

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 18. 9. 2020

## 1. Smluvní strany

### **Masarykův onkologický ústav**

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno  
IČO: 00209805, DIČ: CZ00209805  
zastoupený prof. MUDr. Markem Svobodou, Ph.D., ředitelem  
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 87535621/0710  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### **OK REHABILITACE s.r.o.**

se sídlem Antala Staška 1670/80, 140 46 Praha 4  
IČO: 26960966, DIČ: CZ26960966  
zastoupená Jiřím Paduchem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 186918  
(dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“.

## 2. Účel dodatku

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 18. 9. 2020 smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“), a to za účelem poskytování zdravotních služeb, konkrétně pak za účelem poskytování léčebné rehabilitační péče. K uzavření tohoto dodatku smluvní strany přistupují z důvodu navýšení ceny služeb poskytovaných v souvislosti s předmětem smlouvy.

## 3. Předmět dodatku

3.1 Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. V. odst. 2.4 smlouvy na následovné změně smlouvy:

Ve stávajícím čl. V. se mění odst. 2.3 smlouvy, který nově zní takto:

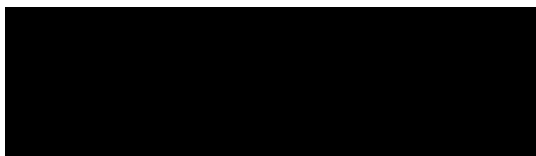
„2.3 Za dodávku tepla a teplé vody, ostrahu, likvidaci komunálních odpadů a úklid společných prostor se zavazuje nájemce platit dohodnutou paušální částku v celkové roční výši 915 387,- Kč splatnou ve čtvrtletních splátkách ve výši 228 846,75 Kč společně s nájemným, ve stejných termínech a stejným způsobem. K této ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, která bude společně s touto cenou rovněž zaplacená.“

## 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- 4.2 Tento dodatek se použije na práva a povinnosti smluvních stran již od 1. července 2022.
- 4.3 Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 4.4 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. července 2022 nebo dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podle toho, který den nastane dříve.
- 4.5 Smluvní strany tímto souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v úplném znění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v souladu s výše citovaným zákonem zajistí pronajímatel.

4.6 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

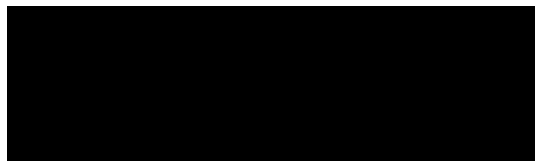
V Brně dne 29-06-2022



---

prof. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D.  
ředitel Masarykova onkologického ústavu

V Praze dne 23-06-2022



---

Jiří Paduch  
jednatel OK REHABILITACE s.r.o.