

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

č. smlouvy objednatele: DS202200233

č. smlouvy zhotovitele: 0481

OBJEDNATEL:

Název: **Město Roudnice nad Labem**
IČ: 00264334
DIČ: CZ00264334
Se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou
Bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka, a.s.

Ve věcech veřejné zakázky je oprávněn jednat: Bc. Tomáš Grunt, vedoucí OSPŘ

E-mail: tgrunt@roudnice.nl.cz

Telefon: 416 850 128

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL

Název: **h – projekt s.r.o.**
Sídlo: Korunní 968/31, 120 00 Praha 2
IČ: 60468653
DIČ: CZ60468653
Zapsaný v OR: u MS v Praze, sp. zn. Oddíl C, vložka 25617
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 476288273/0300
Zastoupený: Ing. Petrem Hruschkou, jednatelem
E-mail: XXXXXXXXXXXXX
Telefon: +420 XXX XXX XXX

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jen jako „smluvní strany“)

Preambule

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na základě výsledku zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Projektová dokumentace – Rekonstrukce a dostavba areálu koupaliště v k.ú. Vědomice“.

Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno z rozpočtu Města Roudnice nad Labem.

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto Smlouvu po pečlivém zvážení všech svých povinností a možných důsledků vyplývajících pro něj z této Smlouvy.

II.

Předmět smlouvy, Specifikace Díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto Smlouvou účelně a efektivně na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo.
- 2.2. Dílem se rozumí **zpracování projektové dokumentace včetně služeb inženýringu a včetně následného provádění autorského dozoru pro dostavbu rozestavěného letního koupaliště včetně zázemí na pozemcích p. č. 38/1, 38/3, 38/4, 38/5, 42/6 - část, 42/7 - část, 42/22, 320, 321 v k.ú. Vědomice, obci Vědomice** v souladu s platnými právními předpisy a touto Smlouvou a zadávací dokumentací.

Plnění zhotovitele zahrnuje:

a. Dílčí plnění a)

Geometrické zaměření pozemků, zaměření stávajícího objektu a provedení stavebně-konstrukčního průzkumu objektu;

Zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.), zahrnující zejména tyto činnosti: geodetické zaměření, průzkumné práce, stavebně technologický průzkum, inženýrsko-geologický průzkum, měření radonu, dendrologický průzkum a jiné potřebné průzkumy; vypracování stavební části dokumentace; statické části dokumentace; požárně-bezpečnostního řešení; schématického projektu elektroinstalace (SLN, SLB, docházkový systém, kamerový systém, veřejné osvětlení, technologie, MAR); schématického projektu zdravotnické (voda, kanalizace, bazénové technologie, závlaha); schématického projektu vzduchotechniky; projektu mobiliáře (vodní atrakce, lavičky, dětské hřiště, workout hřiště, minigolf, volejbalové hřiště (2 kurty); zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy; posouzení parkovacích ploch + návrh nových stání; vypracování orientačního rozpočtu stavby.

- Projekt venkovního osvětlení bude navržen v nových LED svítidlech dle standardu provozovatele Roudnických městských služeb, p.o.

- Docházkový systém bude navržen dle systému provozovatele Krytého plaveckého bazénu (Roudnických městských služeb, p.o.) a bude stávající docházkový systém krytého plaveckého bazénu rozšiřovat.

Zajištění veškerých podkladů potřebných k vydání stavebního povolení, případně jiného povinného správního rozhodnutí či souhlasu, a pro zahájení prací podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zejména, nikoliv však výlučně, včetně projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a se správci sítí a zajištění všech souhlasů a stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců sítí a dalších osob, a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo souhlasu s ohlášenou stavbou.

(dále též „**dílčí plnění a**“)

b. Dílčí plnění b)

Zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. (*dopracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně zpracování detailů a jiných částí nespecifikovaných ve vyhlášce č. 499/2006 Sb.*)

Dokumentace bude minimálně obsahovat následující strukturu:

- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení (stavební výkresy, technologie občerstvení, bazény, bourací práce, výpisy otvorů, klempířských prvků, zámečnických prvků, truhlářských prvků, zpracování detailů atd.)
- D.1.2 Stavebně konstrukční řešení (statický výpočet, posouzení, armovací výkresy, výkresy prefabrikátů atd.)
- D.1.3 Požárně-bezpečnostní řešení
- D.1.4 ZTi (projekt vodovodu, kanalizace, závlaha prostranství atd.)
- D.1.4 Elektroinstalace vč. Trasování, popisu prvků atd.
 - Projekt silnoproudu SLN
 - Projekt slaboproudu SLB
 - Projekt MaR
 - Veřejné osvětlení
 - Docházkový systém
 - Kamerový systém
 - Projekt EZS
- D.1.5 Vzduchotechnika (odvětrávání kuchyně a sociálních zařízení atd.)
- D.2 Dokumentace bazénové technologie
- D.3 Dokumentace technologie občerstvení

Součástí dokumentace bude dále plán BOZP při přípravě stavby projektové dokumentace zpracovaný oprávněnou osobou, rozpočet stavby a výkaz výměr.

(dále též „**dílčí plnění b**“)

c. Dílčí plnění c)

Průběžný výkon autorského dozoru po celou dobu provádění stavby realizované dle dokumentace zpracovávané dle této smlouvy na výzvu objednatele, zejména účast na předání a převzetí staveniště, účast na kontrolních dnech a na

kolaudačním řízení a průběžná kontrola provádění stavby (minimálně jedenkrát týdně)
(dále též „**dílčí plnění c**“).

(Dále společně též jen jako „**Dílo**“).

Další požadavky na předmět plnění jsou zejména:

- Podkladem pro zpracování dokumentace je studie proveditelnosti vyhotovená spol. Sportovní projekty s.r.o., IČO: 27060659, se sídlem Sokolovská 87/95, Karlín, 186 00 Praha 8, která tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace k veřejné zakázce, na jejímž základě je uzavírána tato Smlouva. Dokumentace bude zpracována na základě této studie.
- Dokumentace bude řešit prostor koupaliště jako rekreační nebo lázeňské zařízení k volnočasovým aktivitám.
- Dokumentace musí respektovat a splňovat ustanovení obecně platných zákonů a vyhlášek, vše v platném znění.
- Zhotovitel si zajistí veškeré dostupné podklady, průzkumné práce apod. na vlastní náklady.
- Zhotovitel si zajistí geodetické zaměření lokality na vlastní náklady.
- Dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr musí být zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- DPS bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr v digitální i tištěné podobě. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vypracován jako slepý (s nevyplněnými cenami a bude uzamčený) pro účely následného zadávacího řízení na zhotovitele stavby a jednou jako vyplněný kontrolní.
- Dokumentace vč. dokladové části bude pro každý stupeň vyhotovena a předána objednateli v 6 tištěných paré a 2x na nosiči CD (ve formátech dwg., pdf., MS word, MS excel)
- Celková cena díla v sobě zahrnuje i odměnu za autorský dozor.

2.3 **Součástí Díla jsou rovněž** činnosti v tomto článku II. Smlouvy výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje cenu Díla stanovenou touto Smlouvou. Dílo bude provedeno rovněž v souladu se zadávací dokumentací, včetně jejích příloh.

2.4 Povinnost zhotovitele provést řádně Dílo, resp. jeho dílčí části uvedené v čl. 2.2 této Smlouvy, je splněna dnem, kdy je Dílo, resp. jeho dílčí část, převzato objednatelem. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést Dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí Díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má účinky takového osvědčení pouze v tom případě, pokud obsahuje prohlášení objednatele, že Dílo, resp. jeho dílčí část, přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Nedokončené Dílo, Dílo s vadami a nedodělků, resp. jeho dílčí část, není objednatel povinen převzít.

2.5 Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo, resp. jeho dílčí část, bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. IV. této Smlouvy.

2.6 Dílčí plnění b) a dílčí plnění c) není objednatel povinen odebrat.

III. Doba plnění

3.1 Dodací podmínky

a) Termín zahájení dílčího plnění a) dle čl. 2.2. této Smlouvy:
den účinnosti Smlouvy.

b) Termín zahájení dílčího plnění b) dle čl. 2.2. této Smlouvy:
na výzvu objednatele.

c) Termín zahájení dílčího plnění c) dle čl. 2.2. této Smlouvy:
na výzvu objednatele.

3.2 Termíny předání jednotlivých dílčích částí plnění jsou stanoveny následovně:

a) Termín předání dílčího plnění a) dle čl. 2.2. této Smlouvy:
do 150 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.

b) Termín předání dílčího plnění b) dle čl. 2.2. této Smlouvy:
do 120 dnů ode dne obdržení výzvy Objednatele k plnění.

c) Termín předání dílčího plnění c) dle čl. 2.2. této Smlouvy:
dle termínu realizace stavebních prací.

3.3 Lhůty provádění mohou být prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění Díla zavinil objednatel;
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.4 Dílčí plnění b) a c) bude zhotovitel provádět na základě výzvy objednatele, objednatel však není v souladu s čl. 2.4 této smlouvy povinen k plnění zhotovitele vyzvat. Výzvu k zahájení dílčího plnění b) je objednatel oprávněn učinit nejpozději do dvou (2) let po předání vydaného stavebního povolení případně jiného povinného správního rozhodnutí či souhlasu, a to včetně stavebním úřadem potvrzeného jednoho paré projektové dokumentace, a nabytí právní moci vydaného stavebního povolení či jiného povinného správního rozhodnutí či souhlasu. Výzva k zahájení dílčího plnění c) závisí na termínu realizace stavebních prací.

IV. Cena Díla

4.1. Celková cena za provedení Díla bez DPH činí 3.280.000,- Kč
(slovy: tři miliony dvě stě osmdesát tisíc korun českých).

Celková hodnota DPH činí 688.800,- Kč
(slovy: šest set osmdesát osm tisíc osm set korun českých).

Celková cena za provedení Díla včetně DPH činí 3.968.800,- Kč

(slovy: tři miliony devět set šedesát osm tisíc osm set korun českých)

Dílčí plnění a)

Cena dílčího plnění a) bez DPH činí 1.700.000,- Kč
(slovy: jeden milion sedm set tisíc korun českých).

Celková hodnota DPH činí 357.000,- Kč
(slovy: tři sta padesát sedm tisíc korun českých).

Cena dílčího plnění a) včetně DPH činí 2.057.000,- Kč
(slovy: dva miliony padesát sedm tisíc korun českých)

Dílčí plnění b)

Cena dílčího plnění b) bez DPH činí 1.500.000,- Kč
(slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých).

Hodnota DPH činí 315.000,- Kč
(slovy: tři sta patnáct tisíc korun českých).

Cena dílčího plnění b) včetně DPH činí 1.815.000,- Kč
(slovy: jeden milion osm set patnáct tisíc korun českých)

Dílčí plnění c)

Cena dílčího plnění c) bez DPH činí 80.000 Kč
(slovy: osmdesát tisíc korun českých).

Hodnota DPH činí 16.800,- Kč
(slovy: šestnáct tisíc osm set korun českých).

Cena dílčího plnění c) včetně DPH činí 96.800,- Kč
(slovy: devadesát šest tisíc osm set korun českých)

- 4.2. Cena za Dílo a jednotlivá dílčí plnění určená v předchozím článku je cenou maximální, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením Díla, včetně, nikoliv však výlučně, veškerých správních poplatků a poplatků správcům sítí a dalším dotčeným osobám, nákladů na dopravu, tisk a kopírování, telefonování apod.
- 4.3. Ceny podle bodu 4.1 této Smlouvy mohou být zpřesněny nebo upraveny jen dohodou smluvních stran, za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 4.4. Pokud budou objednatelem požadovány činnosti a práce, které nejsou zahrnuty a specifikovány v čl. 2 této Smlouvy, půjde o tzv. vícepráce a tyto budou oceněny dohodou stran v písemném dodatku k této Smlouvě.
- 4.5. Pro stanovení ceny dle čl. 4.4 této Smlouvy bude použita cena těchto prací v místě a čase obvyklá.
- 4.6. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této Smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatele, hradí zhotovitel.
- 4.4 Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace Díla.

V. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.2 Cena Díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury za provedení Díla dle čl. 2.2 této Smlouvy, a to:
- a) Cena dílčího plnění a)**
- 70 % ceny dílčího plnění a) stanovené v čl. 4.1 této Smlouvy bude zhotoviteli uhrazeno po předání dílčího plnění a) dle čl. 2.2. této Smlouvy (včetně stanovisek dotčených orgánů požadovaných k vydání stavebního povolení či jiného povinného správního rozhodnutí či souhlasu) a zároveň po podání žádosti o stavební povolení či jiné povinné správní rozhodnutí či souhlas. Přílohou faktury bude objednatelem potvrzený zápis o předání a převzetí části Díla dle čl. 2.5 této Smlouvy.
 - 30 % ceny Díla stanovené v čl. 4.1 této Smlouvy bude zhotoviteli uhrazeno po předání vydaného stavebního povolení případně jiného povinného správního rozhodnutí či souhlasu, a to včetně stavebním úřadem potvrzeného jednoho paré projektové dokumentace, a nabytí právní moci vydaného stavebního povolení či jiného povinného správního rozhodnutí či souhlasu. Přílohou faktury bude objednatelem potvrzený protokol o předání a převzetí těchto dokumentů.
- b) Cena dílčího plnění b)**
- 100 % ceny dílčího plnění b) stanovené v čl. 4.1 této Smlouvy bude zhotoviteli uhrazeno po předání dílčího plnění b) dle čl. 2.2. této Smlouvy (včetně soupisů stavebních prací, dodávek a služeb). Přílohou faktury bude objednatelem potvrzený zápis o předání a převzetí části Díla dle čl. 2.5 této Smlouvy.
- c) Cena dílčího plnění c)**
- 100 % ceny dílčího plnění stanovené v čl. 4.1 této Smlouvy bude zhotoviteli uhrazeno po ukončení autorského dozoru po řádném dokončení stavby.
- 5.3 Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo této Smlouvy.
- 5.4 Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury.
- 5.5 Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.6 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoli dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté. Objednatel je dále oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této Smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, která je nezbytná pro řádné provedení Díla.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že jím zhotovené Dílo, které je předmětem této Smlouvy, splňuje podmínky stanovené obecně závaznými, technickými a jinými předpisy a lze na základě něho postavit stavbu, která bude splňovat příslušné právní a technické předpisy a bude jí možno bez omezení užívat k účelu, ke kterému má sloužit.
- 6.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel je při provádění Díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této Smlouvy a jejích příloh, rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z pokynů a podkladů předaných mu objednatelem a z podkladů, které si zajistil vlastní činností.
- 6.4. Zhotovitel zajišťuje provedení Díla buď osobně nebo svými pracovníky nebo třetími osobami. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících pro něj z této Smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení Díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění Díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných podkladů a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění Díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
- 6.6. Zhotovitel, který splnil povinnosti uvedené v bodě 6.5 této Smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady dokončeného Díla způsobené nevhodnými podklady nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění Díla písemně trval. Při nedokončení Díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil, že neprovedl Dílo v plném rozsahu.
- 6.7. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 6.5 této Smlouvy, odpovídá za vady Díla způsobené použitím nevhodných podkladů předaných mu objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem.
- 6.8. Zhotovitel je povinen po zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby, která je předmětem Díla, připravit na žádost objednatele odpověď na dotazy uchazečů ve zadávacího řízení, které souvisí s projektovou dokumentací, výkazem výměr nebo jiných technickým aspektem stavby, které souvisí s Dílem dle této smlouvy. Žádost objednatele bude zhotoviteli zaslána prostřednictvím e-mailu uvedeného v této Smlouvě a bude k ní přiložen dotaz uchazeče, na který má zhotovitel připravit odpověď. Zhotovitel je povinen odpověď připravit a zaslat stejnou cestou objednateli zpět do 2 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele.
- 6.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění Díla. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré podklady o provádění Díla a ukázat mu stav provádění Díla.
- 6.10. Zhotovitel je povinen v průběhu každé etapy předložit na žádost objednatele dílčí část Díla ke schválení objednateli: zástupci OMH Ing. Kunertovi (email:

dkunert@roudnicenl.cz). Případné připomínky je zhotovitel povinen zpracovat do prováděného Díla. Zpracování připomínek objednatele však nemá vliv na cenu Díla a nepovažuje se za vícepráce a nezvyšuje cenu Díla.

- 6.11. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy si:
- všechny nejasné podmínky pro realizaci Díla vyjasnil s objednatelem;
 - všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do kalkulace cen;
 - veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této Smlouvě.
- 6.12. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli součinnost v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, která má být realizována na základě dokumentací zhotovených dle této Smlouvy, zejména, nikoliv však výlučně, být objednateli nápomocný při odpovídání na žádosti o vysvětlení účastníkům a při případných úpravách dokumentací a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

VII.

Odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace zhotovené na základě této Smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, projektová dokumentace bude odpovídat platným právním předpisům, relevantním českým technickým normám a požadavkům objednatele, technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry a lze na základě něho postavit stavbu, která bude splňovat příslušné právní a technické předpisy a bude jí možno bez omezení užívat k účelu, ke kterému má sloužit.
- 7.2. Zhotovitel je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí projektové dokumentace další oprávněné projektanty s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám.
- 7.3. V případě vady projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem podle této Smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat bezplatné odstranění těchto vad a zhotovitel je povinen tyto vady neprodleně odstranit.
- 7.4. Zhotovitel odstraní vady či nedodělky projektové dokumentace do 5 pracovních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.
- 7.5. Neodstraní-li zhotovitel vady či nedodělky jím provedeného Díla ve lhůtě uvedené v čl. 7.4 této Smlouvy, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady a nedodělky neodstraní, je objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla nebo zadat její odstranění jinému zhotoviteli a cenu jeho plnění požadovat uhradit po zhotoviteli.
- 7.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo smluvní pokutu.

VIII.

Odpovědnost za škodu

- 8.1. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zhotovené projektové dokumentace, pokud

příčinou vzniku této škody byly chyby, nedostatky nebo nedodělky této projektové dokumentace.

- 8.2. Zhotovitel je dále povinen nahradit objednateli jakoukoli další škodu (včetně nákladů vynaložených navíc, krácení dotace, sankcí apod.), která vznikne zhotoviteli v důsledku vad projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem podle této Smlouvy nebo v důsledku dalšího pochybení zhotovitele podle této Smlouvy.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1. Zhotovitel je povinen předat dílčí plnění a) a dílčí plnění b) objednateli v termínech dle čl. 3.2. této Smlouvy. V případě prodloužení zhotovitele s předáním:
- a) dílčího plnění a) v termínu dle čl. 3.2. této Smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- za každý započatý den prodloužení.
 - b) dílčího plnění b) v termínu dle čl. 3.2. této Smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- za každý započatý den prodloužení.
- 9.2. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30 dnů po obdržení faktury, vystavené objednatelem.
- 9.3. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Odstoupit od této Smlouvy lze jen ze zákonných důvodů a z důvodu uvedených v této Smlouvě a v případě, že jedna ze smluvních stran porušila tuto Smlouvu závažným způsobem.
- 10.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nepředá Dílo, resp. jeho dílčí část dle čl. 2.2 této Smlouvy v dohodnutém termínu, jestliže mu v předání nebránily překážky na straně objednatele. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také pouze co do jejího částečného plnění.
- 10.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

XI. Ostatní ujednání

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k projektové dokumentaci. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci užívat, pořizovat kopie, provádět její změny a úpravy pro jakékoliv účely, zejména pak k zadání následné veřejné zakázky na realizaci předmětu projektové dokumentace a v souvislosti s vypracováním vyšších stupňů projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci poskytovat třetím osobám i bez souhlasu Zhotovitele.
- 11.2. Projektovou dokumentaci, stejně tak veškeré údaje týkající se objednatele a zhotovitele, které je možno využít v rámci soutěže a nespádají pod úpravu dle čl. 11.3 této Smlouvy, prohlašují strany za důvěrné a zavazují se je nezpřístupňovat třetím osobám, s výjimkou příslušných úřadů a nevyužít je ve svůj prospěch a ani ve prospěch třetích osob.

- 11.3. Objednatel prohlašuje, že Město Roudnice nad Labem, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění je povinno poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Roudnice nad Labem jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.5. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se Směrnicí Rady města Roudnice nad Labem č. 8/2017, o zadávání zakázek malého rozsahu bude smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách zadavatele.
- 11.6. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění je objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.

XII. Závěrečná ujednání

- 12.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.4. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 12.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden výtisk.

XIII. Doložka

- 13.1 Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona 128/2000 Sb., zákona o obcích v platném a účinném znění, že ohledně uzavření této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon podmiňuje platnost tohoto právního úkonu. Uzavření této Smlouvy za podmínek v ní uvedených bylo schváleno usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 179/2022 ze dne 4. 5. 2022.

V Roudnici nad Labem, dne 22.06.2022

V , dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

Ing. František Padělek
starosta Města Roudnice nad Labem

Ing. Petr Hruschka
jednatel společnosti