

**Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I.
Smluvní strany****Statutární město Opava**

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
 zastoupený: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem
 IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
 číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol: 9075001320
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
 ID datové schránky: 5eabx4t

dále jen „**povinný**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
 zastoupený: **Ing. Jaroslavem Kaniou**
 náměstkem hejtmana kraje
 IČ, DIČ: 70890692, CZ70890692
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 19-1650676349/0800
 ID datové schránky: 8x6bxsd

dále jen „**oprávněný**“ na straně druhé

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

II.**Služebný pozemek**

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků a to:

- parc. č. 2989, ostatní plocha,
- parc. č. 2986/2, ostatní plocha,
- parc. č. 2976/16, ostatní plocha,
- parc. č. 2351/17, orná půda,
- parc. č. 2349/1, orná půda,
- parc. č. 2221/22, ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava, na LV č. 3618, pro k. ú. Opava-Předměstí a obec Opava,

(dále jen „**služebné pozemky**“).2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě – podzemního vedení vodovodu pro napojení farmy v ulici Olomoucká v Opavě z vodojemu na pozemku parc. č. 2371/13 v k.ú. Opava-Předměstí (dále jen „**vodovodní řad**“) umístěného na služebných pozemcích.

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
09179	2022	14
poř. číslo	rok	zkr. odb.

III.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

1. Povinný se souhlasem oprávněného zřizuje ke služebným pozemkům věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - zřídit a provozovat na částech služebných pozemků vodovodní řad,
 - vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem prohlídky a zajištění provozu, údržby, opravy a modernizace vodovodního řadu(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Rozsah věcného břemene dle odst. 1. tohoto článku je vymezen geometrickým plánem č. 5751b-148/2020 potvrzený katastrálním úřadem dne 15. 7. 2020 (dále také jen „geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1, po vypracování geometrického plánu došlo k rozdělení pozemků parc. č. 2976 a parc. č. 2351/6, oba v k. ú. Opava-Předměstí dotčených věcným břemenem, proto je věcné břemeno vymezeno v nově označených pozemcích parc. č. 2976/16 (vzniklý z pozemku parc. č. 2976) a parc. č. 2351/17 (vzniklý z pozemku parc. č. 2351/6).
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že nepovažují označení služebných pozemků v geometrickém plánu pro vymezení věcného břemene, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku za vadné. Rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem smluvní strany považují za věcně správný a odpovídající reálnému stavu.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, jako právo věcné (in rem), ve prospěch vlastníka vodovodního řadu, nyní ve vlastnictví oprávněného.
5. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni dle odst. 1 tohoto článku smlouvy přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na služebné pozemky oznámit povinnému minimálně 10 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
2. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni uvede vždy služebné pozemky na vlastní náklady do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.
4. Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebných pozemcích způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni.

V.

Cenová povaha věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000 Kč** bez DPH (slovy: jeden tisíc korun českých).

Základ daně (cena bez DPH)	1.000 Kč
Daň 21 %	210 Kč
Cena včetně DPH	1.210 Kč

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy uhradí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů ode dne vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, a to bezhotovostní úhradou na účet povinného uvedený na daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od vystavení daňového dokladu.

Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného z věcného břemene.

VI.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem těchto práv do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za vklad práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí, a to inkasem z čísla účtu kraje 27-1650676349/0800.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících sjednanému věcnému břemeni podá oprávněný bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a po jejím uveřejnění v registru smluv.
4. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni zamítne, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících věcnému břemeni byl povolen.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Změny smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou dodatků, které budou vzestupně číslovány a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana povinná z věcného břemene dvě vyhotovení, strana oprávněná z věcného břemene dvě vyhotovení; jedno vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad práv věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 5751b-148/2020 ze dne 15. 7. 2020 pro vymezení věcného břemene, jako její Příloha č. 1.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene rozhodla rada kraje usnesením č. 42/2864 ze dne 11. 4. 2022.

označení smlouvy povinného: MMOPP00JWNBR

2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 30. 3. 2022 usnesením číslo 4321/103/RM/22.

Za povinného z věcného břemene:

V Opavě dne/27. 04. 2022



Ing. Tomáš Navrátil
primátor



Za oprávněného z věcného břemene:

V Ostravě dne...22.-06-2022



Ing. Jaroslav Kanla
na základě pověření
hejtmana kraje



4