

Výpočtový list
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 22/7700/0121

Zálohové platby:

1. Záloha na ÚT a OTV (odvozeno z vyúčtování topné sezóny roku 2020):

Záloha na ÚT:

Název	m ²	Koeficient	Upravená pl.	Sazba v Kč	Náklady ÚT v Kč
Prodejna	60,69	1,3	78,897	234,552867	18.505,52
Chodby	7,58	1,0	7,58	234,552867	1.777,91
Sklad	10,50	1,0	10,50	234,552867	2.462,81
Předsíň WC a WC	2,44	1,0	2,44	234,552867	572,31
Součet	81,21		99,147		23.318,55

$81,21 \text{ m}^2 \times 7,472296 \text{ Kč/m}^2 \text{ (základní složka)} = 606,83 \text{ Kč}$

$1,15 \text{ m}^3/\text{rok} \times 168,773541 \text{ Kč/m}^3 \text{ (spotřební složka)} = 194,09 \text{ Kč}$

$607,-\text{Kč} + 194,-\text{Kč} = 791,-\text{Kč}$

Celkem ÚT a OTV: $23.318,55,-\text{Kč} + 791,-\text{Kč} = 24.110,-\text{Kč/rok} : 12 \text{ měsíců} = \underline{2.009,-\text{Kč/měsíc}}$

2. Záloha vodné a stočné: (odvozeno od spotřeby roku 2020):

$7,18 \text{ m}^3/\text{rok} \times 108,13 \text{ Kč/m}^3 = 776,-\text{Kč/rok} : 12 \text{ měsíců} = \underline{65,-\text{Kč/měsíc}}$

Zálohy celkem:

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně	Částka celkem
Vodné a stočné	10%	59,09 Kč	5,91 Kč	65,- Kč
ÚT a OTV	21%	1.660,33 Kč	348,67 Kč	2.009,-Kč
Celkem				2.074,-Kč

Paušální platby:

Paušální platbou budou hrazeny služby - odvoz odpadu a úklid pasáže

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně	Částka celkem
Elektrická energie	21%	602,48 Kč	126,52 Kč	729,- Kč
Odvoz odpadu	21%	464,46 Kč	97,54 Kč	562,- Kč
Úklid	21%	252,89 Kč	53,11 Kč	306,- Kč
Celkem				1.597,- Kč

1. Odvoz odpadu: paušál (1 nádoba/240 l s 1 odvoz týdně)

$263.052,90\text{Kč/rok} : 19,5\text{ks} : 12 \text{ měsíců} : 2 = 13.489,89\text{Kč/1popelnice/rok} : 12 \text{ měs.} = 1.124,-\text{Kč/měs.}/2\text{x týdně} : 2 = \underline{562,-\text{Kč/měsíc}}$

2. Úklid pasáže:

$229.800,-\text{Kč/měsíc} : 4.939 \text{ m}^2 = 46,528\text{Kč/m}^2 \times 292,5 \text{ m}^2 = 13.609,39\text{Kč/měsíc} : 100\% = 136,0939\text{Kč/1\%} \times 18\% = 2.449,69\text{Kč} : 8 \text{ nájemců} = \underline{306,-\text{Kč/měsíc}}$

3. Elektrická energie:

Seznam spotřebičů	Počet	Příkon W	Celkem W	Provoz denně/h	Dny v týdnu	Spotřeba /den/W
Osvětlení	8	32	256	9h	Po-Ne	2304
Stolní počítač	2	165	330	9h	Po-Ne	2970
Rychlovarná konvice	1	2000	2000	15 minut	Po-Ne	500
Kávovar	1	2500	2500	15 minut	Po-Ne	625
Mikrovlnná trouba	1	1500	1500	15 minut	Po-Ne	375
Celkem						6774

$365 \text{ dní} \times 6,774 \text{ kWh} = 2.472,51 \text{ kWh/rok} \times 3,54 \text{ Kč/kWh} = 8.752,69 \text{ Kč/rok} : 12 \text{ měs.} = \underline{729,-\text{Kč/měsíc}}$

Úklid si nájemce zajišťuje sám

Celková částka za služby činí 3.671,- Kč/měsíc.