

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Kupující: **statutární město Plzeň**
Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupené: **panem Bc. Davidem Šloufem, MBA**, náměstkem primátora
statutárního města Plzně,
na základě plné moci č.j. ZM-6/2022
ze dne 17. ledna 2022

dále jen kupující

a

Prodávající: **Virgilio property s. r.o.**
Adresa: Nádražní 103, Vrané nad Vltavou, PSČ 252 46
IČ: 09698523
zastoupená: **panem Ing. Janem Foldynou**, jednatelem společnosti
bankovní spojení:

dále jen prodávající

uzavírají tuto kupní smlouvu.

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající v rámci stavby Novostavba objektu zdravotnických služeb Plzeň, ulice Písecká, vodovodní řad vybudoval stavby:

- vodovodní řad „Řad 1“ DN 100 na pozemcích p. č. 1935/32, 1932/117, 1932/118, 1932/119, 1367/5, 1369/36, vše v k. ú. Bručná,
- vodovodní řad „Řad 2“ DN 100 na pozemcích p. č. 1369/57, 1368/40, 1932/118, 1932/119, vše v k. ú. Bručná,

na které byl vydán kolaudační souhlas č.j. MMP/077072/22 ze dne 4. března 2022 a prohlašuje, že je jejich výlučným vlastníkem.

Shora uvedené stavby mají povahu samostatné věci a nejsou součástí pozemků, na kterých se nachází.

Výše uvedené stavby jsou zakresleny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva ke stavbám specifikovaným v čl. I. této smlouvy, které mají povahu samostatné věci.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou stavby specifikované v čl. I., a to s veškerými právy, užitky i povinnostmi kupujícímu a kupující tyto stavby do svého vlastnictví nabývá.

III.

Kupní cena

Kupní cena za převáděné stavby byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **45 670 Kč** (*slovy: čtyřicet pět tisíc šest set sedmdesát korun českých*).

Tato částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě 21%, tj. ve výši 9 590,70 Kč (*slovy: devět tisíc pět set devadesát korun českých sedmdesát haléřů*) a celková kupní cena včetně daně z přidané hodnoty činí po zaokrouhlení **55 261 Kč** (*slovy: padesát pět tisíc dvě sta šedesát jedna koruna česká*).

Celková kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, a to do 30 dnů po doručení daňového dokladu na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

IV.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že na stavbách specifikovaných v čl. I této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky a zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Prodávající touto kupní smlouvou převádí na kupujícího veškerá práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem staveb na dobu 5 let od jejich kolaudace. V případě, že by zhotovitel staveb, případně jeho právní nástupce, odmítl kupujícímu uplatněné právo ze záruky s odůvodněním, že právo ze záruky může uplatnit pouze prodávající jakožto objednatel díla, zavazuje se prodávající k poskytnutí součinnosti nezbytné pro řádné uplatnění práva ze záruky.

V.

Předání staveb

Kupující prohlašuje, že převáděné stavby přijímá do svého výlučného vlastnictví, a že přijímá zároveň odpovědnost za údržbu a opravy staveb specifikovaných v čl. I. této kupní smlouvy, které budou sloužit veřejnosti.

Tato smlouva nepodléhá vkladu do katastru nemovitostí a nabývá platnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

Fyzické předání převáděných staveb proběhlo za přítomnosti stavebníka a provozovatele, o čemž jsou vyhotoveny předávací protokoly.

Správcům městského majetku, zastupujícím kupujícího, byly předány všechny podklady požadované pro převod předmětného majetku.

VI.

Závěrečná ustanovení

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dva výtisky a kupující obdrží dva výtisky.

Uzavřením smlouvy jsou vypořádány závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí smlouvě kupní č. 2019/002914.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 539 ze dne 6. června 2022.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru kupující.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Příloha č. 1 - zákres staveb

Kupující:

Prodávající:

V Plzni dne

V dne

.....
statutární město Plzeň
Bc. David Šlouf, MBA,
náměstek primátora
na základě plné moci
č. j.: ZM-6/2022
ze dne 17. ledna 2022

.....
Virgilio property s.r.o.
Ing. Jan Foldyna
jednatel společnosti