**Kupní smlouva**

**a smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti**

č. 630/2016

**Smluvní strany:**

**1. FINSTAV společnost s ručením omezeným**

Černovická 4264, 430 03 Chomutov

zastoupená: Ing. Ladislavem Červeným a Ing. Pavlem Škorpilem, jednateli společnosti bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú. 543444441/0100

IČ: 44567731 DIČ: CZ44567731

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C, vložce č. 2125

**jako prodávající** **a oprávněná ze služebnosti**

a

**2. Povodí Ohře, státní podnik**

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Statutární orgán: Ing. Jiří Nedoma, generální ředitel

Zastoupený ve věcech smluvních Ing. Jindřichem Břečkou, technicko-provozním ředitelem

bankovní spojení: KB Chomutov, č. úč. 9137441/0100

IČ: 70889988 DIČ: CZ70889988

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č.13052.

**jako kupující a povinný ze služebnosti**

**Kupní smlouva**

**I.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem st. p. č. 171/2 a p. p. č. 101/9 v k. ú. Kyjice, obec Vrskmaň, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 20 vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov.

Předmětem této kupní smlouvy jsou:

**st. p. č. výměra druh pozemku k. ú. obec**

171/2 317 m2 zastavěná plocha a nádvoří Kyjice Vrskmaň

**p. p. č. výměra druh pozemku k. ú. obec**

101/9 1427 m2 ostatní plocha Kyjice Vrskmaň

Pozemková parcela je vyznačena v geometrickém plánu č. 107-4379/2015, který je součástí této smlouvy.

**II.**

Prodej předmětu smlouvy se realizuje z důvodu, že je součástí povodňového dvora na vodním díle Újezd, jehož správcem je kupující.

Kupující potřebuje předmět smlouvy pro zabezpečení výkonu své působnosti a předmětu činnosti.

**III.**

Kupní cena předmětu smlouvy byla stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy na základě znaleckého posudku č. 3931/014/16 ze dne 26.02.2016 vypracovaným soudním znalcem Ing. Vítězslavem Suchým.

Smluvní strany uzavírají dohodu, že kupní cena za předmět smlouvy je celkem **155.280 Kč** (slovy. jednostopadeseátpěttisícdvěstěosmdesát korun českých).

Prodávající prodává předmět smlouvy za dohodnutou kupní cenu a kupující jej za shora uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit prodávajícím do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním pracovištěm převodem na účet č. 543444441/0100 vedený u Komerční banky, a. s. Při nezaplacení kupní ceny ani po písemné výzvě má právo prodávající od smlouvy písemnou formou odstoupit.

**IV.**

Obě smluvní strany prohlašují, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, kromě věcného břemene uvedeného v čl. V. této smlouvy.

**V.**

Na částech st. p. č. 171/2 a p. p. č. 101/9 v k. ú. Kyjice bylo zřízeno věcné břemeno práva umístění vodovodního potrubí pro provozní budovu u VD Újezd a rozdělovací vodovodní šachty společně s právem přístupu a příjezdu za účelem provádění kontroly, obnovy, údržby a oprav potrubí a šachty v rozsahu geometrického plánu č. 93-124/2009 ve prospěch oprávněného.

Provedením vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí výše uvedené věcné břemeno zanikne, protože kupující je totožný s oprávněným.

**Věcné břemeno - služebnost**

**VI.**

Povinný prohlašuje, že mu na základě kupní smlouvy uzavřené s oprávněnou bude svědčit právo hospodařit s majetkem České republiky, a to se st. p. č. 171/2 v k. ú. Kyjice, obec Vrskmaň.

Dále povinný prohlašuje, že má na základě ust. zák. č. 305/2000 Sb. o povodích a ust. zák. č. 77/1997 Sb. o státním podniku právo hospodařit s majetkem České republiky, a to se st. p. č. 177 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) a s p. p. č. 493/8 (druh pozemku ostatní plocha) v k. ú. Kyjice, obec Vrskmaň. Tyto parcely jsou zapsány na listu vlastnictví č. 172 vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

**VII.**

Povinný zřizuje k celé st. p. č. 171/2 a k částem st. p. č. 177 a p. p. č. 493/8 v k. ú. Kyjice ve prospěch oprávněné služebnost stezky a cesty za podmínek vyloučení vjezdu těžké mechanizace (zatížení na jednu nápravu nesmí překročit 10 tun). Tím není omezen vjezd mixu do areálu betonárky ve vlastnictví oprávněné. Rozsah v terénu na části výše uvedených parcel je vymezen geometrickým plánem č. 108-4533/2016, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Touto smlouvou zřízená služebnost dle tohoto článku je spojená s vlastnictvím dotčených pozemků a se změnou vlastnictví k nim přechází na nové vlastníky.

Povinný se zavazuje právo oprávněné odpovídající výše uvedené služebnosti trpět a oprávněný se zavazuje toto právo odpovídající této služebnosti přijmout.

**VIII.**

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno - služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou, Výše úplaty je vypočtena dle vzorce:

plošná výměra věcného břemene x 11 Kč/m2/rok x pět let, minimálně však 500 Kč.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti se sjednává ve výši **107.910 Kč** (slovy: stosedmtisícdevětsetdeset korun českých) + DPH v zákonné výši, tj. **celkem 130.571 Kč** (slovy: stotřicettisícpětsetsedmdesátjedna korun českých).

Dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který strana povinná vystaví straně oprávněné do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu této smlouvy. Splatnost je stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.

Neuhradí-li oprávněná dohodnutou částku ve lhůtě splatnosti, bude jí účtován úrok ve výši 0,05% z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.

.

**IX.**

1. Oprávněná se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene - služebnosti bude do

práv povinného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude věcné břemeno – služebnosti zřízeno.

1. Oprávněná se zavazuje, že dojde-li při uplatňování práv z věcného břemene dle čl. VII. této smlouvy k zásahu do majetku povinného či k jeho poškození *,* uvede majetek do původního či náležitého stavu, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a pokyny povinného.
2. V případě, že oprávněná způsobí škodu na majetku povinného, zavazuje se tuto vzniklou škodu uhradit.

**Ostatní ujednání**

**X.**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Vlastnictví k předmětu smlouvy a věcné břemeno ke st. p. č. 171/2 a k částem st. p. č. 177 a p. p. č. 493/8 v k. ú. Kyjice bude zapsáno po povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

**XI.**

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí zaplatí Povodí Ohře, státní podnik.

**XII.**

Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, má na základě zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), stanovenu povinnost uveřejňovat soukromoprávní smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany tímto bez výhrad souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy prostřednictvím registru smluv.

Tato kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálů, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že obsah této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti odpovídá jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůli. Tuto skutečnost stvrzují připojením svých vlastnoručních podpisů.

Tato smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 1257 a § 2079 a násl. občanského zákoníku. Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, platí obecná ustanovení obč. zákoníku.

V Chomutově dne: ............... V Chomutově dne: ................

**Prodávající a oprávněná ze služebnosti Kupující a povinný ze služebnosti**

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

FINSTAV společnost s rušením omezeným Povodí Ohře, státní podnik

Ing. Ladislav Červený Ing. Jindřich Břečka

jednatel společnost technicko-provozní ředitel

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

FINSTAV společnost s rušením omezeným

Ing. Pavel Škorpil

jednatel společnost