

Dodatek č. 2

kterým se mění Smlouva o právu provést stavbu č. 2016/0670/SMM ze dne 16.11.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12.12.2019, a který dnešního dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany:

Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí č. p. 19, PSČ 686 01
IČO: 00291471, DIČ: CZ00291471
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou
(dále jen „město“ nebo „vlastník pozemku“)

a

MANAG development, a.s.

se sídlem Zarámí 92, 760 01 Zlín
IČO: 02302926, DIČ: CZ02302926
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6974
zastoupená Ing. Bohumilem Mahdalem – předsedou představenstva, Ing. Pavlem Horákem
– členem představenstva
(dále jen „stavebník“)

(společně jako „smluvní strany“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že stavebník má od města, na základě Smlouvy o právu provést stavbu č. 2016/0670/SMM ze dne 16.11.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12.12.2019, právo vybudovat na pozemcích města, nebo jejich částech, objekty specifikované v přílohách výše uvedené smlouvy o právu provést stavbu a to v rámci stavby „Bytové domy Nové Štěpnice, ul. Zahrádky, 2. etapa“.
2. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že mezi nimi trvá smluvní vztah vyplývající ze shora uvedené Smlouvy o právu provést stavbu č. 2016/0670/SMM ze dne 16.11.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12.12.2019, (dále jen „smlouva“), kdy na znění této smlouvy strany odkazují.

Článek II.

Změny smlouvy

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že v souladu s platnou právní úpravou a s platností ode dne účinnosti tohoto dodatku mění vybraná ustanovení smlouvy, ve znění dodatku č. 1, takto:

I. Text článku III. odst. 5., smlouvy o právu provést stavbu, který zní:

„Stavebník se zavazuje:

- *dokončit stavbu nejpozději do 30.06.2022; pod pojmem dokončit stavbu míní smluvní strany oprávnění stavebníka stavbu užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu podle § 120 stavebního zákona nebo na základě kolaudačního souhlasu. Nenabude-li stavební povolení na zbudování stavby právní moci nejpozději do 31.12.2020, je vlastník pozemků oprávněn od této smlouvy odstoupit;*
- *po ukončení stavebních prací zajistit v součinnosti s vlastníkem pozemků provedení společného šetření na místě samém za účelem zjištění, zda byly*

dodrženy podmínky pro realizaci stavby a zda reálný stav odpovídá schválené projektové dokumentaci, a to nejpozději do 2 měsíců od dokončení stavby, za nedodržení této povinnosti je stavebník povinen za každý den prodlení uhradit vlastníku pozemků smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení;

- *uhradit vlastníku pozemků případně jiným fyzickým a právnickým osobám případné škody na jiném majetku, způsobené při výkonu práv z této smlouvy vyplývajících.“*

se tímto ruší a současně se nahrazuje novým textem, který zní:

„Stavebník se zavazuje:

- ***dokončit stavbu nejpozději do 30.06.2026; vyjma zastávkového zálivku, který bude dokončen nejpozději do 31.12.2023, pod pojmem dokončit stavbu míní smluvní strany oprávnění stavebníka stavbu užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu podle § 120 stavebního zákona nebo na základě kolaudačního souhlasu;***
- ***po ukončení stavebních prací zajistit v součinnosti s vlastníkem pozemků provedení společného šetření na místě samém za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky pro realizaci stavby a zda reálný stav odpovídá schválené projektové dokumentaci, a to nejpozději do 2 měsíců od dokončení stavby, za nedodržení této povinnosti je stavebník povinen za každý den prodlení uhradit vlastníku pozemků smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení;***
- ***uhradit vlastníku pozemků případně jiným fyzickým a právnickým osobám případné škody na jiném majetku, způsobené při výkonu práv z této smlouvy vyplývajících.“***

II. Text článku III. odst. 7., smlouvy o právu provést stavbu, který zní:

„Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně a na dobu určitou do 30.06.2022.“

se tímto ruší a současně se nahrazuje novým textem, který zní:

„Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně a na dobu určitou do 30.06.2026.“

Článek III.

Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Město, v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. **1356/90/RM/2022/veřejný ze dne 30.05.2022**. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 20.04.2022 do 06.05.2022, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

Článek IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Stavebník bere na vědomí, že tento dodatek (případně další dodatky smlouvy o právu provést stavbu č. 2016/0670/SMM ze dne 16.11.2016) mohou být městem uveřejněny ve smyslu

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť město je mimo jiné povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je stavebník povinen město písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z tohoto dodatku, které budou následně městem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento byl sepsán výslovně dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Případné budoucí rozpory, které vyplynou ze smlouvy či z tohoto dodatku, se strany budou snažit vyřešit smírnou cestou, a to vzájemným jednáním a dohodou svých zástupců.
5. Tento dodatek se skládá ze tří jednostranně tištěných stran a je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží po jednom vyhotovení každá ze smluvních stran.

V Uherském Hradišti dne 28.06.2022

Ve Zlíně dne 27.06.2022

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta
město Uherské Hradiště

.....
Ing. Bohumil Mahdal
předseda představenstva
MANAG development, a.s.

.....
Ing. Pavel Horák
člen představenstva
MANAG development, a.s.