

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ
„Oprava bytových jednotek, Brno-Židenice I/2021“**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění
(dále též „OZ“), zejména ustanoveními § 2586 a následujícími:

Číslo dodatku objednatele: 0522240004/1

I. Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování:	Úřad městské části Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00, Brno
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Komerční banka Brno-město
Číslo b. účtu:	[REDACTED]
Zastoupený:	Mgr. Alešem Mrázkem, starostou MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za objednatele:

a) *ve věcech organizačně-právních:* [REDACTED]

b) *zástupce ve věcech technických:* [REDACTED]

a další objednatelem pověřené osoby.

Zhotovitel:	BauSystem CZ s.r.o.
Sídlo:	Rybkova 948/23, 602 00 Brno
IČ:	050 60 770
DIČ:	CZ050 60 770
Číslo b. účtu:	[REDACTED]
Zastoupený:	Vladimír Pecháček
Společnost zapsaná v OR:	u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 93361

Oprávnění jednat za zhotovitele:

a) *ve věcech organizačně-právních:* Vladimír Pecháček – jednatel

kontakt (telefon a email): [REDACTED]

b) *ve věcech technických:* [REDACTED]

kontakt (telefon a email): [REDACTED]

I. Preambule

Tímto dodatkem se mění a doplňuje smlouva o dílo, č. smlouvy zhotovitele 1092/2021, č. smlouvy objednatele 0522240004, uzavřená dne 2. 2. 2022 a uveřejněná v registru smluv dne 4. 2. 2022 (dále jen „**smlouva o dílo**“). Jednak se mění předmět plnění v rozsahu a z důvodů popsaných v příloze č. 1 tohoto dodatku. Dále se tímto dodatkem mění doba plnění, neboť při realizaci díla došlo při recentním měření vlhkosti v bytové jednotce č. 1 bytového domu Kuldova 11 v Brně-Židenicích, v rámci kontrolního dne konaného 19. 5. 2022 ke zjištění, že identifikovaná míra vlhkosti není vyhovující pro uskutečnění pokládky podlah. V daném bytě byl provedený mokrý proces betonování podlah, současně práce na tomto bytě byly zahájené jako první z celkem šesti rekonstruovaných bytů.

Tyto změny jsou nezbytné pro řádné dokončení díla. Změna závazku z původní veřejné zakázky je v souladu s § 6 odst. 1, s přihlédnutím k § 222 a násl., zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět dodatku – změna předmětu plnění

1. Tímto dodatkem se mění předmět plnění díla smlouvy o dílo, a to v rozsahu dle prací uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. V návaznosti na změnu předmětu plnění se tímto dodatkem ruší obsah čl. II., odst. 3. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN, ČSN a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění,
- projektovou dokumentací,
- položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo a změnovým listem, který tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 1 k této smlouvě o dílo (změnový list má přednost před položkovým rozpočtem),
- výzvou a zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky,
- požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.

3. V návaznosti na změnu předmětu plnění se tímto dodatkem ruší obsah čl. IV., odst. 1. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Celková cena díla bez DPH	3.567.748,66	Kč
DPH	535.162,29	Kč
Celková cena díla s DPH	4.102.910,95	Kč

III. Předmět dodatku – změna doby plnění

1. V návaznosti na důvody popsané v čl. I tohoto dodatku se tímto dodatkem ruší obsah čl. III., odst. 1. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovit celé dílo do 120 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, vyjma bytové jednotky č. 1 bytového domu Kuldova 11 v Brně – Židenicích, kterou se zavazuje zhotovit do 13. 6. 2022 včetně.

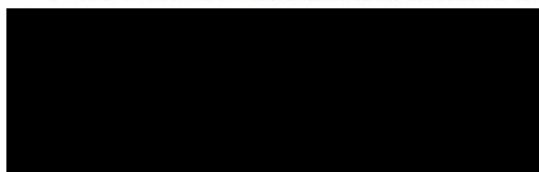
IV. Závěrečná ustanovení

2. Ostatní náležitosti uzavřené smlouvy o dílo zůstávají beze změny. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
3. Tento dodatek je zpracován ve 3 vyhotoveních, z nichž každé je originálem. Objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení dodatku.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno RMČ Brno-Židenice na zasedání R8/79., bod 25, konaném dne 30. 5. 2022.

Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří následující přílohy:

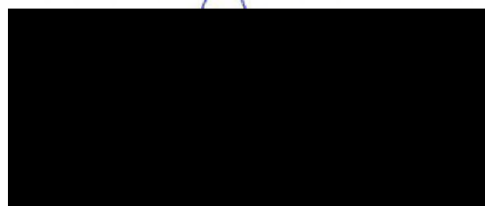
Příloha č. 1 – Změnový list

V Brně dne 16. 6. 2022



Mgr. Aleš Mrázek
starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne 24. 6. 2022



BauSystem CZ s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	BauSystem CZ, s. r. o.	
Změnový list vystavil:	Ing. Pavel Landa - TDS	
Datum:	 2022	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo č. 1092/2021 resp. č. 05222400004 tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Změna rozsahu stavebních dělů SoD rozpočtu: dle odsouhlaseného rozpočtu změn (víceprací a méněprací), který je přílohou č. 1 oznámení změny a změnového listu. Popis a zdůvodnění změny: Nepřesnosti položkového rozpočtu (nesoulady s PD): Obklady keramické – BJ Kosmákova 38/6, BJ Krásného 15/5, BJ Kuldova 11/1, BJ Slívova 5/13. Zařizovací předměty ZTI – BJ Krásného 15/5. Spižní skříň – BJ Krásného 15/5. Větrací mřížky – BJ Slívova 5/13. Ventilátor s přísl. – BJ Svatoplukova 73/31. Vytvoření pro kondenzační kotel – BJ Kuldova 17b/11. Otopná tělesa – BJ Kuldova 17b/11. Dveře – BJ Slívova 5/13. Přesuny suti a vybouraných hmot - BJ Krásného 15/5. Nepředvídatelné okolnosti - změny skladeb podlah, výztužné vrstvy omítek, tl. sanačních omítek, sponkování podlah, závěsná konstrukce pro kotel ad. dle pol rozpočtu: v BJ Slívova 5/13, BJ Krásného 15/5, BJ Kuldova 11/1, BJ Kuldova 17b/11, BJ Kosmákova 38/6, BJ Svatoplukova 73/31. Práce a dodávky požadované objednatelem nad rámec zadávací dokumentace: Stok potrubí – BJ Kuldova 11/1. Změna typu el. sporáku – BJ Kosmákova 38/6. Práce a dodávky vyčleněné objednatelem z rozsahu dle zadávací dokumentace: (popis): Revizní dvířka – BJ Kosmákova 38/6, BJ Slívova 5/13. Montážní madla - BJ Kosmákova 38/6. Kabeláž propoje mezi RB a RE - BJ Svatoplukova 73/31.		
Počet připojených listů specifikací: 10xA4		Počet připojených výkresů: --

Cena víceprací bez DPH : 152 233,- Kč Cena méněprací bez DPH: 184 108,- Kč	-----
Výsledná cena změny bez DPH : - 31 875,- Kč (odpočet)	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Neuvažuje se, vyjma lhůty k dokončení bytové jednotky č. 1 bytového domu Kuldova 11 v Brně – Židenicích (prodloužení je zvažováno do 13. 6. 2022).
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele: 	Podpis zmocněnce zhotovitele: 
Datum: 23.5.2022	Datum: 23.5.2022

Změnový list č. 1

Stavba: V21095 Opravy bytových jednotek v Brně – Židenicích							
Rekapitulace změn							
			MNP			VCP	rozdíl
			Kč			Kč	Kč
BJ 6 Kosmákova 38			5 681,50			16 362,55	-10 681,05
BJ 5 Krásného 15			25 008,09			31 409,54	-6 401,45
BJ 1 Kuldova 11			7 455,35			31 416,78	-23 961,43
BJ 11 Kuldova 17b			68 009,53			15 020,50	52 989,03
BJ 13 Slívova 5			72 703,81			55 247,37	17 456,43
BJ 31 Svatoplukova 73			5 250,00			2 775,90	2 474,10
Celkem VCP (vícepráce)						152 232,64	
Celkem MNP (méněpráce)			184 108,27				
Celkem - úspora (odpočet)							31 875,63

ZL č. 1 - Odpočty Méněpráce

BJ 5 Krásného 15

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem Kč
Díl:		63	Podlahy a podlahové konstrukce			535,68
15	631591134R00	Násyp pod podlahy z písku do 20 mm - vyrovnání podkladu	m2	12,40000	43,20	535,68
					9,40000	
					3,00000	
Díl:		96	Bourání konstrukcí			3 322,44
25	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	41,95000	79,20	3 322,44
					12,75000	
					10,85000	
					18,35000	
Díl:		99	Staveništní přesun hmot			263,38
32	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením (k pol. 10 a 15)	t	0,29760	885,00	263,38
Díl:		D96	Přesuny suti a vybouraných hmot			20 886,59
91	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,00000	706,00	706,00
92	979990191R00	Poplatek za skládku suti - objemný odpad	kpl	0,00000		0,00
93	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	87,10569	234,50	20 426,28
94	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-87,10569	16,00	-1 393,69
95	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,00000	331,00	331,00
96	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,00000	36,90	184,50
97	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,00000	123,50	123,50
98	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí - DUFONEV Brno	t	1,00000	509,00	509,00
Celkem						25 008,09

ZL č. 1 - Odpočty Méněpráce

BJ 1 Kuldova 11

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem Kč
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				5 181,00
11	612433214RT3	Omitka sanační vnitřní, vysoké zasolení, tl.25 mm postřík, jádrová omitka, štuk	m2	20,72400	250,00	5 181,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				274,35
39	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením (k pol. 11)	t	0,31000	885,00	274,35
Díl:	735	Otopná tělesa				2 000,00
63		Otopná tělesa změna typu na Radik VK - cenové narovnání	ks	2,00000	1 000,00	2 000,00
Celkem						7 455,35

ZL č. 1 - Odpočty Méněpráce

BJ 11 Kuldova 17b

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem Kč
Díl:	311	Sádrokartonové konstrukce				595,20
	5 342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	0,60000	802,00	481,20
	6 342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2	m2	0,60000	190,00	114,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				1 125,00
	8 601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	4,50000	40,00	180,00
		1.01 : 4,5		4,50000		
	12 611471413R00	Úprava stropů štukem	m2	4,50000	210,00	945,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 41,75000		4,50000		
Díl:	96	Bourání konstrukcí				519,68
	25 776511810RT3	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	10,25000	50,70	519,68
		1.06 : 10,25		10,25000		
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				58,74
	32 999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením (k pol. 5,12,13)	t	0,04424	1 328,00	58,74
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				60,91
	82 979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,02000	706,00	14,12
	83 979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,04000	337,00	13,48
	84 979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,02000	234,50	4,69
	85 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,40000	16,00	6,40
	86 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,02000	331,00	6,62
	87 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,08000	36,90	2,95
	88 979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,02000	123,50	2,47
	89 979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	0,02000	509,00	10,18
						2 359,53
ZTI	731	Kotelny				29 295,00

58	54861415R	Vyvločkování pro kondenzační kotel - komplet vč. příslušenství	m	9,00000	3 255,00	29 295,00
Díl:		735	Otopná tělesa			36 355,00
68	735151362R00	Otopná těl.panel.Radik Plan Klasik 22 600/ 600	kus	1,00000	9 785,00	9 785,00
69	735151364R00	Otopná těl.panel.Radik Plan Klasik 22 600/ 800	kus	1,00000	10 580,00	10 580,00
70	735151369R00	Otopná těl.panel.Radik Plan Klasik 22 600/1400	kus	1,00000	12 990,00	12 990,00
70b		Otopná tělesa změna typu na Radik VK - cenové narovnání	ks	3,00000	1 000,00	3 000,00
Celkem						68 009,53

ZL č. 1 - Odpočty Méněpráce

BJ 13 Slívova 5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem Kč
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				12 878,91
16	631591134R00	Násyp pod podlahy z písku do 20 mm - vyrovnání podkladu	m2	52,69000	43,20	2 276,21
17	631312711RT6	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm 30 MPa vyztužený sklovláknitou síťovinou 40/40 G120	m3	2,53350	4 185,00	10 602,70

Začátek provozního součtu

1.01 : 5,1

5,10000

1.02 : 21,85

21,85000

1.03 : 13,45

13,45000

1.04 : 9,32

9,32000

1.06 : 0,95

0,95000

Konec provozního součtu

50,67*0,05

2,53350

Díl:	96	Bourání konstrukcí				4 575,28
27	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m2	70,60000	44,00	3 106,40

1.02 : 21,85*2

43,70000

1.03 : 13,45*2

26,90000

29	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	2,29620	441,50	1 013,77
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

1.02 : 21,85*0,06

1,31100

1.03 : 13,45*0,06

0,80700

1.05 : 2,02*0,06

0,12120

1.06 : 0,95*0,06

0,05700

35	965042121RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,10320	4 410,00	455,11
----	--------------	---	----	---------	----------	--------

Začátek provozního součtu

1.05 : 2,02*0,03

0,07500

1.06 : 0

0,00000

Konec provozního součtu

0,10320

0,17820

Díl:	99	Staveništní přesun hmot	10 176,69			
40	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením (k pol. 16 a 17)	t	7,66317	1 328,00	10 176,69
Díl:	713	Izolace tepelné	3 501,95			
44	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	17,39000	40,30	700,82
		1.01 (předsíň) : 5,1		5,10000		
		1.04 (kuchyň) : 9,32		9,32000		
		1.05 (koupelna): 2,02		2,02000		
		1.06 (WC) : 0,95		0,95000		
45	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	19,13000	41,90	801,55
		Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 17,39000*1,1		19,13000		
46	28375631R	Deska EPS s útlumem kročejového hluku tl. 20 mm	m2	57,95900	34,50	1 999,59
		Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 52,69000*1,1		57,95900		
47	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%			0,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské	7 500,00			
49	766-T1	Dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 2/3 sklo, laminát cpl, bílé, vč. kování - kompletní D+ M viz. výpis výrobků	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické	2 481,50			
59	342263410R00	Osazení revizních dvířek, do 0,25 m2	kus	1,00000	481,50	481,50
62	767 - Z2	Revizní dvířka do instalační šachty 400/600kompletní D+M viz. výpis výrobků	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové	3 832,52			
77	775542011R00	Fólie PE pod lamelové podlahy	m2	38,83000	42,90	1 665,81
		Odkaz na mn. položky pořadí 75 : 35,30000*1,1		38,83000		
78	775542022R00	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	38,83000	55,80	2 166,71
		Odkaz na mn. položky pořadí 75 : 35,30000*1,1		38,83000		
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot	9 531,00			
89	777531023R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl.3 mm	m2	35,30000	270,00	9 531,00
		Odkaz na mn. položky pořadí : 21,85+13,45		35,30000		
90	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%			0,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	18 225,96			

104	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením (k pol. 27,29a35)	t	5,91272	706,00	4 174,38
105	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	11,82544	337,00	3 985,17
106	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,91272	234,50	1 386,53
107	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	118,25440	16,00	1 892,07
108	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,91272	331,00	1 957,11
109	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	29,56360	36,90	1 090,90
110	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	5,91272	123,50	730,22
111	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	5,91272	509,00	3 009,57
Celkem						72 703,81

ZL č. 1 - Odpočty Méněpráce

BJ 31 Svatoplukova 73

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem Kč
Díl:	M21	Elektromontáže				5 250,00
1	M21-01	kabel v nehořlavém provedení CXKH 5Jx6	m	15,00000	220,00	3 300,00
2	M21-02	lišta bezfreonová 40x40	m	15,00000	130,00	1 950,00
Celkem						5 250,00

Rekapitulace změn								
			MNP			VCP		rozdíl
			Kč			Kč		Kč
BJ 6 Kosmákova 38			5 681,50			16 362,55		-10 681,05
BJ 5 Krásného 15			25 008,09			31 409,54		-6 401,45
BJ 1 Kuldova 11			7 455,35			31 416,78		-23 961,43
BJ 11 Kuldova 17b			68 009,53			15 020,50		52 989,03
BJ 13 Slívova 5			72 703,81			55 247,37		17 456,43
BJ 31 Svatoplukova 73			5 250,00			2 775,90		2 474,10
			184 108,27			152 232,64		31 875,63

ZL1 - Vícenáklady - VCP

BJ 6 Kosmákova 38

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem Kč
Díl:	M21	Elektromontáže				4 180,00
		Změna na třífázový přívod po odečtu souvisejících položek	soubor	1	2680	2 680,00
		Změna ze tříploténkového na čtyřploténkový sporák	soubor	1	1500	1 500,00
Díl:	781	Obklady keramické				9 552,55
	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	7,5838	50,10	379,95
	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x40 cm	m2	7,5838	550,00	4 171,09
	781419705R00	Příplatek za spárovací hmotu-plošně,pórovín.obklad	m2	7,5838	4,10	31,09
	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	7,5838	50,40	382,22
	59761001R	Obklad keramický 20x40 cm	m2	8,34218	550,00	4 588,20
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				2 630,00
		Oprava podlah sponkováním	soubor	1	2 630,00	2 630,00
		Celkem				16 362,55

ZL1 - Vícenáklady - VCP
BJ 5 Krásného 15

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem Kč
Díl:	725	Zařizovací předměty				4 000,00
	55145038R	Baterie dřezová	kus	1	1 500,00	1 500,00
	55230700R	Dřez nerez s odkapem	kus	1	2 500,00	2 500,00
Díl:	781	Obklady keramické				7 114,74
	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl.	m2	11,85	50,40	597,24
	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x40 cm	m2	11,85	550,00	6 517,50
Díl:	763	Dřevostavby				5 914,80
	763614132RV6	M.podlahy z desek do tl.18 mm, P+D, šroubov. vč. dodávky desky (Durelis, Fermacell)	m2	12,4	477,00	5 914,80
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				12 000,00
	766-T6	D+M vestavná spížní skříň viz výkr. č.D1-1.07 kompletní D+M viz. výpis výrobků	kus	1,00	12 000,00	12 000,00
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				2 380,00
		Bourací práce v koupelně pro napojení plyn a voda pro sousední BJ				2380
		Celkem				31 409,54

ZL1 - Vícenáklady - VCP
BJ 1 Kuldova 11

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem Kč
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				11 800,00
	611481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Weber	m2	40	295,00	11 800,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				627,75
	631312711RT6	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm 30 MPa vyztužený sklovláknitou síťovinou 40/40 G120	m3	0,15	4 185,00	627,75
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				715,00
	342254511R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm	m2	1,3	550,00	715,00
Díl:	311	Sádrokartonové konstrukce				3 239,00
	342264051RT3	Koupelna - Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,9	790,00	2 291,00
	342264051RT3	WC - Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	1,2	790,00	948,00
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				2 825,00
		Oprava podlah sponkovaním	soubor	1	2 825,00	2 825,00
Díl:	781	Obklady keramické				12 210,03
	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	9,6936	50,10	485,65
	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x40 cm	m2	9,6936	550,00	5 331,48
	781419705R00	Příplatek za spárovací hmotu-plošně,pórovin.obklad	m2	9,6936	4,10	39,74
	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	9,6936	50,40	488,56
	59761001R	Obklad keramický 20x40 cm	m2	10,6629	550,00	5 864,60
		Celkem				31 416,78

ZL1 - Vícenáklady - VCP

BJ 11 Kuldova 17b

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem Kč
Díl:	61	Úpravy povrchu, podlahy				12 890,50
		Omítka hrubá jádrová VC tl. 20 mm	m2	3,2	350,00	1 120,00
	611481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Weber	m2	39,9	295,00	11 770,50
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				2 130,00
		Přípravné práce pro zavěšení kotle (D+M závěsné konstrukce, armatury)	soubor	1	2 130,00	2 130,00
		Celkem				15 020,50

ZL1 - Vícenáklady - VCP

BJ 13 Slívova 5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem Kč
Díl:	781	Obklady keramické				5 061,37
	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	8,43	50,40	424,87
	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x40 cm	m2	8,43	550,00	4 636,50
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				28 011,00
		Oprava podlah sponkováním	soubor	1	520,00	520,00
	632421140RT2	Vyrovnání podlah samonivelační hmoutou tl. 10 mm	m2	37	743,00	27 491,00
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				20 535,00
		Dodávka lamelových podlah se zámkovým spojem tl. 8 mm, tř. 32	m2	37	438,00	16 206,00
	775542042R00	Podložka Adipan 8,0 mm pod lamelové podlahy	m2	37	117,00	4 329,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				1 640,00
		Větrací mřížky se zpětnou klapkou (D stávajících, pročištění, M)	ks	2	820,00	1 640,00
		Celkem				55 247,37

ZL1 - Vícenáklady - VCP

BJ 31 Svatoplukova 73

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem Kč
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				585,90
	631312711RT6	Betonová mazanina vyztužená	m3	0,14	4 185,00	585,90
Díl:	96	Bourání konstrukcí				140,00
		Vybourání mazaniny, likvidace suti	m3	0,14	1 000,00	140,00
Díl:	M 24	Montáže vzduchotechnických zařízení				2 050,00
	Pol_0001	Ventilátor radiální s doběhem	ks	1	1200	1 200,00
		Čištění průchodnosti větrací šachty	soubor	1	850,00	850,00
		Celkem				2 775,90