

Smlouva o spolupráci při využití území

číslo smlouvy MČ Praha - Řeporyje: SMH_00031_2022

Smluvní strany

Městská část Praha - Řeporyje

IČ: 00241628

zapsaná v R.F.S. od 1.7.1974

se sídlem: Nad náměstím 84, 155 00 Praha 5-Řeporyje

zastoupená: Pavlem Novotným, DiS., starostou městské části Praha - Řeporyje

dále jen „**MČ Řeporyje**“

a

MS Řeporyjská, s.r.o.

IČ: 017 55 366

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně, oddíl C, vložka 96418

se sídlem Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno

zastoupena: Ing. Lubomír Malík, jednatel

Ing. Vladimír Meister, jednatel

dále též jen „**stavebník**“

uzavírají dnešního dne následující

smlouvu o spolupráci při využití území

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Stavebník hodlá na pozemcích parc.č. 1554/10 a 1592/19, oba zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro obec Praha, k.ú. Řeporyje, jejichž je výlučným vlastníkem, realizovat výstavbu projektu s názvem: **Obytný soubor bytových a rodinných domů Řeporyje - Jáchymovská** dle dokumentace pro společné řízení, zhotovitel společnost CASUA, spol. s r.o., Křížíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, vedoucí projektu [REDAKCE], architekt projektu [REDAKCE] (dále jen „**projekt**“). Situace projektu je přílohou č. 1 této smlouvy. Projektem řešené území má dle územního plánu funkční plochu „OB“. Navržená zástavba má 11488 m² HPP a splňuje požadavky územního plánu včetně předepsaného koeficientu zeleně KZ (min.0,55). Projekt na pozemky umísťuje dva bytové domy. Nadzemní část jižně umístěného bytového domu má tři nadzemní hmoty A1, A2, A3, které jsou umístěny na společné podnoží, ve které jsou umístěny parkovací stání a sklípky. Nadzemní část má 3 nadzemní podlaží a dvě další ustupující nadzemní podlaží. Bytový dům B má jedno podzemní podlaží, ve které jsou umístěny parkovací stání a sklípky a 4 nadzemní podlaží a další 2 nadzemní podlaží v ustupujícím podlaží. Celkem mají oba bytové domy dohromady 160 b.j.
2. MČ Praha - Řeporyje souhlasí s uskutečněním projektu za podmínek specifikovaných níže v této smlouvě. Souhlas MČ Praha - Řeporyje nenahrazuje příslušné veřejnoprávní rozhodnutí a povolení podle stavebního zákona, které jsou stavebníci povinni si opatřit.
3. Smluvní strany mají shodný zájem, aby byl projekt realizován v souladu se soukromým a veřejnoprávním zájmy na rozvoji dotčeného území.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník se zavazuje poskytnout MČ Praha - Řeporyje **finanční příspěvek ve výši 4.800.000,-Kč (slovy: čtyřmiliony osm set tisíc korun českých)** na podporu rozvoje území MČ Praha - Řeporyje (160 b.j. 30.000 - 4.800.000). MČ Praha - Řeporyje poskytnutý finanční příspěvek použije zejména na rozvoj sportovní, tělovýchovné, vzdělávací, ekologické a kulturní činnosti na území městské části.
2. Stavebník se zavazuje shora uvedený příspěvek ve výši 4.800.000,-Kč uhradit na účet MČ Praha - Řeporyje č.ú. [REDAKCE] nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od dne nabytí právní moci stavebního povolení pro stavbu projektu (popř. společného povolení či souhlasu s provedením stavebního záměru). Bude-li stavebník v prodlení s plněním závazku k úhradě finančního příspěvku delším 10 (deseti) kalendářních dnů, je povinen MČ Praha - Řeporyje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. ***Stavebník vybuduje na svých pozemcích malé sportoviště, které bude osazeno „cvičicími stroji“.***
3. MČ Praha - Řeporyje udělí stavebníkovi v rámci realizace projektu bezplatný souhlas s napojením se na inženýrské sítě, pokud jsou ve svěřené správě MČ Praha - Řeporyje a s připojením na komunikaci. MČ Praha - Řeporyje dává tímto též souhlas s převzetím vybudovaných inženýrských sítí po jejich řádném a úplném dokončení a provedené kolaudaci, které budou napojeny na inženýrské sítě ve vlastnictví svěřené správě MČ (např. dešťová kanalizace, VO) a převezme po řádném a úplném dokončení a kolaudaci do svěřené správy nově vybudované komunikace a zeleň dle Projektu, která je svým charakterem veřejná.

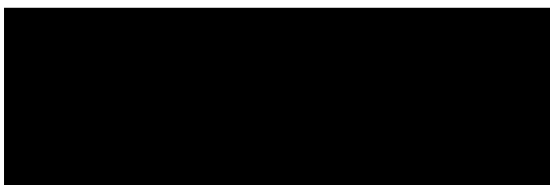
III.

Závěrečná ustanovení

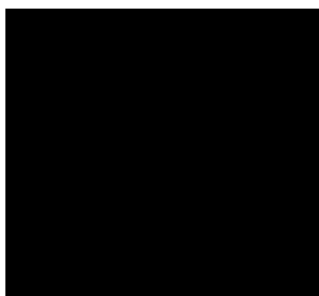
1. Není-li ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků, které budou pro přehlednost postupně číslovány. Má-li se jednat o podstatnou změnu podmínek, podléhá dodatek předchozímu schválení Zastupitelstvem Městské části Praha-Řeporyje.
3. Smluvní strany dále sjednávají, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a právní vztahy jí založené přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran. K přechodu práv a povinností z této smlouvy dojde též v případě přechodu převodu vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v ust. čl. I. odst. 1 (první věta) této smlouvy.
4. Smluvní strany touto smlouvou ruší Smlouvu o spolupráci při využití území č. SMH/00074/2021 ze dne 17.2.2022 uveřejněnou v registru smluv dne 17.2.2021.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží jedno vyhotovení, dvě vyhotovení náleží MČ Praha - Řeporyje.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha - Řeporyje na zasedání konaném dne 6.6.2022 usnesením č. 0518/2022 ZMČ/33.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany tedy berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv.

8. Přílohy – ke smlouvě přejímá specifické vady a vstřebat – odst.
9. Smluvní strany, resp. za ně jednající osoby, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 28. 05. 2022



Městská část Praha – Řeporyje
Pavel Novotný, DiS.
starosta městské části Praha – Řeporyje

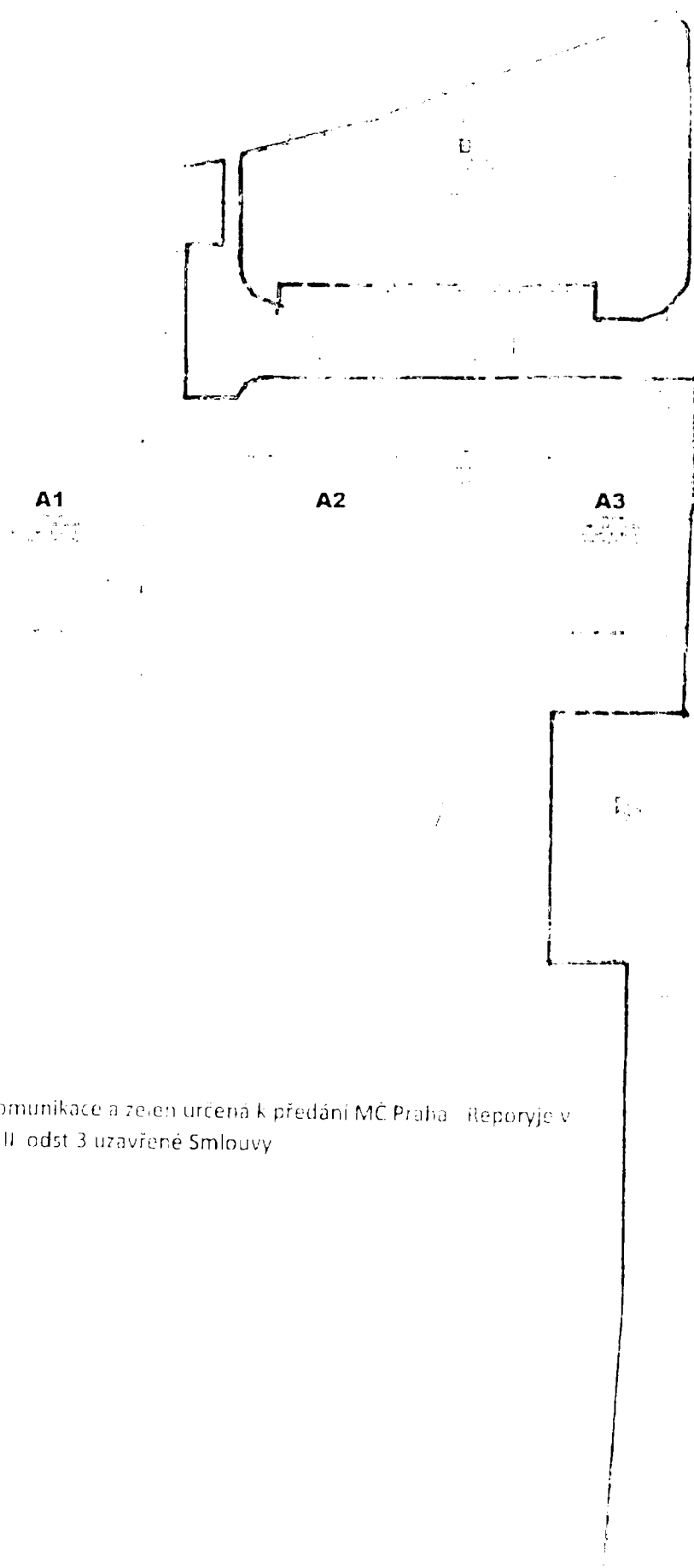


MS Řeporyjská, s.r.o.
Ing. Lubomír Malík, jednatel



MS Řeporyjská, s.r.o.
Ing. Vladimír Meister, jednatel

Příloha č 1



chodníky, komunikace a zeleň určená k předání MČ Praha - Řeporyje v
souladu s čl. II, odst. 3 uzavřené Smlouvy