

ZMĚNOVÝ LIST

Číslo změny:

009

Identifikace stavby: Rekonstrukce budovy společenského sálu města Světlá nad Sázavou

Datum:

20.6.2022

Týká se části stavby: SO 02, SO 03, SO 04

**Měněpráce, nové položky (vícepráce, či změny díla) dle § 222, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb.:
vč. odůvodnění změn dle požadavku smlouvy o dílo ze dne 13.7.2021, odst. 4.4.2.3.**

SO 02 Stavební úpravy domu č.p. 217 - společenský dům

V průběhu stavby byla zjištěna potřeba provedení těchto změn:

- neprovedení bezpečnostních předstěn
- neprovedení povrchové úpravy sádkartonových podhledů Q4
- nevypracování vizualizace řešení obkladů sociálního zařízení
- kamenné sokly na 4 ks kruhových sloupů v průčelí budovy
- dekorativní stěrka na průvlaku (kladí) v průčelí budovy
- úprava vystupujících sloupů na fasádě jižní straně budovy
- rozvody elektro (osvětlení fasády, silnoproud a slaboproud do nik na jižní straně budovy)

SO 03 Stavební úpravy domu č.p. 506 - kinosál

V průběhu stavby byla zjištěna potřeba provedení těchto změn:

- nevypracování vizualizace řešení obkladů sociálního zařízení

SO 04 Vnější úpravy

V průběhu stavby byla zjištěna potřeba provedení těchto změn:

- neprovedení úprav rampy u vstupu do kina

Cena za méněpráce je 175 372,66 Kč bez DPH**Cena za vícepráce je 334 236,66 Kč bez DPH****Změna ceny díla dle ZL 009: 158 864,- Kč bez DPH**

Změna byla vyvolána	záměrem objednatele	✓
	chybou v dokumentaci zakázky	✓
	chybou zhotovitele	
	jinou okolností	✓
	žádostí zhotovitele	

Vliv změnového listu na cenu dílaANO NE **Vliv změnového listu na termín dokončení**ANO NE

Změnu popsal:		
Změnu odsouhlasil za objednatele:	Ing. František Aubrecht	
Změnu odsouhlasil za TDS:		
Změnu odsouhlasil za zhotovitele:		

Změnový list k Dodatku č. 4

STAVBA: Rekonstrukce budovy společenského sálu města Světlá nad Sázavou

REKAPITULACE

Ozn.	Popis	Cena		
		vícepráce	méněpráce	celkem
ZL009	Změny	334 236,66	-175 372,66	158 864,00
	CELKEM	334 236,66	-175 372,66	158 864,00

V Světlé nad Sázavou, dne: 20.6.2022

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21009	Kulturní centrum - stavební úpravy
O:	S002	Stavební úpravy domu č.p. 217 - společenský dům
R:	2100902A	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl 3 Svislé a kompletní konstrukce						-27 441,31		
37	347082261R0	Bezpečnostní předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami BT 3 předstěny volně stojící, ocelová konstrukce CW, 2 x opláštěné tl.200 mm CW 75 + CD, tloušťka desky 12,5 mm, standard, tl. izolace 40 mm, požární odolnost EI 30 s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, 6,1*0,8 1,2*0,8	m2	-5,84000	2 520,21	-14 718,03	801-1	RTS 21/ I
					4,88000			
					0,96000			
38	347082263R0	Bezpečnostní předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami BT 3 předstěny volně stojící, ocelová konstrukce CW, 2 x opláštěné tl.200 mm CW 75 + CD, tloušťka desky 12,5 mm, impregnovaná , tl. izolace 40 mm, požární odolnost EI 30 s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, 4,45*0,8 1,4*0,8	m2	-4,68000	2 718,65	-12 723,28	801-1	RTS 21/ I
					3,56000			
					1,12000			
Díl 4 Vodorovné konstrukce						-26 345,81		
70	442091044R0	Příplatek za nestandardní povrchovou úpravu Q4, celoplošné přetmelení a přebroušení 11,1+4,7+59,6+43,4 15,3+11	m2	-145,10000	181,57	-26 345,81		Vlastní
					118,80000			
					26,30000			
Díl 782 Konstrukce z přírodního kamene						-6 846,24		
##	782531324R0	Montáž obkladu ostění deskami z tvrdých kamenů bez dodávky kamene tloušťky 40 a 50 mm jih : 0,2*(13,1+6,8), ocečeno 3m2, nově sokl na mezipodestě dl. 4 m, mat. zůstává dle původního 4m	m2	-3,00000	2 282,08	-6 846,24	800-782	RTS 21/ I
					3,98000			
Celkem						-60 633,36		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21009	Kulturní centrum - stavební úpravy
O:	S002	Stavební úpravy domu č.p. 217 - společenský dům
R:	2100902V	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl ON						-2 976.62		
		Ostatní náklady						
8	0041116894R	Vypracování dokumentace - vizualizace řešení obkladů sociálního zázemí	Soubor	-1,00000	2 976,62	-2 976,62		Vlastní

Celkem	-2 976.62
---------------	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21009	Kulturní centrum - stavební úpravy
O:	S003	Stavební úpravy domu č.p.506- kinosál
R:	2100903V-n	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl ON						-1 984,42		
Ostatní náklady								
6	0041116894R	Vypracování dokumentace - vizualizace řešení obkladů sociálního zázemí	Soubor	-1,00000	1 984,42	-1 984,42		Vlastní

Celkem	-1 984,42
---------------	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21009	Kulturní centrum - stavební úpravy
O:	S004	Vnější úpravy
R:	2100904E-n	Zpevněné plochy - n

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl 1 Zemní práce						-3 374,21		
1	132101110R0	Hloubení rýh šířky do 60 cm do 50 m3, v hornině 1-2, hloubení strojně zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek. 0,3*0,8*7,5	m3	-1,80000	428,14	-770,65	800-1	RTS 21/ I
				1,80000				
2	199000002R0	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	-1,80000	275,34	-495,61	800-1	RTS 21/ I
3	162701105R0	z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m 1, : 1,8	m3	-1,80000	260,45	-468,81		RTS 21/ I
				1,80000				
4	167101101R0	do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	-1,80000	262,44	-472,39		RTS 21/ I
5	180402112R0	parkový trávník, výsevem, na svahu přes 1:5 do 1:2 +3 8	m2	-8,00000	36,71	-293,68		RTS 21/ I
				8,00000				
6	181101107R7	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním, pod štěrk.polštář Edef2=45MPa +3 8*1,2	m2	-9,60000	46,63	-447,65		Vlastní
				9,60000				
7	181301101R0	v souvislé ploše do 500 m2, tloušťka vrstvy do 100 mm +3 uprava zatravnění u rampy : 8*1	m2	-8,00000	47,82	-382,56		RTS 21/ I
				8,00000				
8	00572400R	směs travní parková, pro běžnou zátěž 8*0,05	kg	-0,40000	107,16	-42,86	SPCM	RTS 21/ I
				0,40000				
Díl 2 Základy a zvláštní zakládání						-23 268,35		
9	279312111R0	Beton základových zdí prostý třídy C 30/37 sokl bet u rampy : 0,4*0,9*(1,2+7,6)	m3	-3,16800	3 264,36	-10 341,49	801-1	RTS 21/ I
				3,16800				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21009	Kulturní centrum - stavební úpravy
O:	S004	Vnější úpravy
R:	2100904E-n	Zpevněné plochy - n

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
10	279351101R0	Bednění základových zdí jednostranné, zřízení bednění svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené základových zdí ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, sokl bet u rampy : 2*0,9*(1,2+7,6)	m2	-15,84000	592,35	-9 382,82	801-1	RTS 21/ I
				15,84000				
11	279351102R0	Bednění základových zdí jednostranné, odstranění bednění svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené základových zdí ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, Včetně očištění, vytřídění a uložení bednicího materiálu.	m2	-15,84000	223,74	-3 544,04	801-1	RTS 21/ I
Díl 5		Komunikace				-38 170,07		
12	564201111R0	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku tloušťka po zhutnění 40 mm s rozprostřením, vlhčením a zhutněním dlažba rampa : 1,6*(7,5+1) 0,8*(8+1+1,6)	m2	-22,08000	35,72	-788,70	822-1	RTS 21/ I
				13,60000				
				8,48000				
13	564762111R0	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého s výplň. kam. tloušťka po zhutnění 200 mm kamenivo hrubé drcené vel. 32 - 63 mm s výplňovým kamenivem (vibrovaný štěrk), s rozprostřením, vlhčením a zhutněním	m2	-22,08000	236,64	-5 225,01	822-1	RTS 21/ I
				22,08				
14	564861111R0	frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 200 mm +3 dlažba rampa : 1,6*(7,5+1) 0,8*(8+1+1,6)	m2	-22,08000	206,38	-4 556,87		RTS 21/ I
				13,60000				
				8,48000				
15	591211111R0	drobných z kamene, do lože z kameniva těženého tloušťky 50 mm V položce jsou zakalkulovány i náklady na dodání hmot pro lože a na dodání téhož materiálu na výplň spár. V položce nejsou zakalkulovány náklady na dodání dlažebních kostek, které se oceňuje ve specifikaci, ztratné se doporučuje ve výši 1%. dlažba rampa kostky : 1,6*(7,5+1)	m2	-22,08000	944,58	-20 856,33		RTS 21/ I
				13,60000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21009	Kulturní centrum - stavební úpravy
O:	S004	Vnější úpravy
R:	2100904E-n	Zpevněné plochy - n

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		dlažba -stav kostky : 0,8*(8+1+1,6)				8,48000		
16	583800571R	mozaika dlažební štípaná; materiálová skupina I/2 (žula); 5/7 cm V položce jsou zakalkulovány i náklady na dodání hmot pro lože a na dodání téhož materiálu na výplň spár. V položce nejsou zakalkulovány náklady na dodání dlažebních kostek, které se oceňuje ve specifikaci, ztratné se doporučuje ve výši 1%. dlažba rampa : 1,6*(7,5+1)/7	t	-1,94286	3 470,74	-6 743,16	SPCM	RTS 21/ I
						1,94286		
Díl 63		Podlahy a podlahové konstrukce				-3 863,06		
17	631313621R0	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm z betonu C 20/25 (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. 18*0,6*0,1	m3	-1,08000	3 576,91	-3 863,06	801-1	RTS 21/ I
						1,08000		
18	631319163R0	Příplatek za přehlazení povrchu tloušťka mazaniny od 80 mm do 120 mm betonové mazaniny min. B 10 ocelovým hladítkem s poprášením cementem pro konečnou úpravu mazaniny	m3	0,00000	706,00	0,00	801-1	RTS 21/ I
Díl 91		Doplňující práce na komunikaci				-5 306,88		
19	917461111R0	Osazení chodníkového obrubníku kamenného stojatého, s boční opěrou z betonu prostého do lože z betonu prostého C 12/15 se zřízením lože tl. 80-100 mm obrubník kamenný : 10,5+1	m	-11,50000	356,65	-4 101,48	822-1	RTS 21/ I
						11,50000		
20	59217337R	obrubník zahradní materiál beton; l = 500,0 mm; š = 50,0 mm; h = 250,0 mm; barva šedá 10,5*2	kus	-21,00000	57,40	-1 205,40	SPCM	RTS 21/ I
						21,00000		
Díl 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				-1 785,96		
21	119008412R0	Vytyčení a koordinace stavajících inženýrských sítí 293,5bylo	hod	-4,00000	446,49	-1 785,96		Vlastní
Díl 96		Bourání konstrukcí				-1 634,86		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21009	Kulturní centrum - stavební úpravy
O:	S004	Vnější úpravy
R:	2100904E-n	Zpevněné plochy - n

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
22	113106221R0	Rozebrání dlažeb, panelů vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v ploše jednotlivě do 200 m ² , z drobných kostek nebo odseků, kladených do lože z kameniva těžebního škváry nebo strusky s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek vstup rampa : 8*2	m ²	-16,00000	37,70	-603,20	822-1	RTS 21/ I
				16,00000				
23	113204111R0	Vytrhání obrub záhonových s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek 8,5+1,5	m	-10,00000	56,06	-560,60	822-1	RTS 21/ I
				10,00000				
24	963022819R0	Bourání kamenných schodištvých stupňů zhotovených na místě oblých, rovných nebo kosých zhotovených na místě, 1,5*3	m	-4,50000	104,68	-471,06	801-3	RTS 21/ I
				4,50000				
Díl 99 Staveništní přesun hmot						-8 412,78		
25	998223011R0	jakékoliv délky objektu	t	-38,45313	218,78	-8 412,78		RTS 21/ I
Díl 767 Konstrukce zámečnické						-18 668,80		
26	767232340R0	Ocelové zábradlí trubkové oc.profil, tr.40 vc.zar.zinkovani, chemických kotev v=900 D+M 7,5+1,4	m	-8,90000	1 587,53	-14 129,02		Vlastní
				8,90000				
27	767896948R0	Ukonc.profil pozink L 90/90/8 vc.kotvici ploche oceli operka vstup do kina : (1,3+7,5)*12*0,001*1,2	t	-0,12672	33 730,10	-4 274,28		Vlastní
				0,12672				
28	998767101R0	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	-0,20364	1 303,76	-265,50	800-767	RTS 21/ I
Díl D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						-5 293,29		
29	979081111R0	do 1 km	t	-4,95400	269,09	-1 333,07		RTS 21/ I

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21009	Kulturní centrum - stavební úpravy
O:	S004	Vnější úpravy
R:	2100904E-n	Zpevněné plochy - n

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
30	979081121R0	příplatek za každý další 1 km	t	-4,95400	12,38	-61,33		RTS 21/ I
31	979082212R0	s naložením a se složením na vzdálenost do 50 m	t	-4,95400	281,29	-1 393,51		RTS 21/ I
32	979087112R0	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	-4,95400	96,44	-477,76		RTS 21/ I
33	979990101R0	směsi betonu a cihel do 30x30 cm	t	-4,95400	409,29	-2 027,62		RTS 21/ I

Celkem	-109 778,26
---------------	--------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21009	Kulturní centrum - stavební úpravy
O:	S002	Stavební úpravy domu č.p. 217 - společenský dům
R:	2100902A	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl 62 Úpravy povrchů vnější						310 416,66		
1	772583867R	Kamenný soklový půlkruhový sloup sokl žula 10cm sloup D-400mm montáž + dodávka sloupy celé : 4	kus	4,00000	19 830,00	79 320,00		Vlastní
				4,00000				
2	0001R	Dekorační stěrka monolitického průvlaku po jednotlivých vrstvách	m2	66,00000	2 584,41	170 571,06	801-1	Vlastní
3	622481211RU2	Vyztužení vnějších omítek stěn sklotextilní síťovinou stěrkou s výztužnou sklotextilní tkaninou. s dodávkou sítě a stěrkového tmelu monolitický průvlak	m2	54,00000	282,28	15 243,12	801-1	Vlastní
				54,00000				
84	622311232RT7	Zateplení fasády , prodyšným expandovaným polystyrénem, tloušťky 100 mm. zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou. nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kašírování u minerálních desek, natažení stěrky, vtačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. provedení vystupujících sloupů z fasády	m2	28,20000	1 120,40	31 595,28	801-1	RTS 21/ I
				28,20000				
85	622311235RT7	Zateplení fasády , prodyšným expandovaným polystyrénem, tloušťky 160 mm. zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou. nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kašírování u minerálních desek, natažení stěrky, vtačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov.	m2	5,00000	1 444,26	7 221,30	801-1	RTS 21/ I
89	622473186R00	Příplatek za rohovník - dodávka materiálu	m	80,00000	57,45	4 596,00	801-1	RTS 21/ I
90	622473187RT2	Příplatek za okenní začíšťovací lištu včetně dodávky	m	20,00000	46,14	922,80	801-1	RTS 21/ I
93	28350220R	profil plastový stavební rohový; s tkaninou; š = 120 mm; v = 80 mm	m	77,00000	12,30	947,10	SPCM	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21009	Kulturní centrum - stavební úpravy
O:	S002	Stavební úpravy domu č.p. 217 - společenský dům
R:	2100902A	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
95	28350254R	zátka polystyrenová; pro zakrytí hmoždinek; d = 65,0 mm; tl. 15 mm; lambda 0.03 W/mK; barva šedá	kus	65,00000	2,28	148,20	SPCM	RTS 21/ I
95	28350220R	Spodní ukončovací lišta omítky	m	49,00000	114,00	5 586,00	SPCM	RTS 21/ I
Díl M21		Elektromontáže				23 820,00		
47	0000R	Rozvod elektro do niky, příprava pro interaktivní výlohy	ks	3,00000	7 940,00	23 820,00	800-731	Vlastní
Celkem						334 236,66		