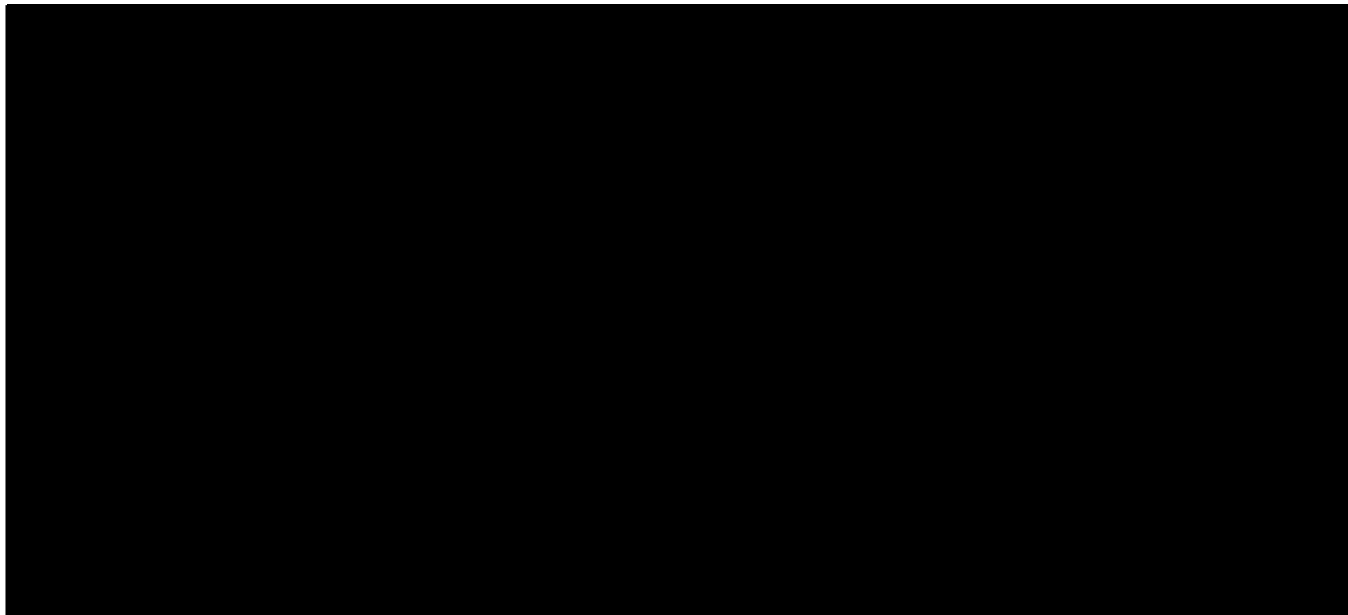
„Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou pět let. Vypovědět smlouvu je možné písemnou výpovědí bez udání důvodu a běh výpovědní doby začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.“

IV.

Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy zůstávají nadále platná a nemění se.

V.

1. Tento Dodatek č. 3 včetně nové přílohy č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zahájení instalačních prací na úpravách telekomunikačního zařízení nájemce v souladu s novou přílohou č. 1.
2. Dodatek č. 3 včetně nové přílohy č. 1 byl vyhotoven v počtu čtyř exemplářů, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
3. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svým podpisem.



IN ID: 130050



DODATEK Č. 4

ke SMLouvĚ Č. 13005D (č. 195/99/VŠE) o nájmu části nemovitosti uzavřené dne 16.8.1999

mezi:

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem: nám. W. Churchilla 4/1938, 130 67 Praha 3

IČ: 61384399

DIČ: CZ61384399

jednající: Ing. Liborem Svobodou, kvestorem
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 257 88 001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

zastoupena: Mgr. Martinem Koutným, na základě plné moci
(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I.

Článek II – Předmět nájmu odst. 2 se mění a nahrazuje následujícím zněním:

2. Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá: část střechy, stěnu a střechu strojovny výtahů a část vnitřních prostor pro vedení optického kabelu specifikovanou a zakreslenou v **obrazové příloze** (dále jen „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy přijímá.

II.

Článek IV. – Doba nájmu, cesse, první odstavec se mění a nahrazuje následujícím zněním:

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědí bez udání důvodu s výpovědní lhůtou pět let. Výpověď smlouvy bez udání důvodu je možné nejdříve v roce 2023. Běh výpovědní doby začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

III.

Článek V. – Nájemné odst. a) se mění a nahrazují následujícím zněním:

- a) Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 140.000,- Kč (slovy sto čtyřicet tisíc korun českých) za 1 rok nájmu. Pokud je pronajímatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.

IV.

Článek VI. – Práva a povinnosti nájemce se rozšiřuje o odst. 12 následujícího znění:

12. V případě rekonstrukce PŘEDMĚTU NÁJMU nájemce zajistí na své náklady přeložku vedení optického kabelu.

V.

Obrazová příloha výše uvedené nájemní smlouvy se rozšiřuje následovně:

Obrazová příloha, která je přílohou nájemní smlouvy se rozšiřuje o vyobrazení trasy vedení optického kabelu (A3 – 4x) zpracovanou firmou T-Systems Czech Republic, a. s., s datem 09/2012.

VI.

1. Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

Dodatek č. 5

Nové úplné znění SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI č. 13005 (č. 195/99/VŠE) ze dne 16.8.1999 ve znění dodatků č. 1 až 4 (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem: nám. W. Churchilla 4/1938, 130 67 Praha 3

IČ: 61384399

DIČ: CZ61384399

jednající: Ing. Tomas Zouhar, kvestor

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

zastoupená na základě plné moci společnostmi Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, za niž na základě pověření jedná Mgr. Anna Brabcová

(dále jen "nájemce")

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu – domu na adrese Nám. W. Churchilla 4, Praha 3, č. p. 1938, na parcele par. č. 1/1 v k. ú. Žižkov, zapsaného na LV 108, pro obec Praha.
2. Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá: část střechy, stěnu a střechu strojovny výtahů a část vnitřních prostor pro vedení optického kabelu specifikovanou a zakreslenou v obrazové příloze (dále jen „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce předmět nájmu v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce předmět nájmu za podmínek této smlouvy přijímá.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu splňuje požadavky stanovené právními předpisy pro účel nájmu. Současně prohlašuje, že si není vědom toho, že existují nějaké právní nebo jiné vady předmětu nájmu, které by byly překážkou platnosti této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je výpis z listu vlastnictví LV 108 pro obec Praha.

III. Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě elektronických komunikací.

2. Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci, výstavbu výše uvedeného telekomunikačního zařízení, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na objektu – domu č. p. 1938 v ulici Nám. W. Churchilla 4 a současně umožní provedení napojení telekomunikačního zařízení na zdroje energie.

3. Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu telekomunikačního zařízení je uveden v příloze č. 1, specifikovanou v příloze č. 1 dodatku č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení telekomunikačního zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem a hygienické předpisy.

IV. Doba nájmu, cesse

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. dubna 2032.

2. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení instalace telekomunikačního zařízení. Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši níže stanovené.

3. Platnost smlouvy se automaticky prodlužuje o dalších deset (10) let, pokud jedna ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně minimálně šest (6) měsíců před ukončením platnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení.

4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu tj. veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající cedovat/postoupit/ na provozovatele veřejné sítě elektronických komunikací, pro které bylo telekomunikační zařízení zřízeno. Cesse bude dána pronajímateli nájemce na vědomí.

V. Nájemné

1. Cena nájmu a splatnost nájemného:

a) Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 157 406,50 Kč (slovy: jedno-sto-padesát-sedm-tisíc-čtyřista-šest korun českých padesát haléřů) za jeden (1) rok nájmu. Pokud je pronajímatel plátcem DPH, bude k tomuto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.

b) Nájemné bude fakturováno čtvrtletně v částce rovnající se ¼ ročního nájemného včetně daně z přidané hodnoty, bude-li k platbě příslušet, a to vždy do 10. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Faktura je splatná do dvacetijedna (21) dnů po jejím doručení nájemci. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Pokud tyto nebude obsahovat, je nájemce oprávněn fakturu vrátit s tím, že v tomto případě se nedostává do prodloužení s jejím zaplacením.

Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši stanovené.

2. Výše nájemného zahrnuje zejména tyto položky:

- částku za pronájem části nemovitosti /nájemné/
- úhradu za údržbu společných prostor
- úhradu za osvětlení společných prostor
- úhradu za používání výtahu
- úhradu za případnou postrahu objektu.

Nájemné nezahrnuje:

- úhradu elektrické energie.

Položky za služby v nájemném nezahrnuté budou nájemcem placeny přímo dodavateli služeb. Za tímto účelem umožní pronajímatel nájemci montáž měřidel v pronajatých prostorách dle požadavků dodavatelů služeb.

Nájemné je považováno za zaplacené dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

3. Nájemné je možné jednou ročně k 31. 3. upravit dle indexu inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Úprava nájemného dle tohoto ustanovení je poprvé možná od 1. 1. 2000. Pronajímatel o tom uvědomí nájemce.
4. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného dle ustanovení čl. V této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]
Zasláním e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.
Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]
[REDACTED]

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pronajatou část nemovitosti v souladu s ustanoveními této smlouvy, dbát o její dobrý stav a zabránit jejímu poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především v uvedení do původního stavu, nedohodnou-li se jinak.
2. Nájemce v případě výstavby telekomunikačního zařízení a s tím spojených stavebních úprav zabezpečí všechna potřebná povolení správních orgánů. V případě stavebních úprav je nájemce povinen si vyžádat předchozí souhlas pronajímatele k těmto, který se zavazuje, že jej bezdůvodně neodepře.
3. Nájemce má právo odstoupit/cedovat práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na provozovatele veřejné sítě elektronických komunikací bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tuto skutečnost je povinen dát pronajímateli předem na vědomí.
4. Nájemce je oprávněn pronajatou část nemovitosti na vlastní náklad stavebně upravovat tak, aby vyhovovaly jeho potřebám, a to v souvislosti s touto smlouvou. Ke dni skončení smluvního vztahu je nájemce povinen uvést pronajatou část nemovitosti do stavu odpovídajícímu stavu ke dni účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Nájemcem provedené stavební úpravy budou provedeny na jeho vlastní náklady.
6. Nájemce má právo na poměrnou slevu nájemného, na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu ve formě dobropisu, pokud dojde vinou pronajímatele k omezenému užívání předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy a na vlastní náklady provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která jsou v nemovitosti instalována.
8. Nájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do pronajatých prostor je jeho záležitostí stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
9. Nájemce má právo přístupu do pronajatých prostor bez časového omezení tj. 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu, a to v přítomnosti odpovědného pracovníka ostražky pronajímatele.
10. Nájemce se zavazuje, že telekomunikační místo nebude rušit pronajímatele či třetí dotčené subjekty při používání běžných kancelářských a domácích zařízení. Jakékoliv rušení způsobené provozem místa musí být neprodleně pronajímatelem oznámeno nájemci a ten je povinen rušení ihned odstranit.
11. Nájemce odpovídá za všechna poškození majetku nebo stavby pronajímatele vědomě či z nedbalosti jím způsobenou při instalaci a provozu telekomunikačního zařízení.

12. Vzhledem k tomu, že zařízení a technologie musí být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na zařízení umístěny součástky ve vlastnictví podnikatele, provozujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejich umístění oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost. Nájemce je oprávněn umožnit na předmětu nájmu umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu telekomunikačního řízení pro přenos signálu veřejné sítě elektronických komunikací na pronajaté části nemovitosti, jeho provoz, údržbu a úpravy, včetně průchodu. Současně s tím pronajímatel se zavazuje, že v rámci svých možností poskytne a zabezpečí nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného zařízení.
2. Pronajímatel se zavazuje, že neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo jakkoliv ovlivnit funkčnost zařízení nájemce, a to bez jeho písemného předchozího souhlasu.
3. Pronajímatel se zavazuje, že v rámci svých možností umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního řízení na zdroje energie. Pokud bude nutné tyto vybudovat, poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu sítí.
4. O převzetí části nemovitosti sepiše pronajímatel s nájemcem předávací protokol ke dni účinnosti této smlouvy, který se stane dodatkem této smlouvy. Zápis musí být podepsán zmocněnými zástupci obou smluvních stran. To se vztahuje i na vrácení pronajaté části nemovitosti pronajímateli.
5. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemního vztahu úklid a čistotu přístupových cest a údržbu nemovitosti.
6. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu pronajaté části nemovitosti za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň pět (5) pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
7. Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem pronajatou část nemovitosti ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
8. Pronajímatel se zavazuje, že pojistí nemovitosti, jejíž část pronajímá proti škodám způsobeným na budově živelnými pohromami. Neodpovídá za jakékoliv jiné škody a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné další pojistné smlouvy. Pojištění zařízení, které je součástí obchodního jmění nájemce, hradí nájemce. Nájemce přebírá odpovědnost za škody v budově jím způsobené.
9. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí, že pokud dojde k prodeji výše uvedených nemovitostí třetí osobě, že tato bude majitelem nemovitosti zavázána v plném rozsahu k plnění ustanovení této smlouvy po dobu její účinnosti.
10. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci průchod a průjezd k pronajaté části nemovitosti bez omezení, tj. 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu a bezplatně, a to v přítomnosti odpovědného pracovníka ostrahy pronajímatele.
11. Nájemce je povinen užívat pronajatou část nemovitosti v souladu s ustanoveními této smlouvy, dbát o její dobrý stav a zabránit jejímu poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především v uvedení do původního stavu, nedohodnou-li se jinak.

VIII. Podmínky ukončení nájmu

1. Platnost této nájemní smlouvy je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena, ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí za podmínek níže stanovených.
2. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že výpověď je možné dát pouze z těchto uvedených důvodů.

2.1. Pronajímatel může vypovědět uzavřenou smlouvu v tříměsíční výpovědní době pouze z následujících důvodů:

- (i) nájemce užívá pronajatou část nemovitosti v rozporu s ustanoveními této smlouvy;
- (ii) nájemce je o více než dva (2) měsíce v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením termínem platby;
- (iii) nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele;
- (iv) nebude-li nájemce provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy
- (v) bude-li telekomunikační místo rušit pronajímatele či třetí osoby při používání běžných kancelářských a domácích zařízení a nájemce po předchozím upozornění pronajímatelem rušení neprodleně neodstraní.

2.2. Nájemce může vypovědět smlouvu v tříměsíční výpovědní době pouze z následujících důvodů:

- (i) ztratí způsobilost k provozování činnosti;
- (ii) pronajatá část nemovitosti se stane bez jeho zavinění nezpůsobilá ke smluvnímu užívání;
- (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou;
- (iv) pronajaté prostory nebudou podle jeho uvážení dále dostatečné pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce;
- (v) bude rozhodnuto o změnách ve vysílací síti mobilních telefonů; dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat.

Vypoví-li nájemce tuto smlouvu z důvodu, které vzniknou vinou pronajímatele, má nárok na vrácení poměrné části nájemného. Poměrná část je stanovena v návaznosti na dobu užívání pronajaté nemovitosti v roce, kdy dochází k ukončení smluvního vztahu.

3. Dojde-li k ukončení smluvního vztahu této smlouvy, je nájemce povinen odevzdat nemovitost řádně vyklizenou ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení spolu s provedenými stavebními úpravami do třiceti (30) dnů od nabytí účinnosti výpovědi ukončení smluvního vztahu.

4. Nezáká-li nájemce všechna potřebná povolení pro výstavu telekomunikačního zařízení bez jeho zavinění pronajímatele, nebo bude-li rozhodnutí o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního zařízení, nebo nebude-li nájemce vybrán jako realizátor tohoto projektu, má právo od smlouvy odstoupit.

5. V případě odstoupení nájemce od smlouvy, je nájemce povinen zaplatit odstupné ve výši 5 000,- Kč, a to do 14 dnů od účinnosti odstoupení. Odstoupení musí být provedené písemně a doručeno pronajímateli s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V takém případě nese každá ze smluvních stran své vynaložené náklady.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

2. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.

3. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejbližší původnímu záměru v ekonomickém smyslu.

4. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami jako její dodatek.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strany obdrží po dvou výtiscích.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení instalace telekomunikačního zařízení.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

**Příloha - Souhlas pronajímatele s odepisováním technického zhodnocení,
Zatřídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC, zaevidování u
Pronajímatele, zatřídění do odpisové skupiny**

Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu dle smlouvy, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu budovy, jejíž součástí je předmět nájmu definovaný ve smlouvě, o hodnotu těchto úprav.

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je předmět nájmu definovaný ve smlouvě, je zatříděna do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (zakřížkujte, prosím, příslušný kód klasifikace CZ-CC):

Kód CZ-CC	Text CZ-CC	Zakřížkovat
11	Budovy pro bydlení	
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
1241	Budovy pro telekomunikace	
125222	Síla samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Budovy pro průmysl (továrny bez komínů)	
125113	Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod (vodárny)	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	X
1264	Budovy pro zdravotnictví (nemocnice)	
127122	Síla pro sklizňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	
1b	Budovy ostatní, jinde neuvedené	
1	Budovy ze dřeva a plastů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrady, hráze	
221241	Vodojem	
222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	
241249	Rozhledny	

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je předmět nájmu, byla dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů zaevidována u pronajímatele ve zdaňovacím období započatém dnem:.....

V případě, že budova, jejíž součástí je předmět nájmu, není u pronajímatele zaevidována dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, prohlašuje pronajímatel, že budova, jejíž součástí je předmět nájmu, byla pořízena dne:

Budova, jejíž součástí je předmět nájmu, je u pronajímatele ke dni podpisu této přílohy zatříděna do odpisové skupiny č.:

V případě, že mezi datem zaevidování (pořízení) a datem podpisu této přílohy došlo u pronajímatele ke změně účelu užívání budovy, uveďte následující informace:

- datum změny účelu:.....
- původní kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- původní odpisová skupina:.....
- nový kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- nová odpisová skupina:.....

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je předmět nájmu, je nemovitou kulturní památkou, vedenou Národním památkovým úřadem v Ústředním seznamu kulturních památek: ANO/NE*.

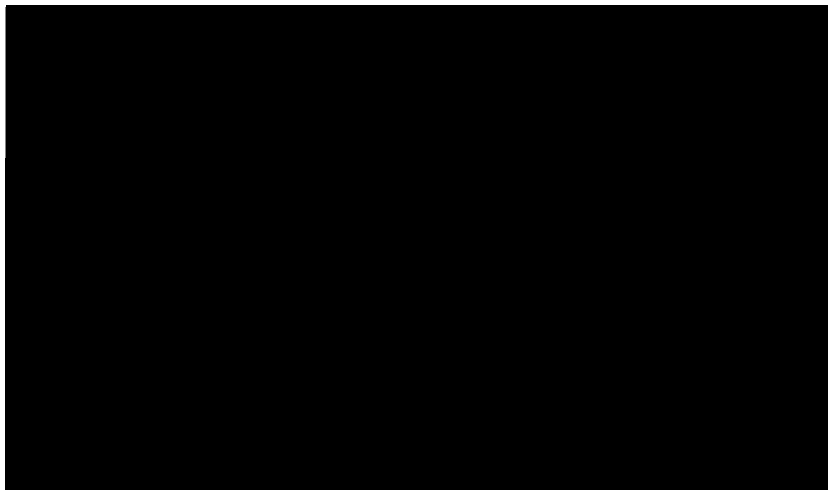
V případě, že dojde ke změně účelu užívání budovy po datu podpisu této přílohy, zavazuje se pronajímatel o této změně nájemce neprodleně písemně informovat.

Dále se pronajímatel zavazuje nájemce neprodleně písemně informovat o změně vlastníka budovy.

Pronajímatel:

V Praze dne 22.6.2022

Podpis:



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1/1</u>
Obec:	<u>Praha [554782]</u>
Katastrální území:	<u>Žižkov [727415]</u>
Číslo LV:	<u>108</u>
Výměra [m²]:	<u>9605</u>
Typ parcely:	<u>Parcela katastru nemovitostí</u>
Mapový list:	<u>DKM</u>
Určení výměry:	<u>Graficky nebo v digitalizované mapě</u>
Druh pozemku:	<u>zastavěná plocha a nádvoří</u>

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<u>Žižkov [490261]; č. p. 1938; objekt občanské vybavenosti</u>
Stavba stojí na pozemku:	<u>p. č. 1/1</u>
Stavební objekt:	<u>č. p. 1938</u>
Ulice:	<u>Italská, náměstí Winstona Churchilla</u>
Adresní místa:	<u>Italská 1938/38, náměstí Winstona Churchilla 1938/4</u>

Sousední parcely

Způsob ochrany nemovitosti

Název
<u>pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně</u>
<u>památkově chráněné území</u>

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.06.2022 09:00.